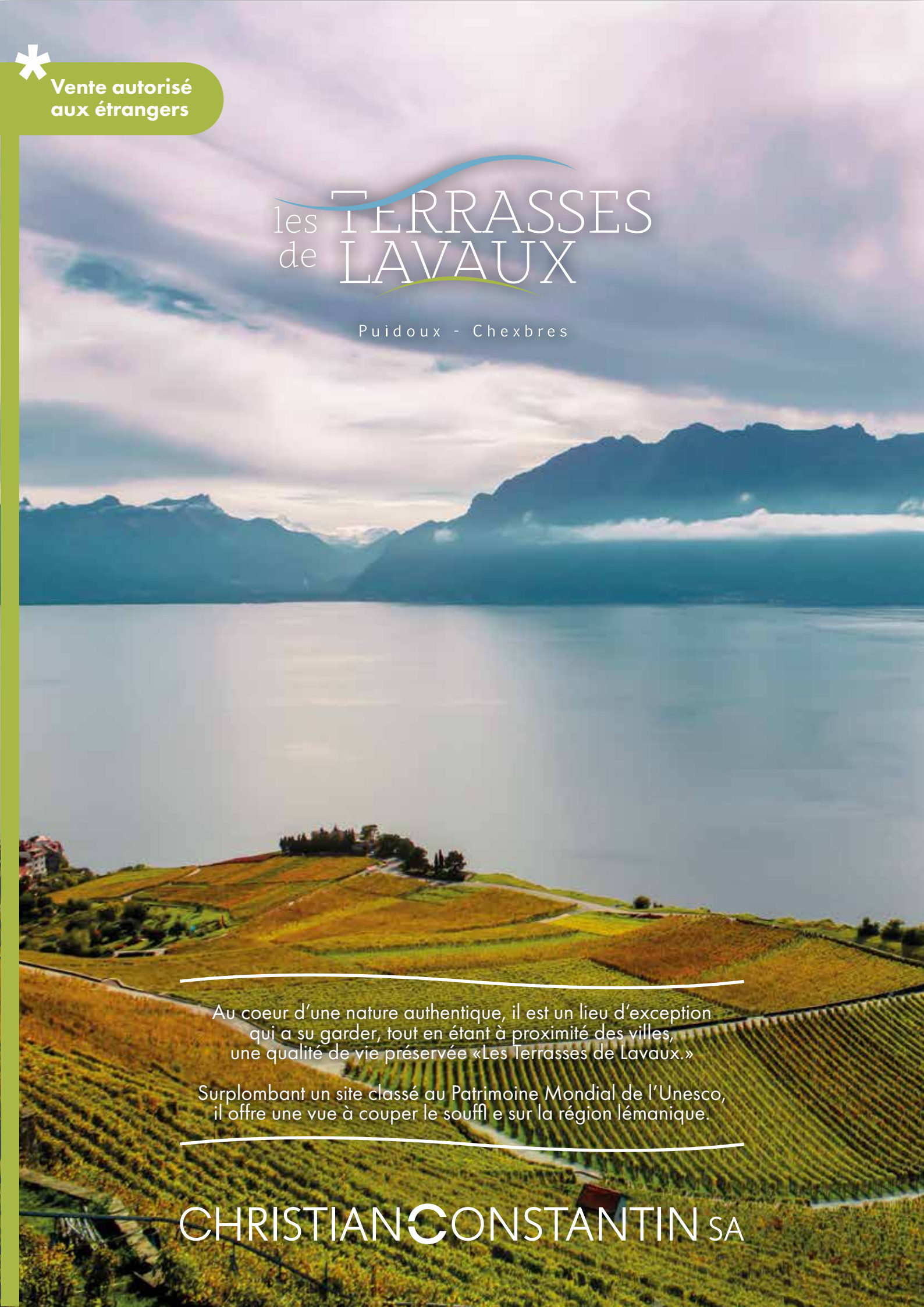

*
Vente autorisé
aux étrangers
les TERRASSES
de LAVAUX
Puidoux - Chexbres
Au coeur d'une nature authentique, il est un lieu d'exception
qui a su garder, tout en étant à proximité des villes,
une qualité de vie préservée «Les Terrasses de Lavaux.»
Surplombant un site classé au Patrimoine Mondial de l'Unesco,
il offre une vue à couper le souffl e sur la région lémanique.
CHRISTIAN CONSTANTIN SA

Index

Bâtiment A	4-5
Vue panoramique	6-7
Situation	8-9
Ambiance extérieure	10-17
Maquette	18-21
Ambiance intérieure	22-33
Plans généraux	34-47
Plans en détail	48-81
Parking et liaisons	82-83
Coordonnées	84

Le Lavaux

Le vignoble

Lavaux est une région viticole du canton de Vaud (Suisse), connue pour ses vignobles en terrasses au bord du lac Léman.

Le vignoble s'étend sur 921 ha et représente 21,42 % de la surface viticole du canton. Le soleil est réfléchi par le lac Léman, et ses murs de pierre apportent chaleur et abri.

Vie et tourisme

Zone gastronomique, culturelle, historique et naturelle, Lavaux a tout pour plaire.

Patrimoine UNESCO

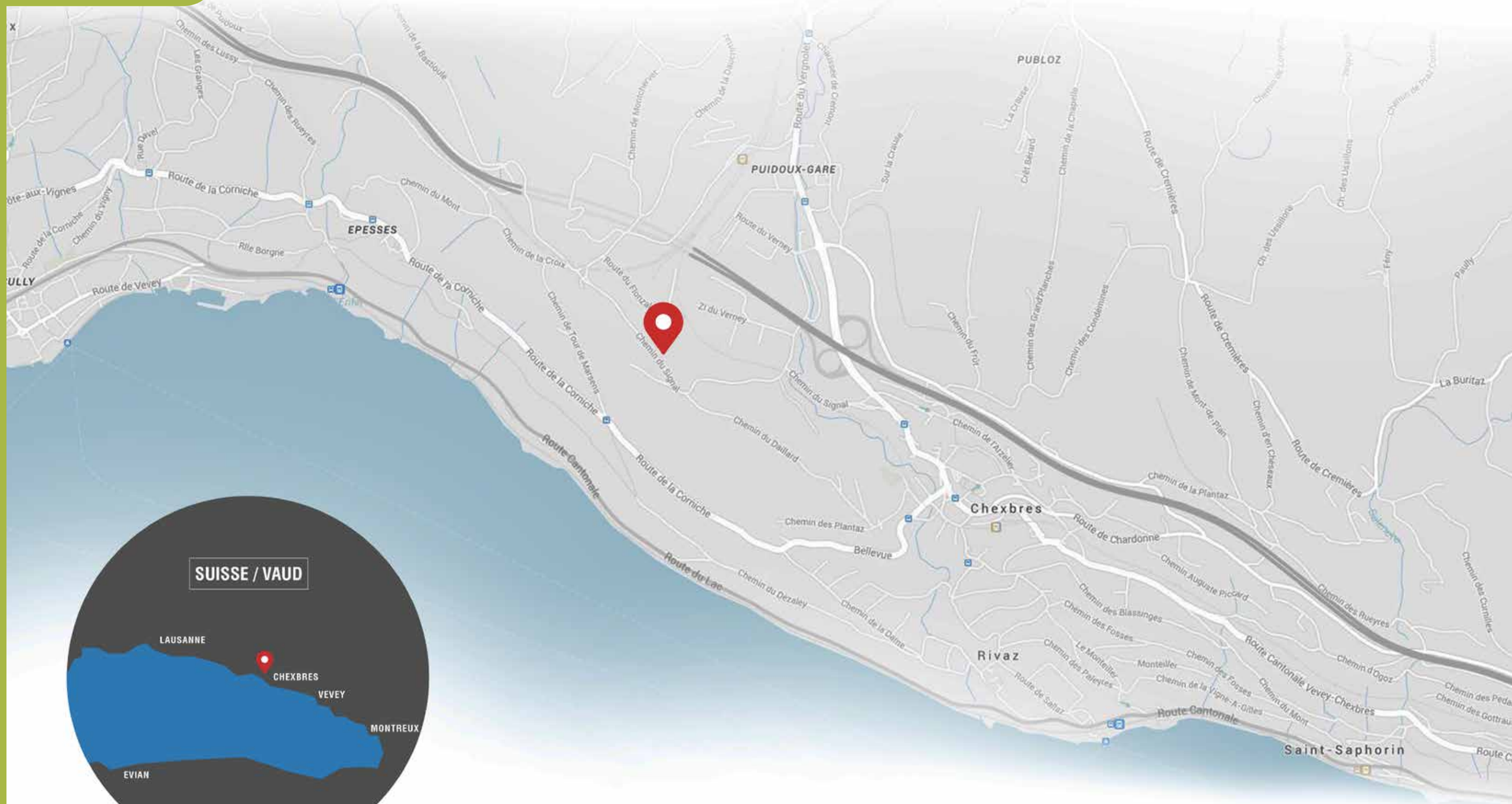
Lavaux, vignoble en terrasses est inscrit depuis 2007 au patrimoine mondial de l'UNESCO. Découvrez en plus sur les raisons de cette inscription et sur le patrimoine exceptionnel du site.

Le patrimoine est l'héritage du passé, dont nous profitons aujourd'hui et que nous nous devons de conserver et transmettre aux générations futures. La liste du patrimoine mondial de l'Unesco distingue les biens naturels des biens culturels.

