



**LA TOULA 2, CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE  
ADMINISTRATIF, COMMERCIAL ET D'HABITATION  
1630 Bulle (FR)**



Surface - Volume SIA	4'900 m <sup>2</sup> - 16'000 m <sup>3</sup>
Programme des locaux	2 sous-sols, parking souterrain, locaux techniques, caves et abris PC, 2 locaux commerciaux, rédaction du journal de la Gruyère. Tour A : 13 appartements dont 7 en PPE Tour B : 12 appartements destinés à la location
Système constructif	Structure en béton armé, dalles, murs porteurs et piliers.
Particularités CVSE	L'ouvrage est raccordé au chauffage à distance de Gruyère Énergie. Impact limité sur l'environnement / Bilan neutre en termes d'émission de CO <sub>2</sub> / Chaleur produite issue à 80% d'énergie renouvelable / Participation au développement de l'économie régionale / Chauffage de sol et plafonds actifs pour la rédaction du journal
Réalisation	de janvier 2017 à août 2018
Architecte	Jacques Kolly (planification) Bat-Mann Constructions SA (exécution)

