GUILLET
CONSTRUCTIONS GÉNÉRALES SA
Route de la Magne 5 1687 La Magne
026 655 96 66 info@gcgsa.ch

LAUSANNE (VD)
« M. Henchoz»
Transformation d'une villa familiale

FICHE TECHNIQUE

Situation

Située dans un quartier résidentiel calme des hauts de Lausanne, cette villa est à quelques minutes du centre-ville et de l'autoroute.

Descriptif

Démolition du bâtiment existant et construction d'une villa avec panneaux solaires en toiture et piscine extérieure.

Construction traditionnelle en béton armé avec isolation périphérique revêtue d'un crépi fin lissé.

La production de chaleur est assurée par la pompe à chaleur (PAC) avec sondes géothermiques et panneaux solaires thermiques sur la toiture plate.

Pré-équipement pour un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux. Bétons apparents type 4 des murs de la cage d'escalier, garde-corps en verre extra-blancs et baies vitrées triple vitrage en bois-métal.

Les sols des étages sont en parquet Sucupina huilé naturel et le rez-de-chaussée en carrelage rectifié 80x80.

L'extérieur est équipé de marches en béton de différentes tailles. La rampe d'accès au garage est en enrobé bitumineux avec enrochement. Les plantations et l'engazonnement terminent les aménagements extérieurs de cette propriété.

Coordonnées de l'ouvrage
Chemin de la Fauvette 46
1012 Lausanne

Maître de l'ouvrage (MO)
Sarah & Emmanuel Henchoz

Responsable de projets (EG)
Olivier Ribotel

Conducteur de travaux (EG)
Filipe Alves

Direction architecturale
De Rahm SA Architecte

Ingénieur civil
Gex et Dorthe Ingénieurs Consultants Sàrl

Caractéristiques
Niveaux : 4
Volume SIA 116 : 1'600
Prix m³ SIA 116 : CHF 995.-
(CFC 2-4)

Entreprise certifiée ISO 9001 / 14001 / 45001

Réalisation
2017 - 2018