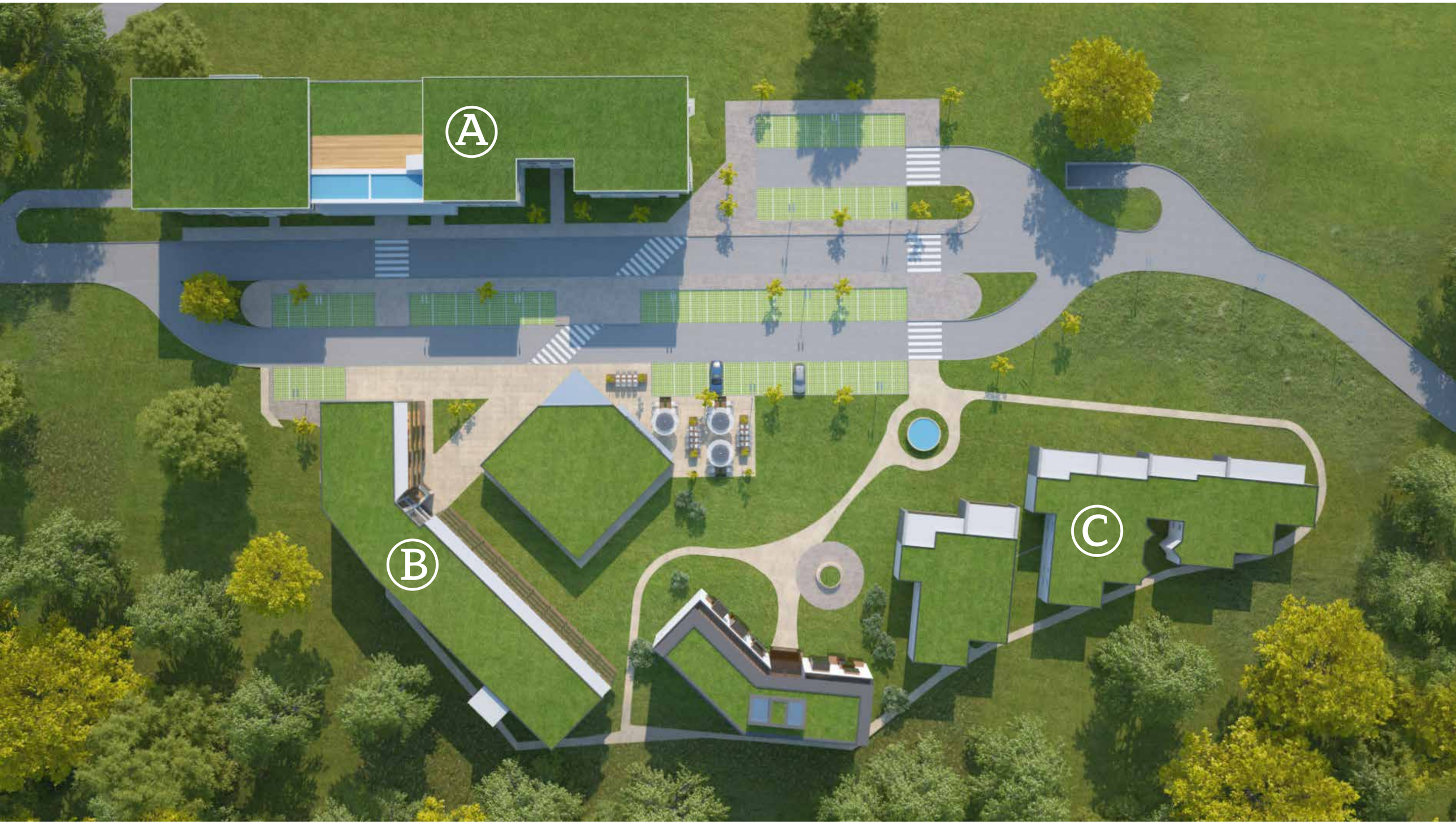
BÂTIMENT A

VUE PANORAMIQUE LAC LÉMAN

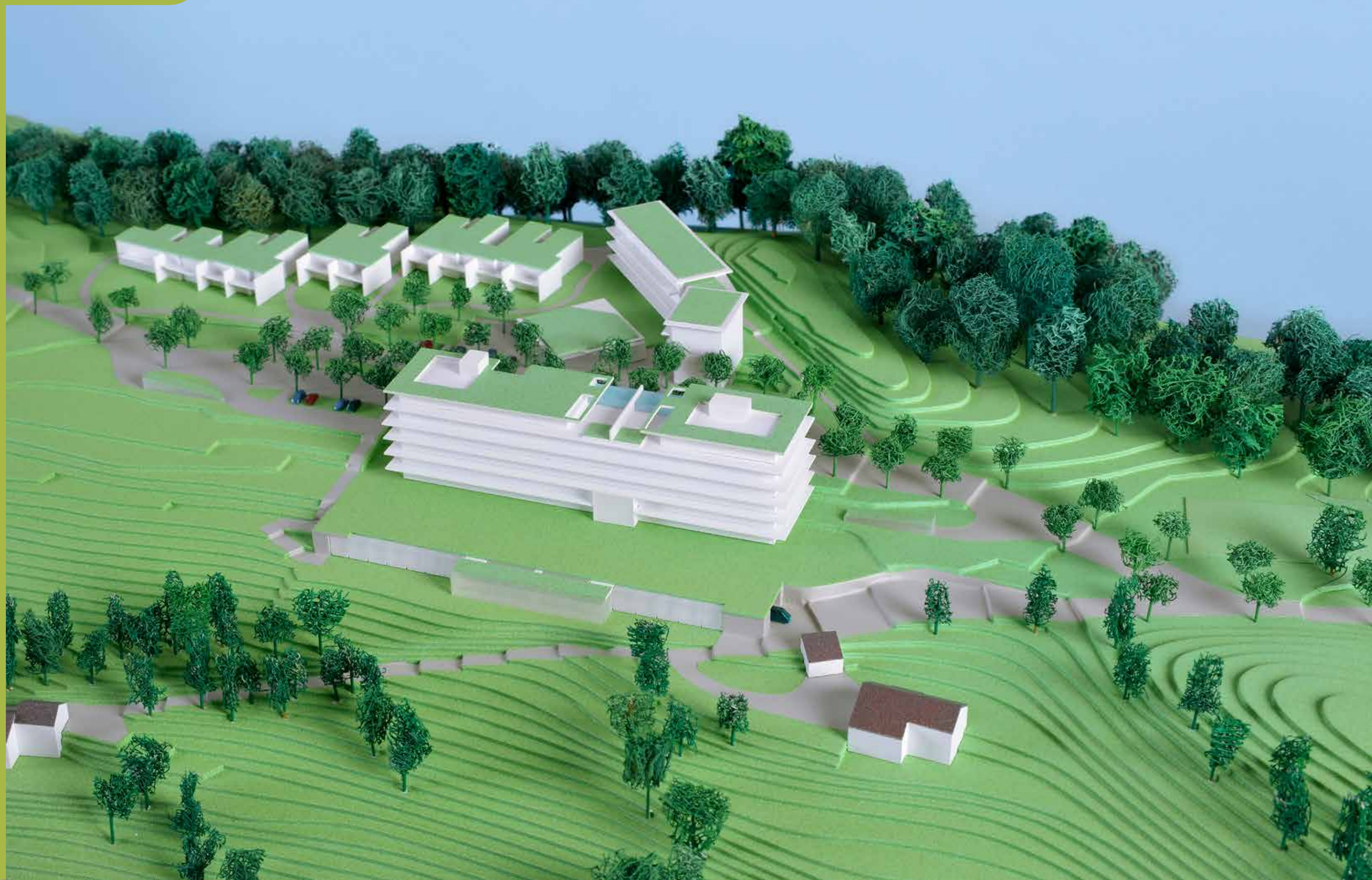
SITUATION

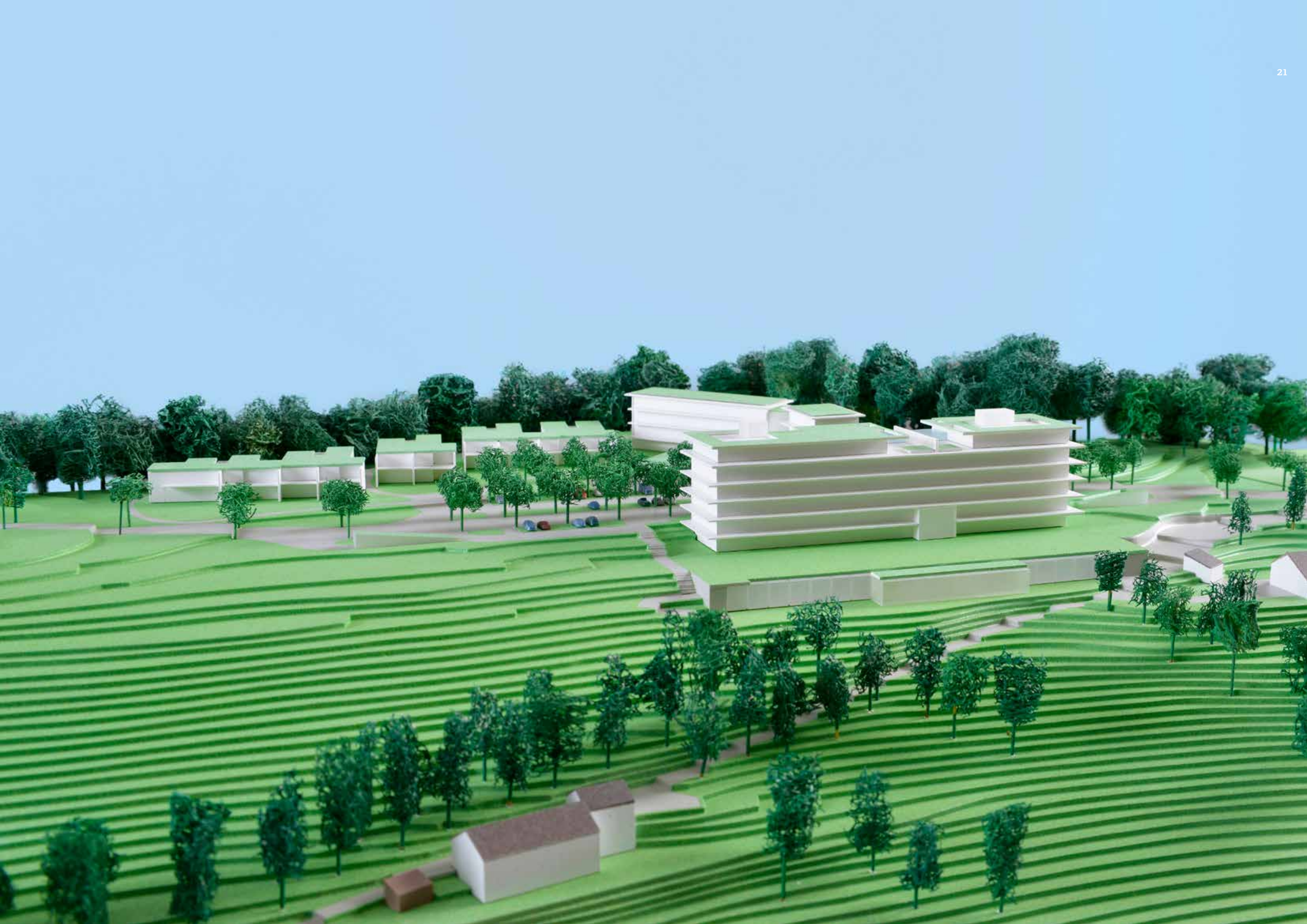

PUBLOZ
PUIDOUX-GARE
EPESSES
Chexbres
Rivaz
Saint-Saphorin
Route de la Corniche
Route de Vevey
Route du Vergnolet
Route du Verney
Route de Cremières
Route Cantonale
Route Cantonale Vevey-Chexbres
Route du Lac
Chemin des Lussy
Chemin des Rueyres
Chemin du Mont
Chemin de la Croix
Chemin de Tour de Marsens
Chemin du Signal
Chemin du Daillard
Chemin des Plantaz
Bellevue
Chemin de la Plantaz
Chemin de l'Arzelier
Chemin du Dézaley
Chemin de la Dîme
Chemin des Blassinges
Chemin des Fosses
Chemin des Paleyes
Le Monteiller
Monteiller
Chemin de la Vigne-A-Gilles
Chemin d'Ogoz
Chemin des Rueyres
Chemin des Camilles
Chemin du Frêt
Chemin des Condémines
Chemin de Mont-de-Plan
Chemin d'en Cheseaux
La Buritaz
Paully
Féry
Rue Davel
Les Granges
Rile Borgne
ZI du Verney
Chemin de la Bastiole
Chemin de Montchervet
Chemin de la Dauvrie
