

RÉNOVATION COMPLÈTE DU SIÈGE ROMAND DE LA MOBILIÈRE

Nyon / VD



MAÎTRE DE L'OUVRAGE: Mobilière Suisse Asset Management SA
ARCHITECTES: Bugna Jacques Architectes, Genève
**INGÉNIEUR PHYSIQUE BÂTIMENT, SÉCURITÉ INCENDIE
 ET SIMULATION DÉSENFUMAGE, ÉLECTRICITÉ COURANT FORT/COURANT
 FAIBLE, ACOUSTIQUE:** Amstein + Walthert Genève SA, Genève

UN CHANTIER AMBITIEUX
L'objectif de ce projet est une transformation lourde tout en conservant la structure du bâtiment.

La réalisation principale de ce chantier a consisté à moderniser l'ensemble tout en conservant les fondations existantes, les dalles et certains murs de refend, et à désosser les façades et autres parties de l'ouvrage. Cent cinquante piliers ont été déplacés dans ce bâtiment construit en 1982, avec l'adjonction en 1988 d'une deuxième partie. À l'origine, l'ouvrage a abrité successivement la

compagnie d'assurances Providentia puis le siège de l'UEFA, venu de Berne, avant d'être celui de La Mobilière et de ses 350 employés. C'est le plus gros employeur de Nyon, dans le quartier périphérique de La Redoute, limitrophe de la commune de Prangins.

Des délais très serrés ont caractérisé ce projet, afin de respecter un retour imposé des employés, logés dans d'autres locaux, à Eysins. Le chantier a engendré de très gros travaux de transformation (dalles et structures porteuses).

L'ensemble a largement valorisé la lumière par un important puits de lumière descendant du troisième étage. Pour optimiser





l'apport en lumière naturelle on a regroupé les escaliers de secours, les sanitaires ainsi que les locaux techniques au centre du complexe, qui a conservé ses trois étages initiaux et sa surface au sol, déclinés par le plan de quartier.

Ce changement a permis de libérer les façades en aluminium éloxé, pour qu'elles puissent instaurer un meilleur dialogue entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le bâtiment a ainsi gagné deux fois plus de surfaces vitrées, et les façades, munies de brise-soleil métalliques, permettent de profiter de la vue sur le parc arboré de beaux spécimens et sur le vaste paysage entre Alpes et Jura, découvert depuis les hauteurs de la ville.

Le projet a proposé de reconsidérer l'emplacement de l'entrée principale, en offrant une organisation de l'espace d'accueil en pierre de Bourgogne spatialement plus

intéressante, facilitant ainsi l'orientation et les accès vers les différentes zones. L'ensemble permet la mise en place d'un contrôle d'accès.

Le règne du décroissement

La typologie générale est repensée par rapport aux centralités, aux noyaux de services et aux circulations à l'intérieur du bâtiment dans son ensemble. L'intégralité des étages est organisée selon un même principe: les bureaux, recouverts de dalles-moquette, sont en open-space ou individuels, ainsi que les espaces particuliers, qui sont distribués par des couloirs longeant les noyaux centraux, qui regroupent les zones de services et les fonctions techniques. Les deux ailes du bâtiment ont été largement décroissonnées, permettant ainsi une grande polyvalence et une optimisation des zones d'open-space.

RÉNOVATION COMPLÈTE
DU SIÈGE ROMAND DE LA MOBILIÈRE
NYON / VD

L'ensemble des espaces fermés, comme les salles de réunions, les salles de partage ou les cafétérias d'étage, ont été regroupés au centre de l'édifice. Quant aux espaces communs, ils deviennent de vrais lieux d'échange, jouissant d'une vue imprenable sur le parc.

Les cages d'ascenseur ont été conservées et sont intégrées dans les noyaux durs, qui permettent de remplir les contraintes antisismiques. Les cages d'escalier ainsi déplacées libèrent complètement l'ensemble des façades pour privilégier l'implantation d'espaces nobles.

Le restaurant: une approche réussie

Très largement vitré, ouvert sur le parc, le restaurant a nécessité une lourde intervention.

AMSTEIN + WALTHER GENÈVE SA
Ingénieur physique bâtiment, sécurité incendie et simulation désenfumage, électricité courant fort / courant faible, acoustique
Rue du Grand-Pré 56
1202 Genève  **AMSTEIN + WALTHER**
Tél. 022 749 83 80
E-mail: info@amstein-walthert.ch
Web: www.amstein-walthert.ch

RYSER ECO Sàrl
Ingénieur sanitaire
Rte du Grand-Lancy 2
1212 Grand-Lancy
Tél. 022 301 07 13
Fax 022 301 07 14
E-mail: info@rysereco.ch
Web: www.rysereco.ch



KSC EnergieTech SA
Ingénieurs-conseils CVC: production de chaleur / froid, centrales de ventilation / climatisation, plafonds rayonnants chaud et froid, convecteurs de sol, locaux serveurs
Rue Blavignac 10
1227 Genève-Carouge
Tél. 022 827 84 10
E-mail: info@energietech.ch
Web: www.energietech.ch



EDMS SA
Ingénieur civil
Ch. des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy
Tél. 022 884 84 84
Fax 022 884 84 85
E-mail: edms@edms.ch
Web: www.edms.ch



