

CULLY Cully Gare

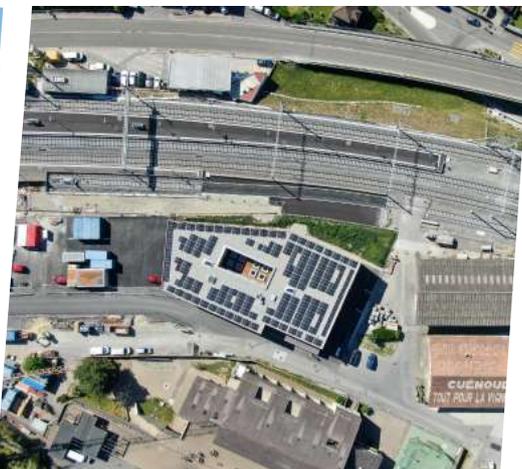
Surface du terrain : 1'952 m²
Surface brute de plancher : 2'040 m²
Emprise au rez : 1'237 m² (+70 m²)
Coût total (CHF) : 10,9 millions
Nombre d'appartements : 22
Nombre de niveaux : 3
Nombre de niveau souterrain : 1
Places de parc extérieures : 0
Places de parc intérieures : 38



Historique / situation

A 12 kilomètres de Lausanne, la commune se distingue par ses manifestations devenues incontournables et qui déplacent les foules. Cully Jazz, Lavaux Classic ou Cully Bazar, par exemple, donnent une réelle impulsion aux 5000 habitants comme aux visiteurs.

Lauréate d'un concours investisseurs, la Fondation Equitim est au bénéfice d'un DDP sur une des parcelles impactées par le plan de quartier de la gare de Cully.



Projet / Concept

Le bâtiment s'inscrit dans un plan de quartier qui aboutit au développement de l'ensemble du plateau de la Gare. 22 locataires ont pris possession des lieux en avril 2022, dans des appartements avec vue sur le lac, à proximité de la gare et connectés au chauffage à distance ainsi qu'à un microgrid de quartier. Médecins, physiothérapeutes et ophtalmologue sont réunis au rez-de-chaussée pour offrir des services médicaux dans une région qui en manquait. Le magasin Tout pour la Vigne, historiquement installé à Cully a également trouvé sa place au rez-de-chaussée. Le sous-sol du bâtiment se trouve dans la continuité du parking communal et fait office de circulation centrale pour l'ensemble des futurs bâtiments du plateau de la gare. On y transitera pour aller dans le bâtiment CFF, celui de la Commune entre autre.



Fondation de placement Equitim
c/o Equitim Management SA
Place Bel-Air 1
1003 Lausanne
Tél. 021 566 59 10
info@equitim.ch
www.equitim.ch