Chaussée de Cernoix
Sur la Crausie
La Crausie
Crêt Bérard
Chemin de la Chapelle
Ch. des Usaillons
Ch. des Usaillons
Chemin de Praz Constant
Chemin de Longe-Fin
Chemin de la Pâquerette
Chemin du Vignoy
Route de la Corniche
Chemin des Grandes Planches
Chemin des Condémines
Chemin d'en Cheseaux
Chemin des Pedes
Chemin des Gottraux
Chemin du Mont
Chemin de l'Arzelier
Chemin de la Plantaz
Chemin Auguste Picard
Route de Chardonne
Route de Saillaz
Chemin de la Dîme
Chemin du Dézaley
Chemin des Plantaz
Chemin du Daillard
Chemin de la Croix
Chemin du Mont
Chemin des Rueyres
Chemin des Lussy
Chemin de la Bastiole
Chemin de Montchervet
Chemin de la Dauvrie
Chemin de la Croix
Chemin de Tour de Marsens
Chemin du Signal
Chemin du Signal
Chemin de l'Arzelier
Chemin de la Plantaz
Chemin des Rueyres
Chemin des Camilles
Chemin d'Ogoz
Chemin des Pedes
Chemin des Gottraux
Route de Cremières
Route de Cremières
Route de Cremières
Route de la Corniche
Route de la Corniche
Route de la Corniche

