

«Le Rôtillon» - Îlot A - Lausanne

Le projet a été élaboré en suivant le règlement et le plan d'affectation de 1994. Ce plan détermine les volumes et l'affectation des bâtiments tout en privilégiant la préservation des espaces publics préexistants, en particulier le réseau de ruelles.

L'îlot A est en effet traversé par une ruelle sans nom et de plusieurs escaliers qui aboutissent à un schéma de dessertes en croix apportant air et lumière en son centre. Il en résulte une superstructure de quatre volumes distincts qui surgissent du socle commun et qui sont reliés par un jeu de venelles, de passerelles, d'escaliers et d'ascenseurs extérieurs. Ces derniers desservent l'ensemble de l'îlot du sous-sol au 5ème étage et constituent ainsi sa colonne vertébrale.

Les niveaux au rez-de-chaussée de la ruelle sans nom et de la rue du Flon sont occupés par des commerces alors que les niveaux supérieurs des quatre corps de bâtiment sont destinés à des logements sur un niveau ou des duplex. Une crèche-garderie a trouvé place au deuxième étage de tous les corps de bâtiments agrémentée d'un espace de récréation situé en toiture-terrasse des corps nord. Un sous-sol commun rassemble les locaux techniques, les caves et buanderies nécessaires aux logements ainsi que les dépôts des commerces.

Conception	2009
Réalisation	2013
Volume SIA	15'400 m ³
Surface (SBP)	3'920 m ²
Coût	17'672'500 Chf

Maître d'ouvrage
Fondation Crèche de Lausanne

Programme
19 appartements
Commerces
Crèche-garderie

Coordonnées
Ruelle des Tanneurs,
1003 Lausanne

