

# Nouvelle construction Tour BäreTower

## Entrepreneur total Halter AG



### Description et enjeu du projet

Une tour élancée de 100 mètres de haut, placée sur un socle, et un cube indépendant ont été dressés à un endroit-clé d'Ostermundigen, commune bernoise en plein essor. Des surfaces dédiées à la restauration et à la vente ainsi que des surfaces de bureaux et de services donnent sur la nouvelle Bärenplatz. Un hôtel est implanté dans la partie inférieure de la tour, tandis qu'un restaurant et des logements sont construits au-dessus.

Pour transférer le matériel sur le chantier, Halter AG a mandaté la Poste afin d'optimiser au maximum le déroulement des travaux. Un des enjeux les plus importants était de réduire les perturbations pour les habitantes et habitants directement concernés par le trafic sur le chantier et pour l'infrastructure routière publique jouxtant le chantier. Par ailleurs, il a fallu que les entrées et les sorties, les zones d'attente et de chargement, les routes du chantier et les moyens de transport horizontaux et verticaux soient parfaitement orchestrés pour assurer une productivité optimale dans le cadre de la construction.

### Solution

Halter AG a établi un manuel logistique pour ce projet dans le but d'améliorer la productivité de la construction et de réduire les émissions de CO<sub>2</sub> et les émissions sonores pour les riveraines et riverains concernés. L'étendue des prestations de la Poste comprenait les prestations suivantes:

- Planification et coordination de toutes les livraisons de matériel
- Onboarding d'entreprises pour annoncer les livraisons
- Transfert «juste à temps»
- Gestion des ascenseurs et des grues
- Utilisation des chariots élévateurs

### Avantages pour la clientèle

- 📍 Prévention des retards dans le calendrier du projet de construction
- 📦 Hausse de la productivité et de la qualité pour tous les ouvrages
- 🚚 Moins de trafic sur le chantier
- 🕒 Livraisons de matériel «juste à temps»
- 📍 Un point de contact et de coordination central
- 🌱 Réduction des émissions de CO<sub>2</sub> et des émissions sonores

### Faits et chiffres

Mandant	Halter AG
Montant de l'investissement	CHF 150 mio.
Début de la construction	2019
Finalisation	2022
Lieu	Ostermundigen