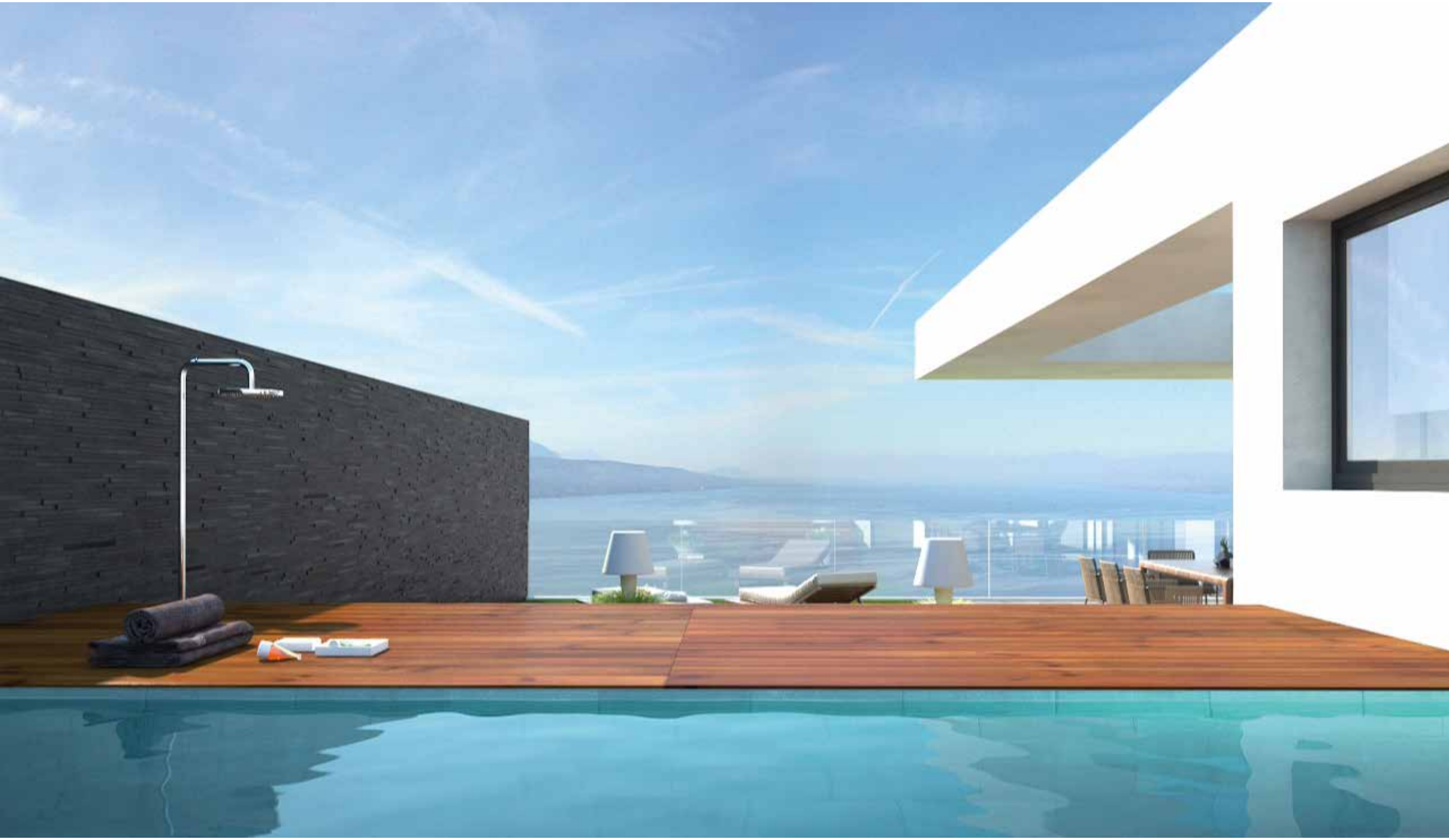
AMBIANCE EXTÉRIEURE


A
B
C

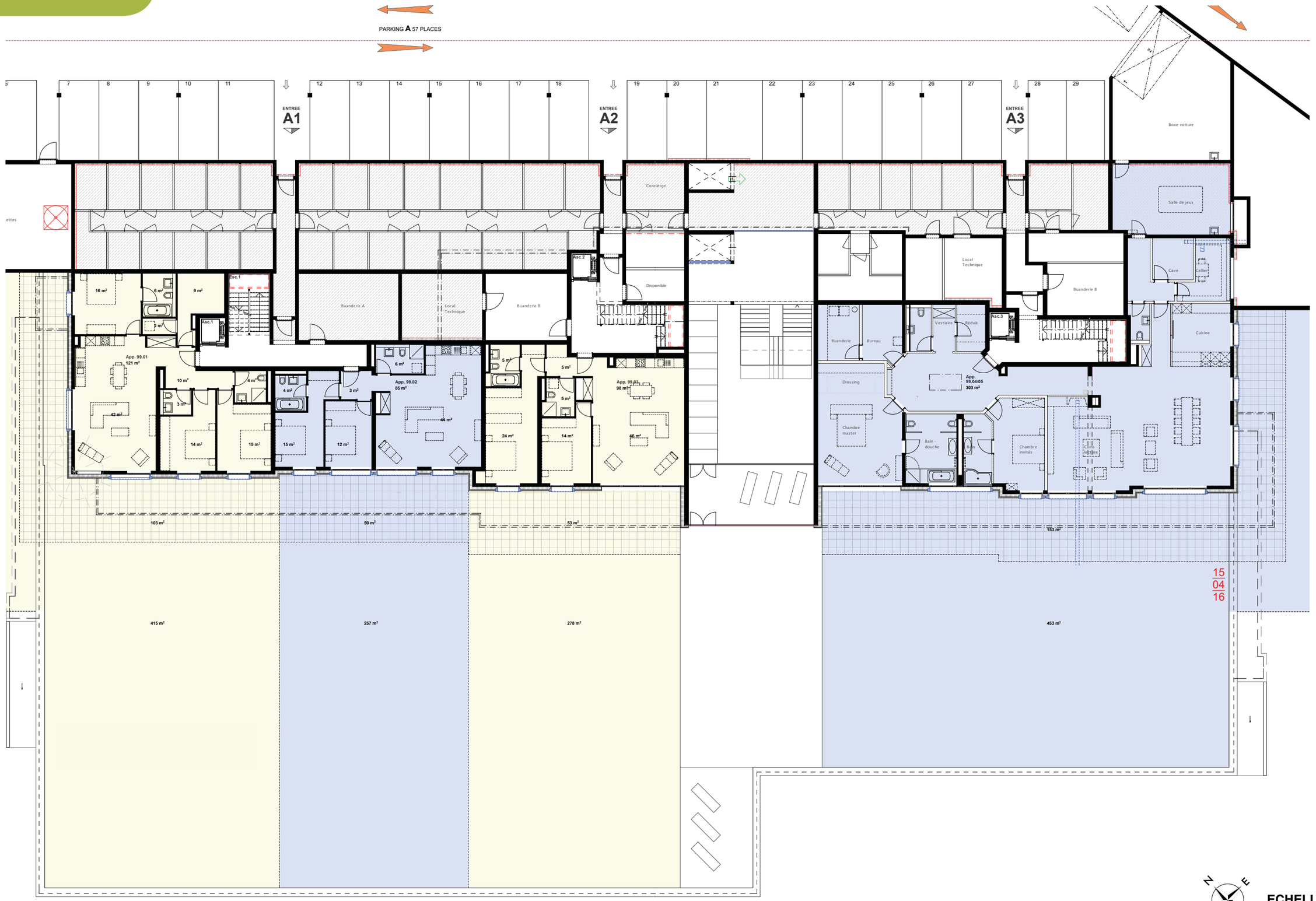
MAQUETTE



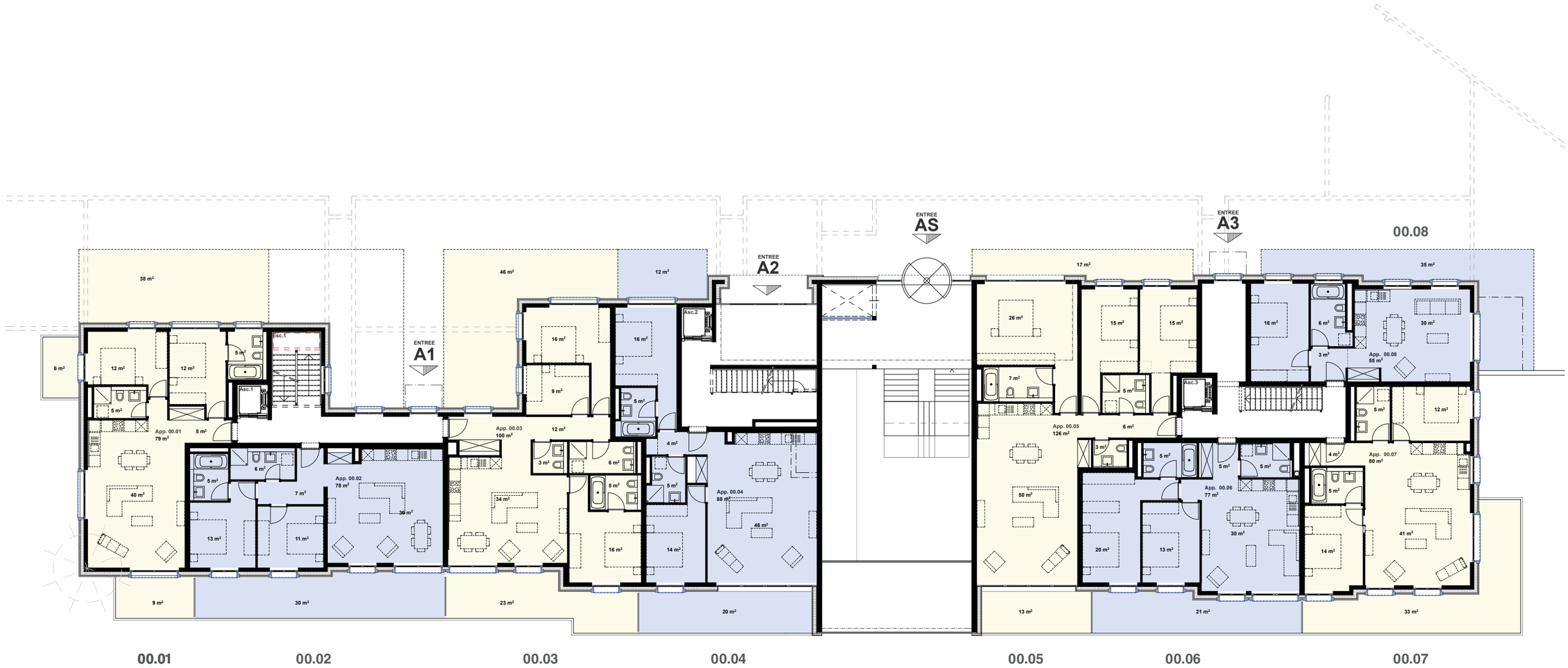




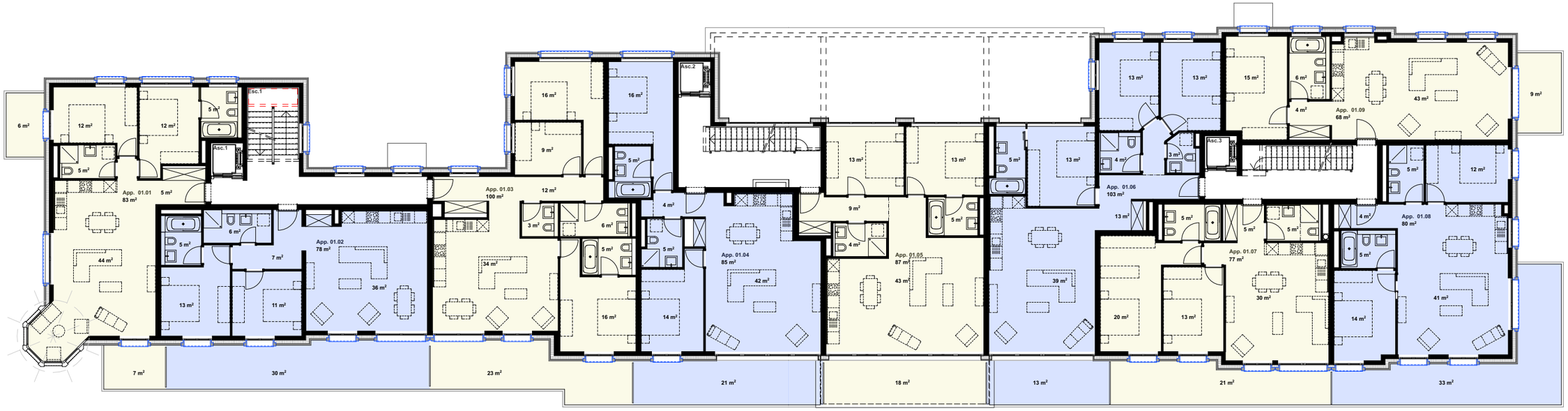
Rez-Jardin


PARKING A 57 PLACES
ENTREE A1
ENTREE A2
ENTREE A3
Boxe voiture
Salle de jeux
Conciergie
Disponible
Buanderie A
Local Technique
Buanderie B
Cave
Cellier
Cuisine
Buanderie
Bureau
Vestiaire
Réduit
Dressing
Chambre master
Bain - douche
Chambre invités
Coins lecture
App. 99.01 121 m²
App. 99.02 85 m²
App. 99.03 98 m²
App. 99.04/05 303 m²
415 m²
257 m²
278 m²
453 m²
15/04/16
99.01
99.02
99.03
99.04 + 99.05
ECHELLE 1:200