RÉNOVATION COMPLÈTE
DU SIÈGE ROMAND DE LA MOBILIÈRE
NYON / VD

Une analyse en pointait les défauts: surface de la cuisine insuffisante et mal organisée, mise aux normes importantes et primordiales, tant au niveau de l'enveloppe (toitures et façades) qu'à celui des éléments techniques (ventilation et refroidissement), mauvaise accessibilité de la cuisine pour les livraisons. L'analyse a conclu à la construction d'une nouvelle galette, assurant la mise en conformité, réglant le problème des livraisons et optimisant les nouvelles surfaces. La cuisine



QUELQUES CHIFFRES

Surface du terrain:	21 072 m ²
Surface brute de plancher:	12 052 m ²
Emprise au sol:	3 650 m ²
Volume SIA:	74 477 m ³
Coût total:	Fr. 54 millions
Répartition des surfaces:	
– administration:	11 860 m ²
– logement:	192 m ²
Parking intérieur:	207 places
Parking extérieur:	10 places
Triple vitrage:	51 mm d'épaisseur
Énergie:	318 panneaux photovoltaïques
	16 panneaux solaires thermiques
	12 sondes géothermiques

RÉNOVATION COMPLÈTE
DU SIÈGE ROMAND DE LA MOBILIÈRE
NYON / VD

renovée peut livrer jusqu'à 350 repas pour 220 places. Le nouveau pavillon a repris les structures porteuses existantes du parking souterrain.

La forme proposée a permis de créer un volume distinct, en dialogue avec les espaces extérieurs et l'existant, sans créer de tension

avec les orthogonalités du bâtiment. Ce nouvel élément est relié directement à l'entrée principale par un accès vitré, renforçant par là la nouvelle identité de l'édifice. Un mobilier sobre et fonctionnel et une touche décorative de bon goût donnent à l'ensemble un attrait apprécié des utilisateurs.



Nouvelle culture d'entreprise

Pour augmenter le nombre de travailleurs dans un volume similaire, la société a changé sa culture d'entreprise. «*Notre objectif est de décloisonner les différents services*», explique Nathalie Bourquenoud, responsable Human Development.

LAMBDA technique d'isolation Lausanne SA Plafonds métalliques

Av. de Sévelin 28-32
1004 Lausanne
Tél. 021 626 33 84
Fax 021 626 33 86
E-mail: la@lambda.ch

Web: www.lambda-isolation.ch



LAIK SA

Chapes

Rte de l'Industrie 16
1072 Forel (Lavaux)
Tél. 021 907 40 50
Fax 021 907 40 59
E-mail: info@laik.ch
Web: www.laik.ch



PROGIN SA METAL

Façades métalliques

Rue de Battentin 31
1630 Bulle
Tél. 026 919 42 00
Fax 026 919 42 10
E-mail: office@progin.ch
Web: www.progin.ch



SVS Serrurerie de Versoix SA

Portes métalliques

Rte de Champ-Colin 2b
1260 Nyon
Tél. 022 755 19 66
Fax 022 755 45 26
E-mail: info@svs-sa.ch
Web: www.svs-sa.ch



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas!

www.firesystems.com

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69



RÉNOVATION COMPLÈTE
DU SIÈGE ROMAND DE LA MOBILIÈRE
NYON / VD

Les employés n'ont plus de place attribuée, afin de faciliter le travail en groupes interdisciplinaires dans les très nombreux espaces destinés à cet effet. Une manière de répondre à l'évolution du marché et à sa numérisation. On a revu la façon de travailler en décloisonnant tout, du CEO à l'employé. Les projets se mènent selon la méthode Agile, en petits groupes pluridisciplinaires, constitués selon les qualités et les expertises de chacun, en fonction du but à atteindre. La Mobilière est dans une démarche de croissance et non de restructuration. La flexibilité permet de travailler chez soi ou en open-space. Il n'y a plus d'espace de travail dédié. Chaque employé dispose d'un casier et travaille devant l'ordinateur libre dans un des espaces de travail au sein d'un bâtiment entièrement connecté, les couleurs se déclinant à chaque étage.

Gérard Dous




CHAUFFAGE . VENTILATION . CLIMATISATION
RESEAU DE CHALEUR . POMPE À CHALEUR
INSTALLATION . MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE . FACILITIES MANAGEMENT

Chemin du Foron 14 - CP 216 - 1226 Thônex
+41(0)22 869 06 00 - +41(0)22 869 06 10
cgcenergie@cgcenergie.ch
www.cgcenergie.ch




Votre projet & Notre savoir-faire

une alliance parfaite

Merci pour votre confiance!

Hälg & Cie SA, Genève, tél. +41 22 342 64 00
Klima SA, Villars-Ste-Croix, tél. +41 21 632 81 11
Hälg & Cie SA, Fribourg, tél. +41 26 422 80 40



www.haelg.ch BUILDING SERVICES GROUP



- Plafonds rafraichissants, suspendus
- Cloisons amovibles
- Poutres froides
- Diffusion d'air
- Lustrerie technique

MWH SUISSE SA
Rue de Lyon 108 / Case Postale 392
CH-1211 Genève 13 / T +41 22 949 59 59
info@mwhsa.ch / www.mwhsa.ch

