

## Architecture

## Un projet qui met le bois suisse en valeur à Château-d'Œx



**Laurent Guillemain**

Architecture & Construction

La double construction «Les Monnaires» (du nom d'un hameau de Château-d'Œx) se situe au pied du village, en contrebas de la route de Saanen, dans une zone caractérisée par ses constructions en bois (site ISOS). Ce quartier se caractérise par ses affectations variées, telles que logements, activités secondaires et tertiaires.

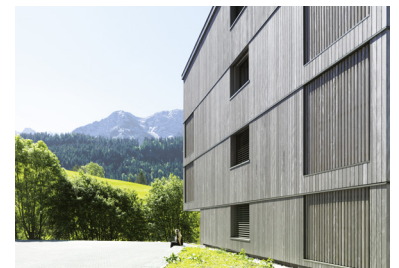
Le projet comprend un total de 33 appartements en location répartis dans deux immeubles similaires mais pas identiques, un local communautaire, un parking semi-enterré commun de 21 places, ainsi que 29 places de stationnement extérieures. De manière générale, l'endroit est bien desservi. Il se trouve à 10 minutes à pied de toutes les commodités, ainsi que des transports publics.

Le maître d'ouvrage, en l'occurrence l'Établissement Cantonal d'Assurance (ECA), a pris l'option d'organiser un concours d'architecture. Ce dernier a été remporté par le bureau d'architectes Paterr Sàrl, nommé parmi 41 propositions. Après adoption du plan de quartier, le projet définitif a été présenté et déposé à l'enquête publique en février 2017.

### Bois suisse

Les bâtiments sont revêtus de bois (sapin suisse). Ils s'articulent autour d'une place centrale privative où sont disposés les accès. La typologie des constructions se caractérise par un escalier central généreux qui distribue quatre appartements par étage. Chaque logement dispose d'une double orientation favorisant un ensoleillement optimal. L'espace séjour-salle à manger-cuisine s'articule autour d'une loggia située dans chaque angle du bâtiment. Cet espace extérieur protégé des intempéries dispose d'un grand degré d'ouverture et d'intimité grâce au bardage en bois ajouré de la façade, qui permet d'esquiver les frontalités avec les constructions environnantes.

L'objectif était de réinterpréter l'authenticité de l'architecture locale



**Les deux bâtiments des Monnaires offrent 22 logements locatifs. La réalisation de la façade, en bois de sapin suisse, a constitué le défi majeur du projet.** PHOTOS STUDIO NO 3

à travers l'utilisation de matériaux bruts, mais avec un langage contemporain et élégant. Raison pour laquelle une attention particulière a été portée à la mise en œuvre de l'aspect fini du béton et du bois.

### Qui a fait quoi?

**Maître d'ouvrage:**  
ECA Etablissement Cantonal d'Assurances  
1009 Pully

**Architectes:**  
Paterr Sàrl  
1800 Vevey

La réalisation de la façade en bois constituait le défi majeur du projet. De nombreuses variantes ont été étudiées afin de conserver l'esthétique initiale suggérée lors du concours, tout en satisfaisant les réglementations en vigueur de la protection incendie et en respectant l'impact financier sur le projet. Une attention particulière a aussi été portée à l'environnement du ruisseau du Mont qui longe la limite est du site. En effet, cet espace a été affecté en tant que zone naturelle protégée lors de la légalisation du plan de quartier. Cette affectation a naturellement fortement conditionné les aménagements extérieurs autour des bâtiments, notamment les accès pour les pompiers ainsi

que le choix des plantations et la géométrie du terrain aménagé.

### Une seule chaudière à pellets

Afin de disposer d'un ouvrage performant en matière d'économies d'énergie, le maître d'ouvrage a fait labelliser ce projet Minergie. Techniquement, la production de chaleur est assurée par une seule chaudière à pellets. Afin de préserver l'esthétique de la toiture, perceptible depuis le village, seuls des panneaux photovoltaïques ont été prévus. Un système de ventilation simple flux permet un renouvellement naturel de l'air favorisant un climat intérieur sain.

[www.architectes.ch](http://www.architectes.ch)