Rez-de-chaussée



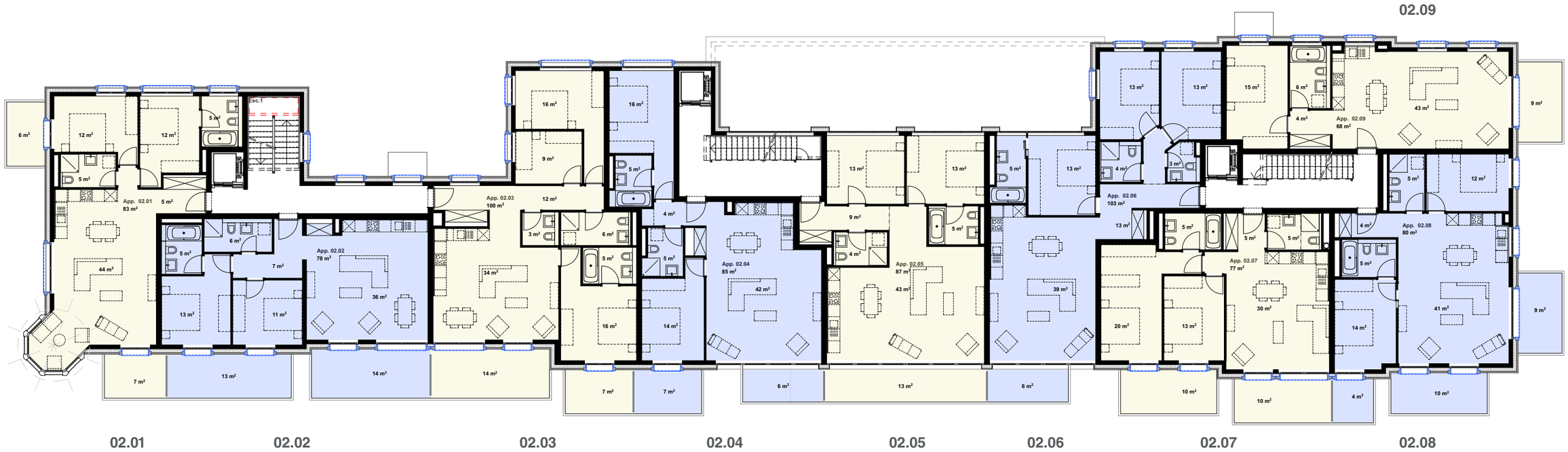
ECHELLE 1:200



01.01 01.02 01.03 01.04 01.05 01.06 01.07 01.08

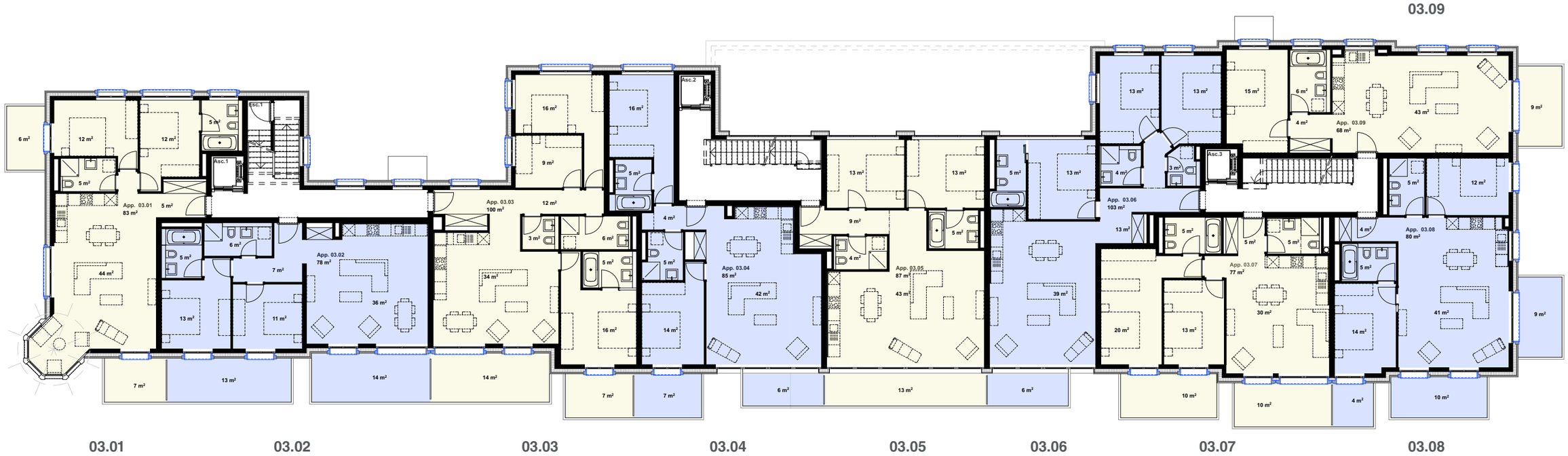
ECHELLE 1:200

2e étage

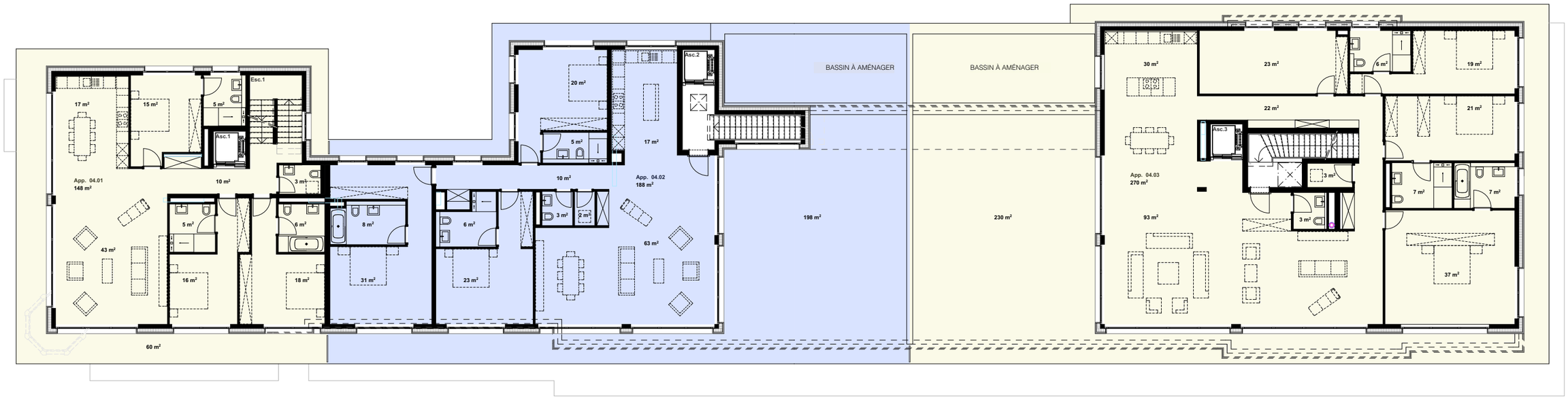


ECHELLE 1:200

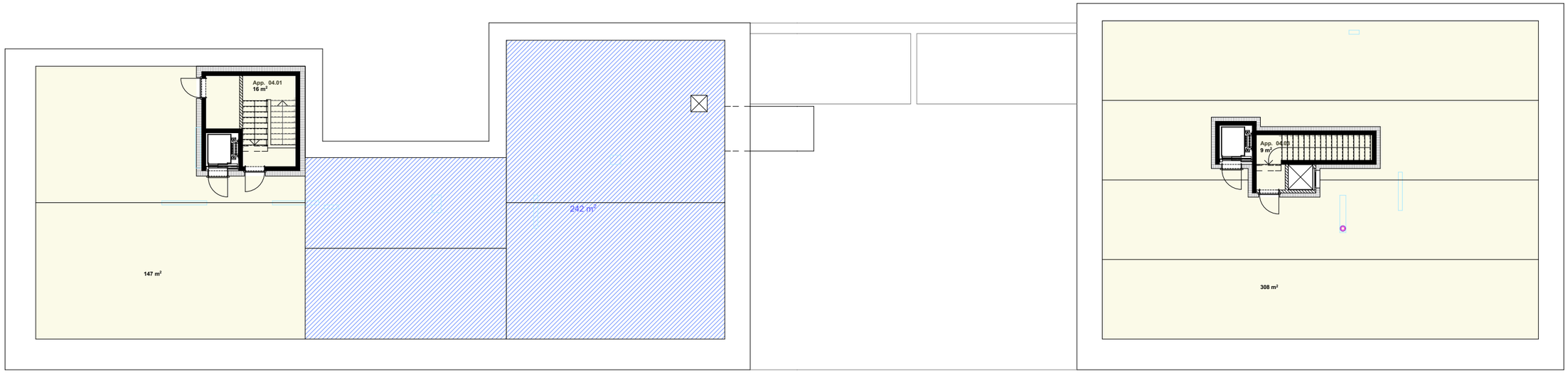
3e étage



ECHELLE 1:200



ECHELLE 1:200



04.01

04.03

ECHELLE 1:200

Rez-Jardin

APPARTEMENT 99.01

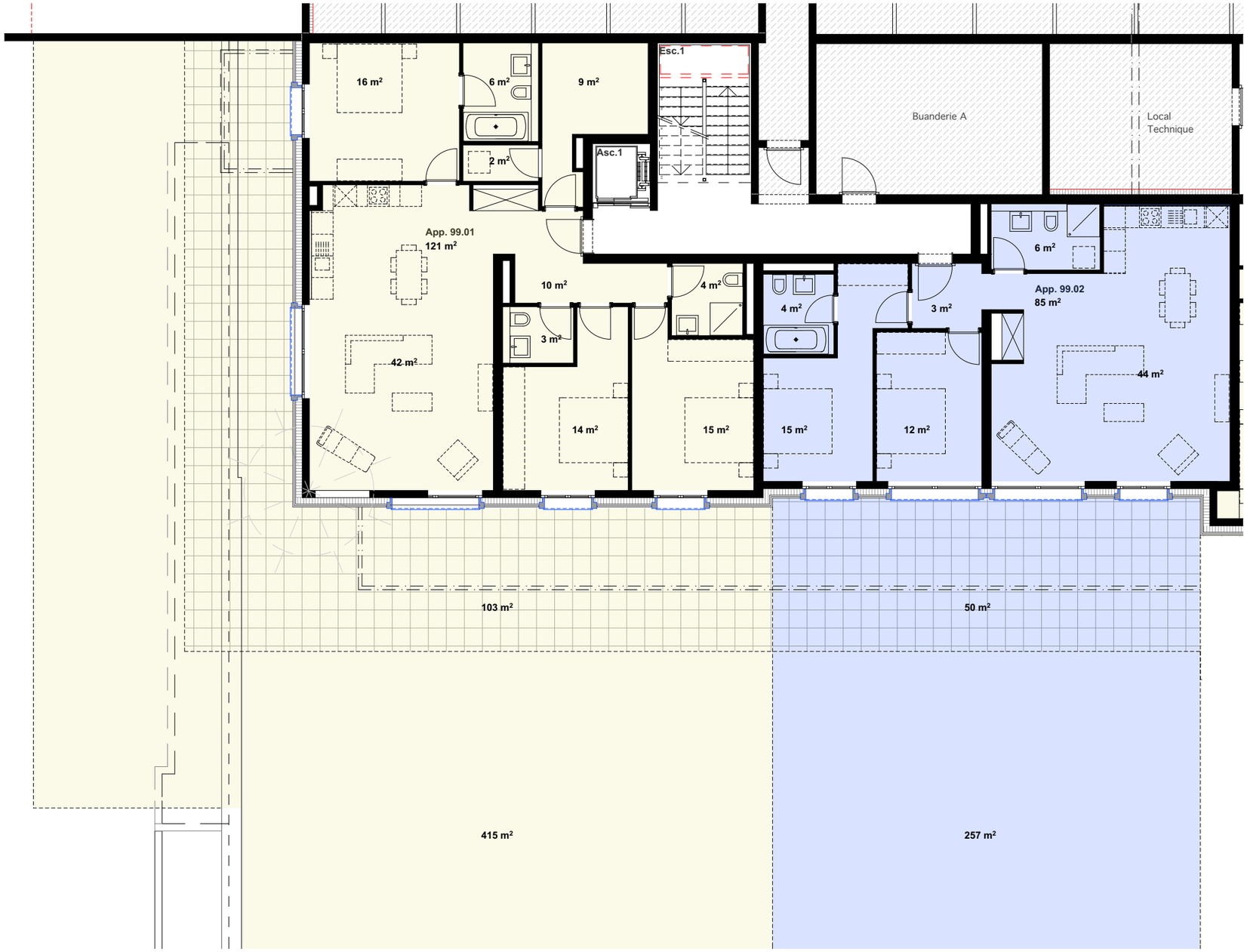
4 PIÈCES 1/2

Surface appartement		121 m²
Surface terrasse	1/2	51.5 m²
Surface jardin		415 m²
TOTAL		171.5 m²

