

Situation

Le projet est localisé en bordure de la route cantonale sur la parcelle n° 2435 sise Vy-Neuve à l'arrière de petits bâtiments communaux. Laconnex est situé à environ 10 km de Genève, sur la rive gauche du Rhône.



Descriptif

La construction est conçue selon le standard Minergie. L'ouvrage est équipé d'une ventilation mécanique contrôlée et répond à la norme phonique SIA 181 accrue.

Les façades se composent d'un mur en briques d'une épaisseur de 18 cm et d'une isolation périphérique de 26 cm.

La toiture est constituée d'une charpente traditionnelle en bois avec isolation entre chevrons. La couverture est en tuiles de terre cuite et la ferblanterie en cuivre. Les 2 pans de toiture situés au sud sont recouverts de panneaux photovoltaïques avec intégration des fenêtres de toiture. La production de

chaleur et d'eau chaude sanitaire est créée par sondes géothermiques avec appoint par des panneaux solaires en terrasse.

La coursive reliant les appartements ainsi que la cage d'escalier sont réalisées en ossature métallique.

Les fenêtres en bois sont en triple vitrage. Stores à lamelles et volets en bois.

Les appartements, prévus pour de la location, sont de standing PPE.

Coordonnées de l'ouvrage

Parcelle n° 2435
1287 Laconnex

Maître de l'ouvrage (MO)

Commune de Laconnex

Responsable de projets (EG)

Denis Codourey

Conducteur de travaux (EG)

Filipe Alves

Direction architecturale

Atelier d'architecture
M. Grégoire Bellwald

Ingénieur civil

Amsler Bombeli et Associés SA

Caractéristiques

Niveaux : 3

Volume SIA 116 : 6'780 m³

Prix m³ SIA 116 : 920. – TTC

(CFC 2- 4)

Surface terrain : 1'650 m²

Places de parc int. / ext. : 21 / 3

MINERGIE®
Minergie Suisse SA, Swiss Energy Foundation
Rue Lathuysière 10, 1202 Genève

Réalisation

2013 - 2014



Entreprise certifiée ISO
9001 / 14001 / 45001