

Référence

CUP

AVENUE DU MAIL 2
GENEVE

Maître de l'ouvrage :
Fondation Nicolas Bogueret
Rue du Village-Suisse 14
1205 Genève

Bureau d'architecture :
G.M. Architectes et associés sa
Place de Jargonnant 5
1207 Genève

Ingénieur civil :
AB Ingénieurs Civils SA
Chemin Rieu 8
1208 Genève

Ingénieur sanitaire :
Cochard SA
Route de Saint-Julien 44
1227 Carouge



Prestations SIA : 47% (phases projet et appel d'offre seulement)
Etude et appel d'offre : 2022
Année de réalisation : 2023

Coûts techniques SAN : CHF HT 1'260'000.-

Caractéristiques de l'ouvrage en lien avec le mandat d'ingénieur sanitaires :

Rénovation complète de l'immeuble, seule la structure porteuse est conservée. Construction de 70 chambres étudiants avec des séjours et cuisines communes par étage. Création de deux logements individuels et de deux studios. Aménagement du premier étage en surface de bureaux pour la fondation. Le rez-de-chaussée accueille un restaurant, une pharmacie et un détaillant. Le sous-sol est aménagé pour accueillir les locaux techniques, un centre de loisir, une buanderie commune pour les étudiants et les dépôts du restaurant et des arcades.

Le concept énergétique, les coûts d'investissement et la planification des travaux ont été déterminant pour la réussite de l'opération.