APPARTEMENT 99.02

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		85 m²
Surface terrasse	1/2	25 m²
Surface jardin		257 m²
TOTAL		110 m²



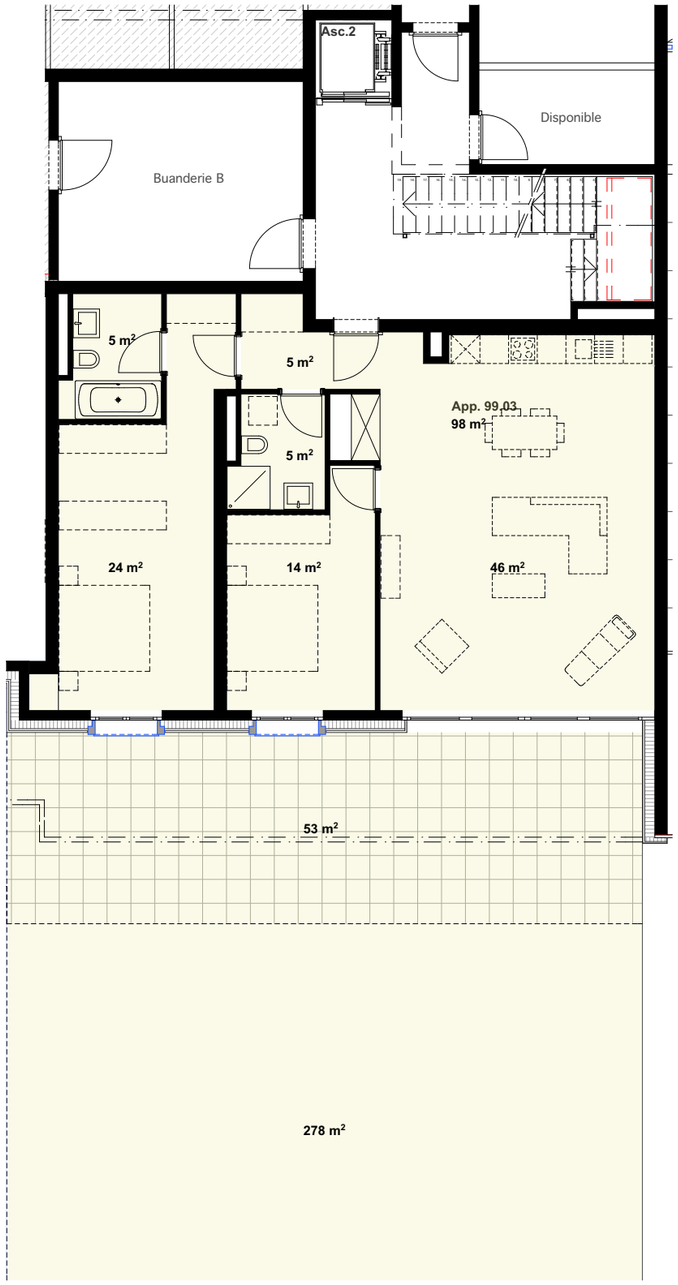
ECHELLE 1:120

Rez-Jardin

APPARTEMENT 99.03

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		98 m²
Surface terrasse	1/2	26.5 m²
Surface jardin		278 m²
TOTAL		124.5 m²



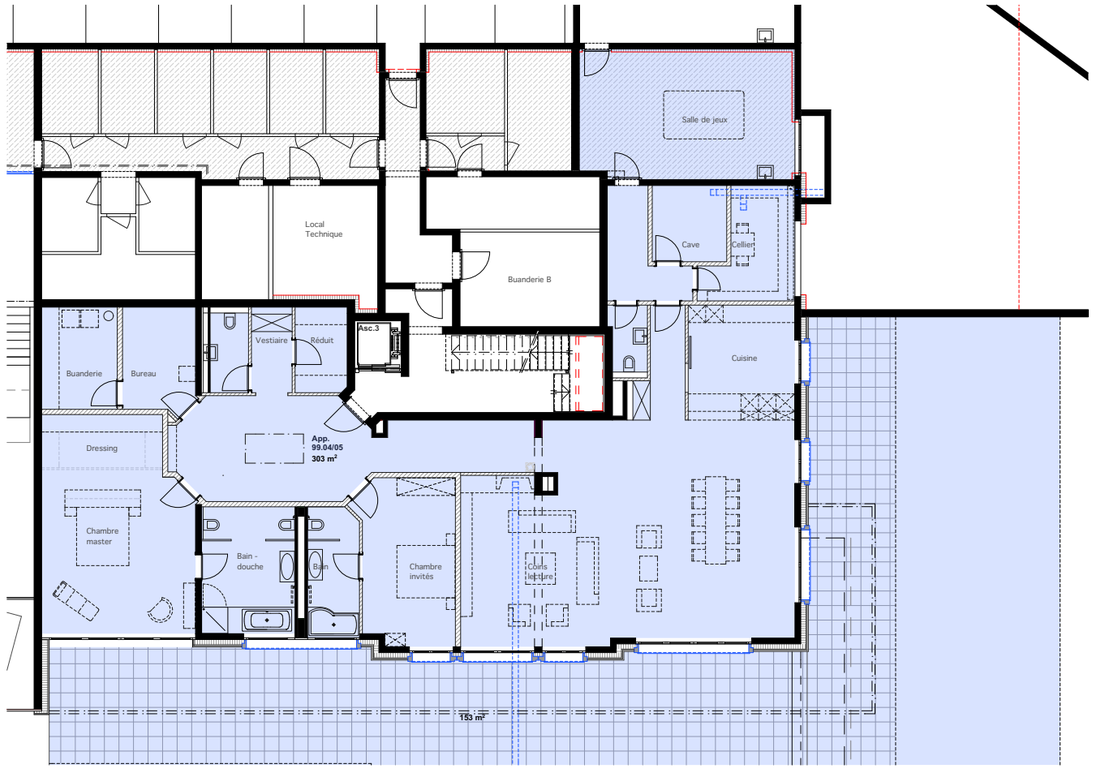
ECHELLE 1:120

Rez-Jardin

APPARTEMENT 99.04 + 05

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		303 m²
Surface terrasse	1/2	76.5 m²
TOTAL		379.5 m²



ECHELLE 1:150

Rez-de-chausée

APPARTEMENT 00.01

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		79 m²
Surface terrasse	1/2	7.5 m²
Surface jardin		38 m²
TOTAL		86.5 m²

APPARTEMENT 00.02

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		78 m²
Surface balcon	1/2	15 m²
TOTAL		93 m²

ECHELLE 1:120

Rez-de-chausée

APPARTEMENT 00.03

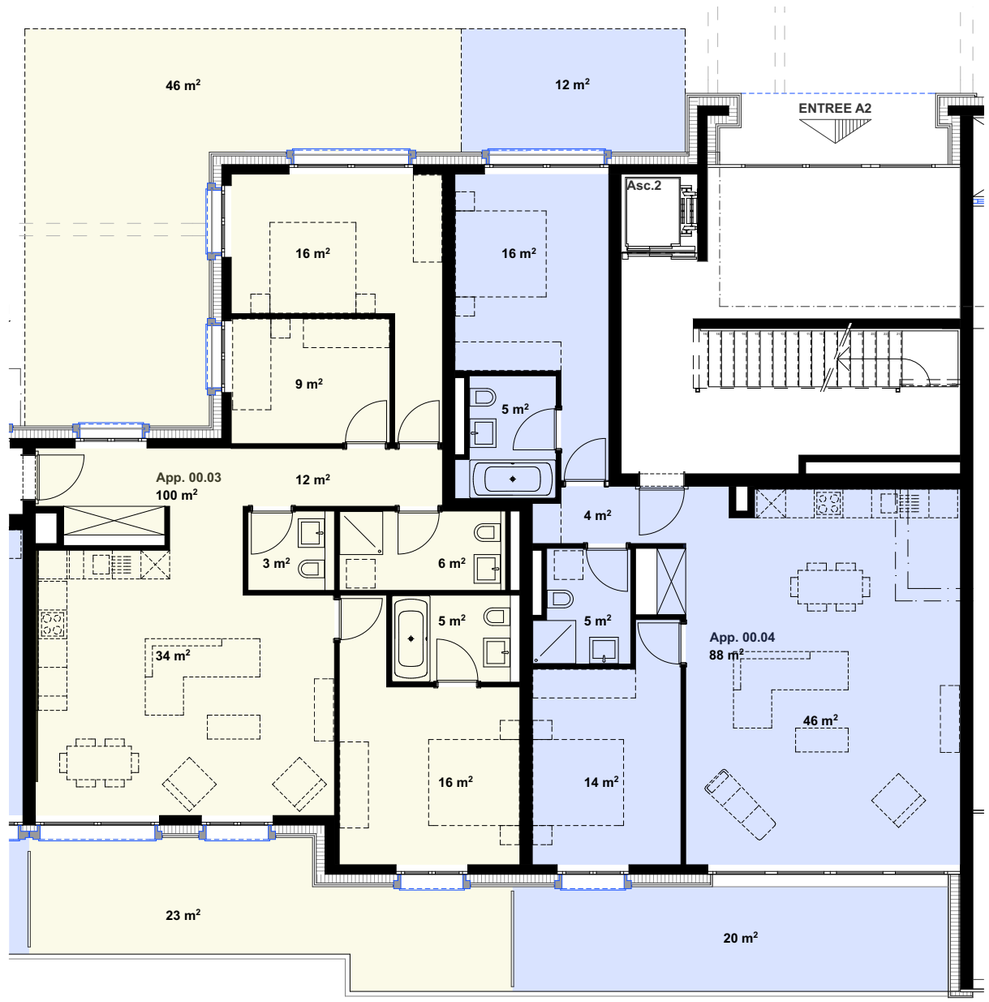
4 PIÈCES 1/2

Surface appartement		100 m²
Surface terrasse	1/2	11.5 m²
Surface jardin		46 m²
TOTAL		111.5 m²

