

HÔTEL BEAULAC

Neuchâtel / NE

Maître de l'ouvrage: Maxime Rod, directeur de l'hôtel Beaulac, Neuchâtel
Architecte: Pierre Studer, Neuchâtel

UNE ÉLÉGANTE EXTENSION EN HAUTEUR ■ *Pour répondre aux goûts de sa clientèle internationale habituée aux établissements quatre étoiles d'un standing élevé, le Beaulac a entièrement rénové ses 96 chambres et en a rajouté vingt de plus. Le défi majeur fut de procéder à cette extension sans intervention invasive à l'intérieur du bâtiment. Les deux autres challenges consistèrent à unifier un immeuble datant de 1956 et ayant subi une première extension en 1991, ceci en toute sécurité et confort pour les clients. Défis relevés dans le luxe et l'élégance!*

EGC – CHUARD Ingénieurs Conseils SA
Etude des installations chauffage, ventilation et climatisation

Rte de l'Aéroport 1, CP 250 Ch. du Budron A2
 1215 Genève 15 Aéroport 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 Tél. 022 797 24 57 Tél. 021 652 96 22
 Fax 022 797 24 71 Fax 021 653 59 25
 info@egc-chuard.ch
 www.pierre-chuard.ch



GVH St-Blaise SA
Ingénieurs civils SIA

Rue des Moulins 16
 2072 St-Blaise
 Tél. 032 756 97 60
 Fax 032 756 97 69
 E-mail: st-blaise@gvh.ch
 Web: www.gvh.ch



BA Consulting SA

Mandat d'étude – Installations sanitaires

Rue de Bourg 1
 1037 Etagnières
 Tél. 021 671 06 11
 Fax 021 671 06 55
 E-mail: info@baconsulting.ch
 Web: www.baconsulting.ch



srg | engineering

Ingénieurs – Conseils Scherler SA
Ingénieur en électricité

Ch. de Maillefer 36
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 Tél. 021 641 47 10
 Fax 021 641 47 39
 E-mail: elects@srg-eng.ch
 Web: www.srg-engineering.ch



ETP Consulting Engineering

Bâtiment-Structures-Environnement-Energies nouvelles-Expertises-Thermographie

ETP CONSULTING ING.

Balmelli René – Ingénieur Conseil

Rue de la Musinière 10A
 2072 St-Blaise
 Tél. 032 753 89 27
 Fax 032 753 89 28
 E-mail: balmelli@bluewin.ch
 Web: www.etpconsulting.com

A Neuchâtel, l'hôtel Beaulac surplombe les ports de plaisance et de transports et jouit d'une vue imprenable sur le lac, les Alpes et la ville. Ce bâtiment – construit en 1956 dans le style de l'école Le Corbusier, cher à l'époque – avait déjà bénéficié d'une extension de sa partie est en 1991.

Comment procéder alors, de manière discrète, pour ajouter encore vingt chambres à ce quatre étoiles sans toucher à son espace intérieur ni générer une deuxième annexe visible de l'extérieur? Maxime Rod, directeur de l'établissement, a lancé un concours auprès de trois architectes de la région pour



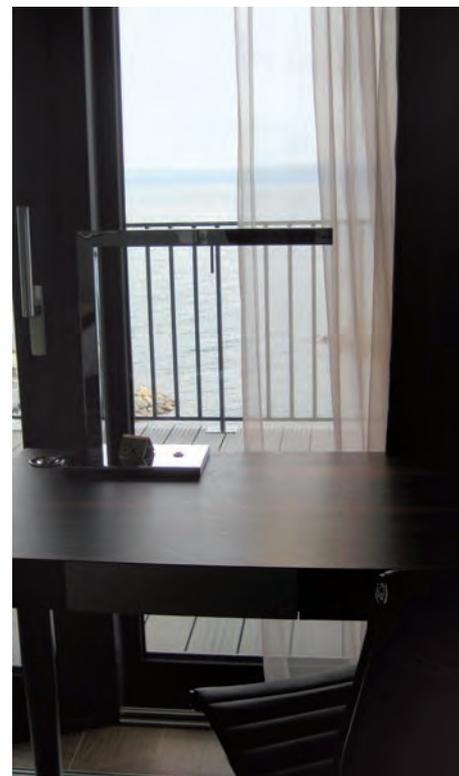


tenter de répondre à cette épineuse question. Le bureau Pierre Studer a répondu présent et relevé les nombreux défis de ce chantier.

Une enveloppe lumineuse

L'architecte explique: «*La surélévation d'un étage avait déjà été autorisée. Traitée comme un prisme en verre, elle coiffait les bâtiments 1960 et l'annexe 1991. Il n'était pas envisageable de créer l'annexe de l'annexe*». Le concept choisi par l'architecte a été d'unifier l'ensemble, tout en laissant apparaître le bâtiment des années 1960. D'autre part, la structure 1960 ne pouvait pas recevoir la charge d'un étage supplémentaire, sachant que l'annexe 1991 débordait sur le bâtiment d'origine.

Dans son rendu de concours, l'architecte a présenté une structure statique en béton en façades nord et sud, ordonnée selon la trame des chambres.



