

Référence bureau

CHAMPEL 7 CHEMIN DES CRETS DE CHAMPEL 7 - GENEVE

Maître de l'ouvrage :
Fondation de placement Turidomus
Odstgartenstrasse 19
8042 Zürich

Architecte :
GM Architectes Associés
Place de Jargonnant 5
1207 Genève

Nom de la personne de contact :
Monsieur Christophe Ganz

Ingénieur Sanitaires :
Cochard SA
Route de Saint-Julien 44
1227 Carouge - GE

Prestations effectuées :
Phases SIA à 100%

Année de conception : 2016
Année de réalisation : 2017

Coûts techniques : CHF HT 1,0 mios



Caractéristiques de l'ouvrage en lien avec le mandat d'ingénieur sanitaires :

Rénovation complète des colonnes techniques et des studios avec un réaménagement des typologies pour favoriser à la relocation. Les appartements 3 pièces et plus n'ont pas été rénovés. Rénovation en site occupé en dessous d'une surélévation récente. Une mixité atypique pour une rénovation partielle gérée efficacement par la direction de travaux. Immeuble datant des années 1950 et situé à Champel – Genève. Bâtiment locatif avec un niveau de sous-sol, un rez-de-chaussée, de 6 niveaux sur rez et ayant déjà une surélévation récente de 2 niveaux. Les matériaux, les finitions et la technique ont été choisis dans une gamme adaptées au standard. La production de chaleur et d'eau chaude sanitaires sont situés dans l'immeuble voisin. Le schéma de principe illustre les interventions effectuées en couleur et les éléments conservés en gris, surélévation non concernée par les travaux.