APPARTEMENT 00.04

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		88 m²
Surface balcon	1/2	10 m²
Surface jardin		12 m²
TOTAL		98 m²



ECHELLE 1:120

Rez-de-chausée

APPARTEMENT 00.05

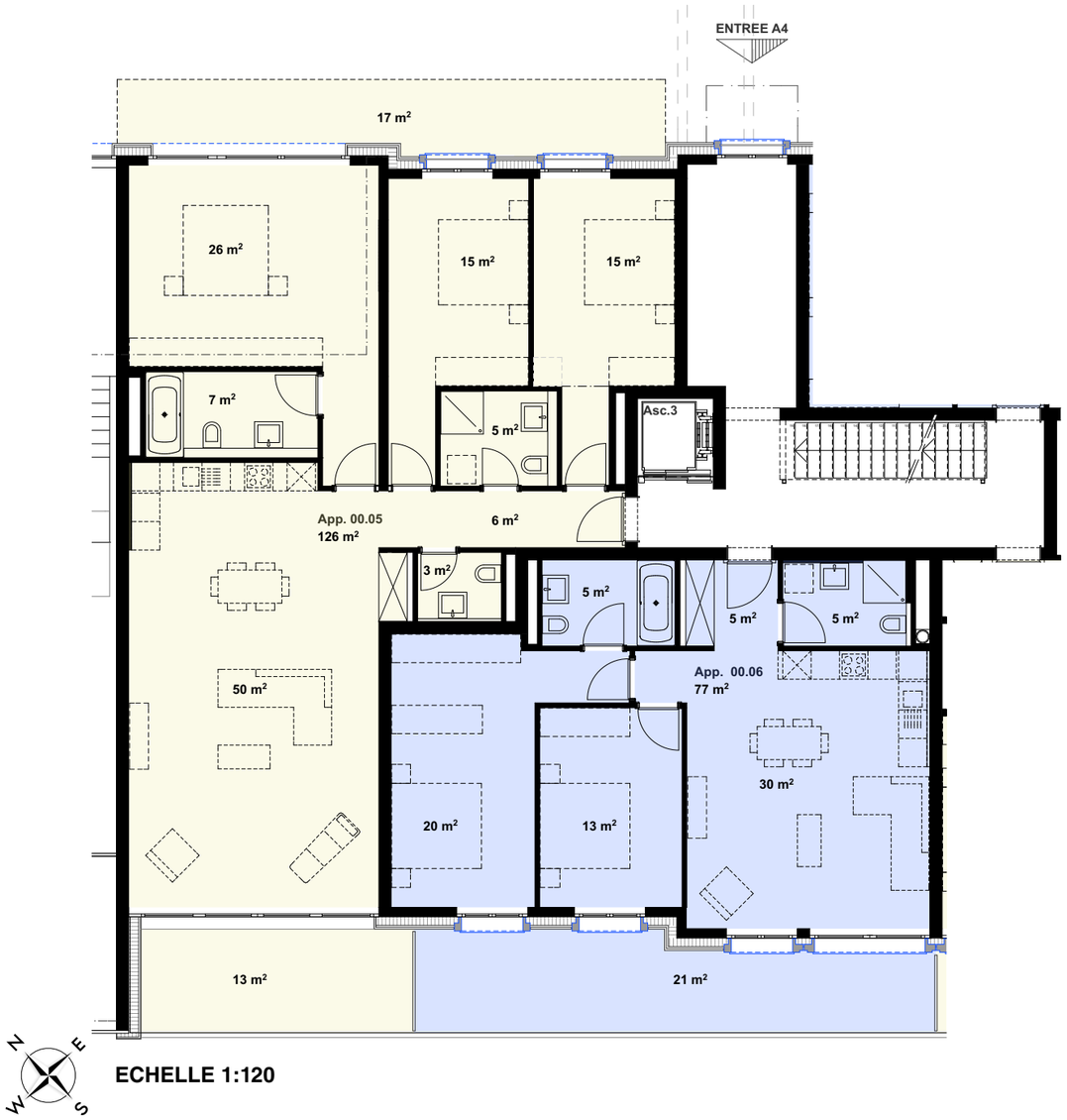
4 PIÈCES 1/2

Surface appartement		126 m²
Surface terrasse	1/2	6.5 m²
Surface jardin		17 m²
TOTAL		132 m²

APPARTEMENT 00.06

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		77 m²
Surface balcon	1/2	10.5 m²
TOTAL		87.5 m²



ECHELLE 1:120

Rez-de-chausée

APPARTEMENT 00.07

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		80 m²
Surface balcon	1/2	16.5 m²
TOTAL		96.5 m²

APPARTEMENT 00.08

2 PIÈCES 1/2

Surface appartement		55 m²
Surface terrasse	1/2	4 m²
Surface jardin		34 m²
TOTAL		59 m²

ECHELLE 1:120

1er étage

APPARTEMENT 01.01

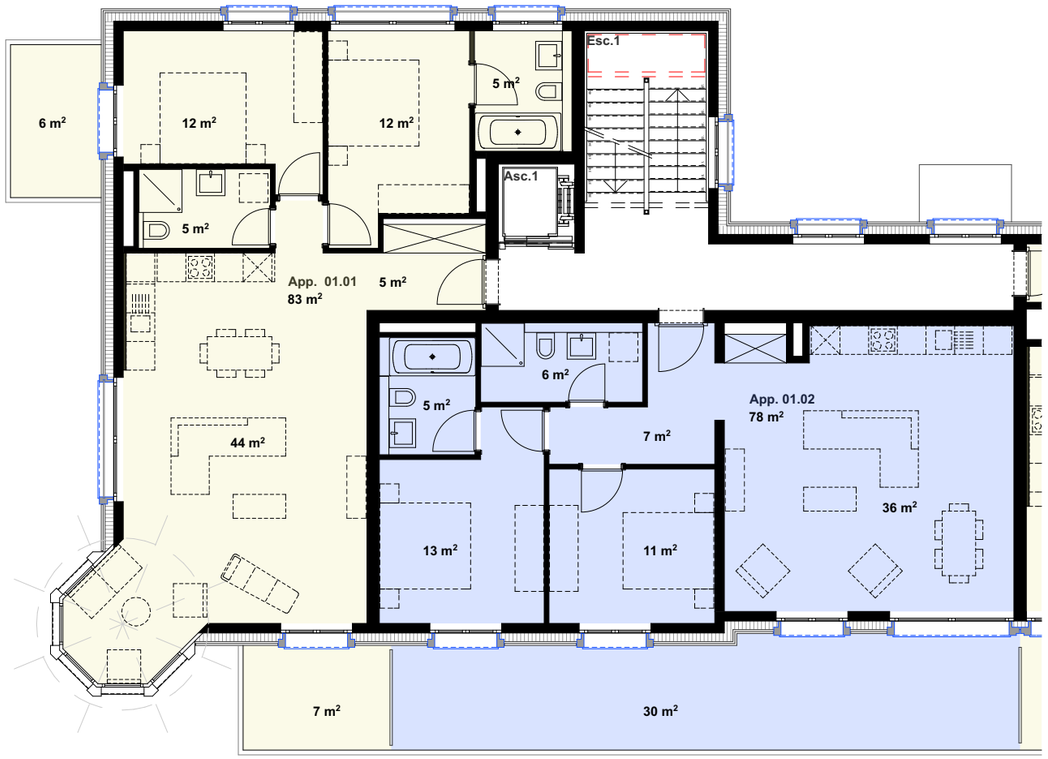
3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		83 m²
Surface balcon	1/2	6.5 m²
TOTAL		89.5 m²

APPARTEMENT 01.02

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		78 m²
Surface balcon	1/2	15 m²
TOTAL		93 m²



ECHELLE 1:120

APPARTEMENT 01.03

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		100 m²
Surface balcon	1/2	11.5 m²
TOTAL		111.5 m²