- Parquets haut de gamme
- Sols laminés
- Décorations d'intérieurs

BORKO

Rue des Draizes 3
2000 Neuchâtel
Tél. 032 730 68 80
Fax 032 730 68 81
administration@borko.ch
www.borko.ch



Ces deux éléments s'appuient sur des longrines et transmettent leurs charges sur des micro-pieux pénétrant dans le terrain stable à 18 m de profondeur. Pour exécuter cet étage supplémentaire, des poutres pré-contraintes de 18 m de long relient les structures nord et sud.

Cette structure participe à une nouvelle ordonnance de façade: elle est perçue

FASEL & FILS SA

Echafaudages

Rte de la Gare 68

2017 Boudry

Tél. 032 841 41 31

Fax 032 841 41 32

E-mail: neuchatel@faselsa.ch

Web: www.fasel-echafaudage.ch



ZUCCHET SA

Chapes et carrelages

Rue de Rugin 1

2034 Peseux

Tél. 032 731 86 26

Fax 032 731 87 03

E-mail: info@zucchet.ch



SCF Service Climat Froid SA

Installations de rafraîchissement et climatisation d'un hôtel 5*

Rte de la Conversion 261

1093 La Conversion

Tél. 021 635 04 40

Fax 021 635 11 15

E-mail: info@scfsa.ch

Web: www.scfsa.ch



JEAN-PIERRE PERTINO

Plâtrerie – Peinture

Rte de Nods 2

2036 Cormondrèche

Tél. 032 731 49 94



SCHLEPPY SA

Vitrierie – Miroiterie

Rue des Charmettes 16

2000 Neuchâtel

Tél. 032 732 23 23

Fax 032 732 23 20

Web: www.schleppy.ch



LANZ MANFRED SA

Serrurerie, construction métallique

La Ferrière

2333 La Ferrière

Tél. 032 961 19 62

Fax 032 961 19 64

E-mail: manfredlanzsa@bluewin.ch

Web: www.manfredlanzsa.ch



L'ARTISAN DU BÂTIMENT Sàrl

Séparations des balcons en briques de verre

Rue Auguste-Bachelin 9

2074 Marin-Épagnier

Tél. 032 753 27 70

Fax 032 753 87 30

E-mail: artisanubatiment@net2000.ch



Hôtel Beaulac – Neuchâtel

comme un treillis de béton qui laisse apparaître les différentes étapes de construction. L'architecte a voulu figer cette dernière intervention. En effet, la seule opération pouvant encore intervenir est la construction de balcons, raison pour laquelle des traverses horizontales ont été installées, qui au gré du développement futur de l'hôtel, pourront permettre l'installation de balcons supplémentaires.

De nuit, l'effet est assez saisissant puisque ce «cadre», éclairé de violet, apporte légèreté et

élégance au bâtiment. Il sert d'ailleurs à unifier, de manière habile, les trois parties du bâtiment: celles de 1960, l'annexe de 1991 et finalement ce dernier étage qui vient d'être ajouté à l'ensemble.

Pour préserver le confort et la sécurité des clients, des tranches horaires spécifiques ont été établies et une grande partie du travail a été effectué par grues, limitant au minimum la pose d'échafaudages sur les façades. Dans cette extension, d'une superficie de 940 m², les clients peuvent désormais occuper des



chambres d'angle, bénéficiant chacune d'une vue à 180 degrés. Les profondes terrasses, sur lesquelles donnent les chambres de cette partie supérieure de l'hôtel, permettent enfin de jouir encore plus complètement du panorama. Tout n'est là que luxe, calme et volupté. Grâce, notamment, aux moquettes recouvrant les sols des corridors, au sol des chambres en chêne huilé, au revêtement en grès des salles de bains, au plafond en béton brut peint et aux murs recouverts de papier peint dans des teintes bronze. Les salles de bains ont d'ailleurs toutes été élaborées sur mesure avec douche à l'italienne, baignoire au revêtement en pierres et lavabo-vasque Vitra. L'aile est, construite en 1991, a bénéficié, quant à elle, d'une rénovation en profondeur puisque seuls les murs et les couloirs sont restés. Les chambres, le restaurant, les salles de conférences et la salle de fitness sont donc désormais répartis sur huit niveaux.

Echange de chaleur

Au niveau thermique, pour plus d'efficacité et pour récupérer de la chaleur, la climatisation, changée elle aussi, est assurée à présent par une ventilation en double flux. En outre, pour rafraîchir les salles de conférences, un système de refroidissement par échange de chaleur avec l'eau du lac a également été installé. Ainsi, le bâtiment répond désormais aux normes Minergie. Pour finir, les ascenseurs, eux aussi, ont été rénovés selon les normes actuelles. Sur le plan phonique, précisons aussi qu'une attention particulière a été portée sur les éléments situés entre les chambres ainsi que ceux situés entre les chambres et les couloirs. Ainsi, depuis fin février 2016, l'hôtel peut désormais accueillir les clients dans l'ensemble de ses 116 chambres. L'hôtel Beaulac Neuchâtel semble donc promis aux « quatre étoiles plus » grâce à tous ces nouveaux atouts.



Paerli.
NE SA
 Chauffage Sanitaire
 www.paerlisa.ch

- QUALITE
- SERVICE
- GARANTIE
- SECURITE

0840 032 032
 Votre spécialiste de la conception et du montage d'installation de chauffage et de sanitaire

- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe

Fire System S.A.

le feu ne passe pas!

www.firesystems.com

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
 Tél. 021 601 45 63
 Tél. 026 912 65 26
 Tél. 031 931 76 69

