

## Situation

L'immeuble « Sus Crausaz » se situe sur la commune d'Echichens dans le canton de Vaud.

Ce village est situé à 5 minutes de la ville de Morges et permet un accès privilégié aux différentes commodités ainsi qu'à l'autoroute.



## Descriptif

Cette construction est réalisée aux standards Minergie et répond à la norme phonique SIA 181.

L'immeuble est constitué de 12 appartements répartis sur 3 niveaux, et un grand parking y regroupe les 23 places de parc intérieures.

Une paroi berlinoise a été réalisée afin de permettre le terrassement en bordure de parcelle.

Les façades sont composées de murs en briques terre cuite, ou en béton armé d'une épaisseur de 18 cm, et d'une isolation périphérique de 18 cm. Les fenêtres et portes-fenêtres à triple vitrage sont en PVC blanc.

La toiture est composée d'une charpente traditionnelle avec une isolation posée entre chevrons. La couverture est réalisée en tuiles mécaniques et la ferblanterie en zinc. Des panneaux photovoltaïques d'une surface de 110 m<sup>2</sup> sont posés en toiture.

La production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire est assurée par une pompe à chaleur. Les appartements sont chauffés grâce au chauffage de sol. Le réglage de celui-ci est indépendant pour chaque pièce et se fait au moyen de thermostats d'ambiance pour les chambres et le séjour.

Un ascenseur, permettant l'accès aux personnes à mobilité réduite, distribue les 4 niveaux.

La finition des murs des appartements est réalisée soit en peinture lisse blanche, ou en crépis de finition de 1.5 mm. Les sols sont recouverts de carrelage et de parquet.

Les terrasses des appartements sont réalisées en dalles de béton 50 / 50 cm posées sur un lit de gravier. Une clôture est posée sur tout le pourtour de la parcelle afin de sécuriser celle-ci.

### Coordonnées de l'ouvrage

Chemin de l'Oche-l'Abbé 1  
1112 Echichens

### Maître de l'ouvrage (MO)

PATAC SA

### Responsable de projets (ET)

Olivier Ribotel

### Conducteur de travaux (ET)

Guillaume Jean-Petit-Matile

### Architecte (plans d'exécution)

Guillet Techniques Générales SA

### Ingénieur civil

BRÜGGER + ASSOCIES ingénieurs Sàrl

### Caractéristiques

Niveaux : 4

Volume SIA : 7'137 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 620. – TTC

(CFC 2-4)

Surface terrain : 1'052 m<sup>2</sup>

**MINERGIE®**  
Minergie certifié de sa, haute performance d'énergie  
sans compromission, sans investissement

### Réalisation

2015 - 2016



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001