

Architecture

Un immeuble élégant qui finalise un quartier d'Yverdon



Laurent Guillemin

Architecture & Construction

Cet immeuble locatif se situe à la hauteur de la porte Nord d'Yverdon-les-Bains, à quelques jets de pierre du lac de Neuchâtel, du centre-ville et d'un accès autoroutier. Le projet développé par Retraites Populaires pour le compte de la Caisse de pensions de l'Etat de Vaud (CPEV) prend sa source dans un plan de quartier qui a pour dessein de densifier le secteur Est des Fleurettes. Décliné sur sept niveaux, le nouveau bâtiment vient s'ajouter à deux autres volumes réalisés il y a quelques années par le même maître d'ouvrage. L'ensemble cohérent qui s'en dégage s'articule autour d'un parc central savamment aménagé.

Implantées à l'avenue de Grandson, les deux premières constructions réalisées en 2012 par Fehlmann Architectes se profilent tout en longueur et forment un L. Rien de commun entre ces deux barres comprenant un total de 64 logements et le nouvel immeuble locatif dessiné pour sa part sur un plan carré. Celui-ci accueille six logements par étage desservis par une cage d'escalier centrale agréable et généreuse. L'option des deux ascenseurs permet de répondre justement au nombre inhabituel d'appartements répartis sur un niveau.

Sobre et élégant

Le nouveau bâtiment est à la fois sobre et élégant dans son expression. Il favorise un bon dialogue avec les volumes existants tout en finalisant le quartier. L'immeuble se compose de 40 appartements offrant des typologies variées.

De grands balcons-loggias intégrés à l'emprise du bâtiment prolongent les surfaces de logements. Des bandeaux horizontaux entourent la totalité de la façade, marquant ainsi la division entre les différents étages. Le septième niveau est en attique, une configuration imposée par le plan de quartier, au même titre que la hauteur de gabarit et la limite au sol.

Sur le plan de l'exécution, l'immeuble présente quelques diffé-



L'immeuble propose des logements aux volumes généreux. L'édifice s'insère bien dans son quartier. PHOTOS ADRIEN BARAKAT

rences avec les deux volumes voisins. Dans le cas d'espèce, les concepteurs ont fait le choix d'une façade ventilée avec panneaux Eternit rainurés, des plaques en béton composite qui présentent un aspect céramique. Seul le

niveau en attique hérite d'une isolation périphérique.

À l'intérieur, les sols sont composés de carrelage pour les espaces communs, les salles de bain/douches/WC, les séjours, les cuisines et les halls, le parquet demeurant réservé aux chambres. L'option triple vitrage et ventilation simple flux a par ailleurs été privilégiée pour cette nouvelle construction.

Le parking souterrain de 45 places, dont 20% sont équipées pour recevoir une borne de recharge Green Motion, s'inscrit dans le prolongement du parking existant desservant les deux autres bâtiments, ce qui a entraîné l'économie d'une trémie d'accès.

Qui a fait quoi?

Maître d'ouvrage

Caisse de pensions de l'Etat de Vaud
1003 Lausanne
Gérée par Retraites Populaires -
1003 Lausanne

Architectes

Fehlmann Architectes SA
1110 Morges