APPARTEMENT 01.04

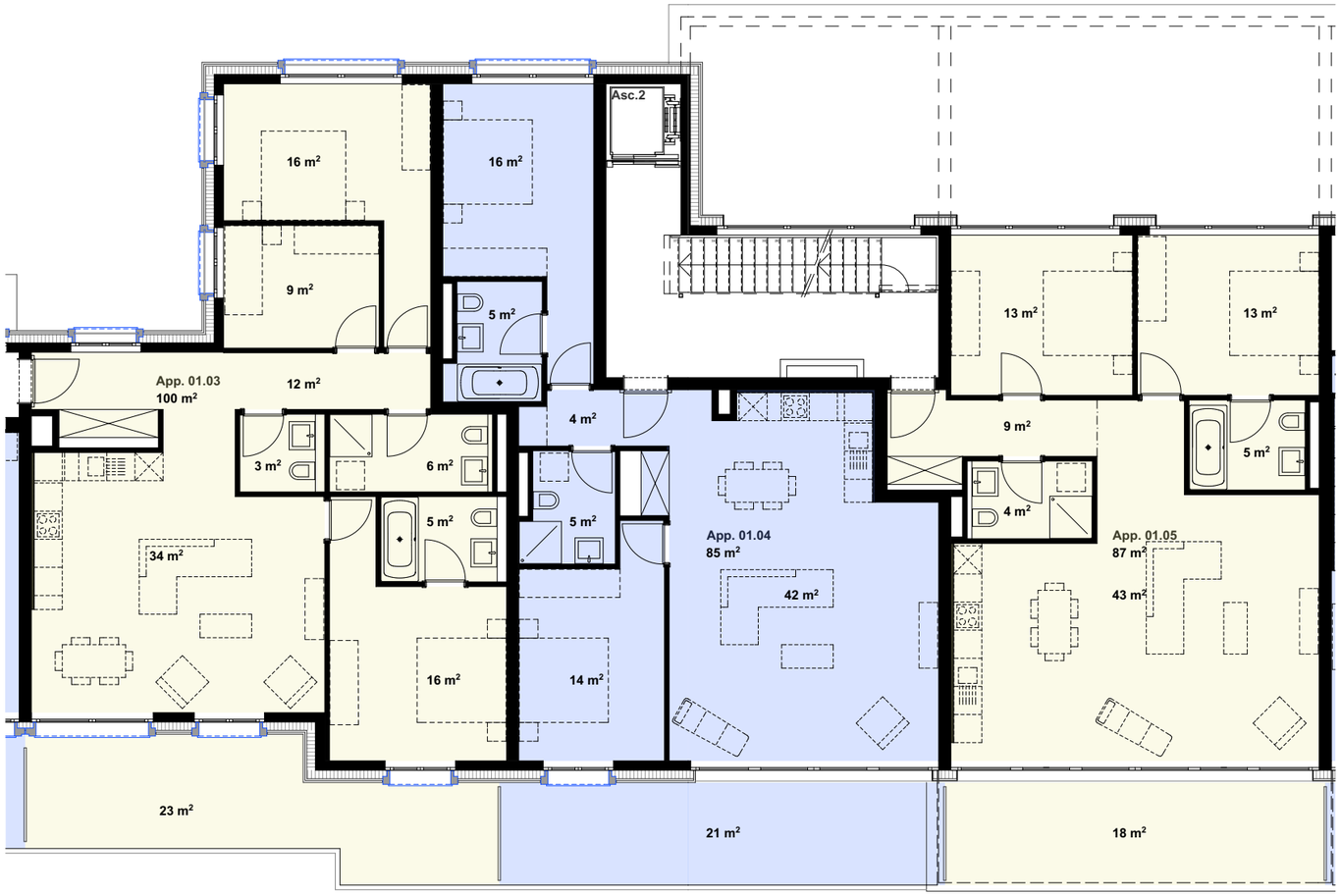
3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		85 m²
Surface balcon	1/2	10.5 m²
TOTAL		95.5 m²

APPARTEMENT 01.05

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		87 m²
Surface balcon	1/2	9 m²
TOTAL		96 m²



N E S W

ECHELLE 1:120

1er étage

APPARTEMENT 01.06

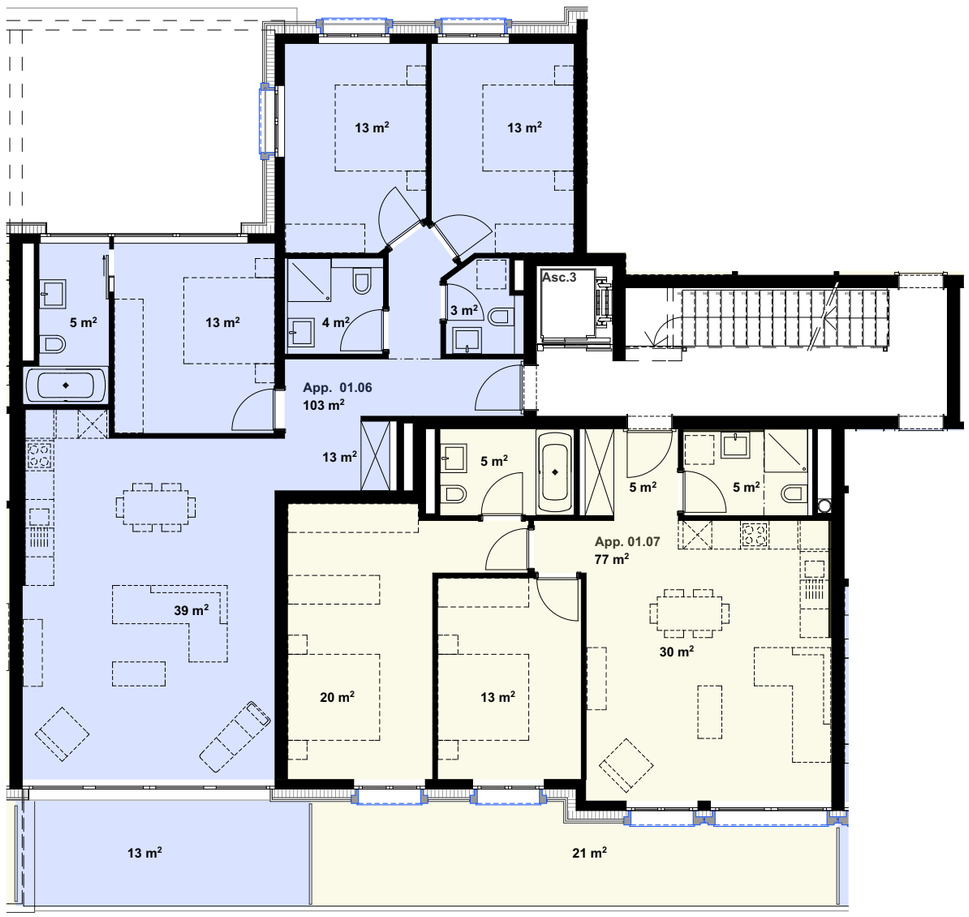
4 PIÈCES 1/2

Surface appartement		103 m²
Surface balcon	1/2	6.5 m²
TOTAL		109.5 m²

APPARTEMENT 01.07

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		77 m²
Surface balcon	1/2	10.5 m²
TOTAL		87.5 m²



ECHELLE 1:120

1er étage

APPARTEMENT 01.08

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		80 m²
Surface balcon	1/2	16.5 m²
TOTAL		96.5 m²

APPARTEMENT 01.09

2 PIÈCES 1/2

Surface appartement		68 m²
Surface balcon	1/2	4.5 m²
TOTAL		72.5 m²

ECHELLE 1:120

2e étage

APPARTEMENT 02.01

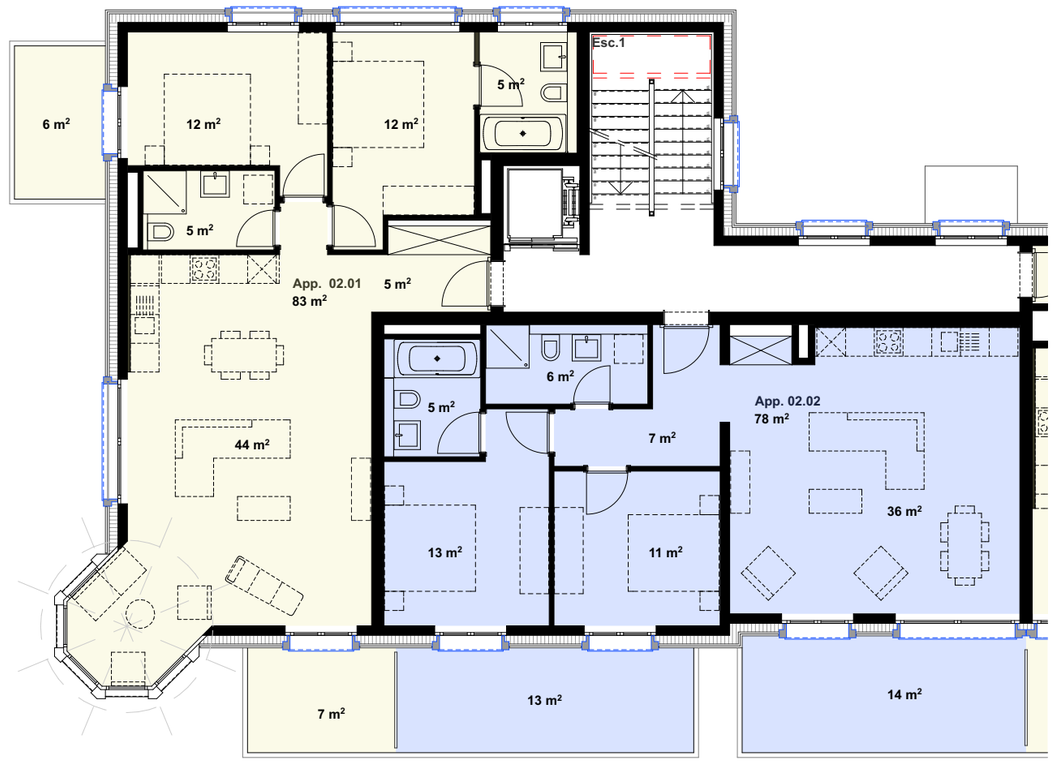
3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		83 m²
Surface balcon	1/2	6.5 m²
TOTAL		89.5 m²

APPARTEMENT 02.02

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		78 m²
Surface balcon	1/2	13.5 m²
TOTAL		91.5 m²



ECHELLE 1:120

2e étage

APPARTEMENT 02.03

4 PIÈCES 1/2

Surface appartement		100 m²
Surface balcon	1/2	10.5 m²
TOTAL		110.5 m²

APPARTEMENT 02.04

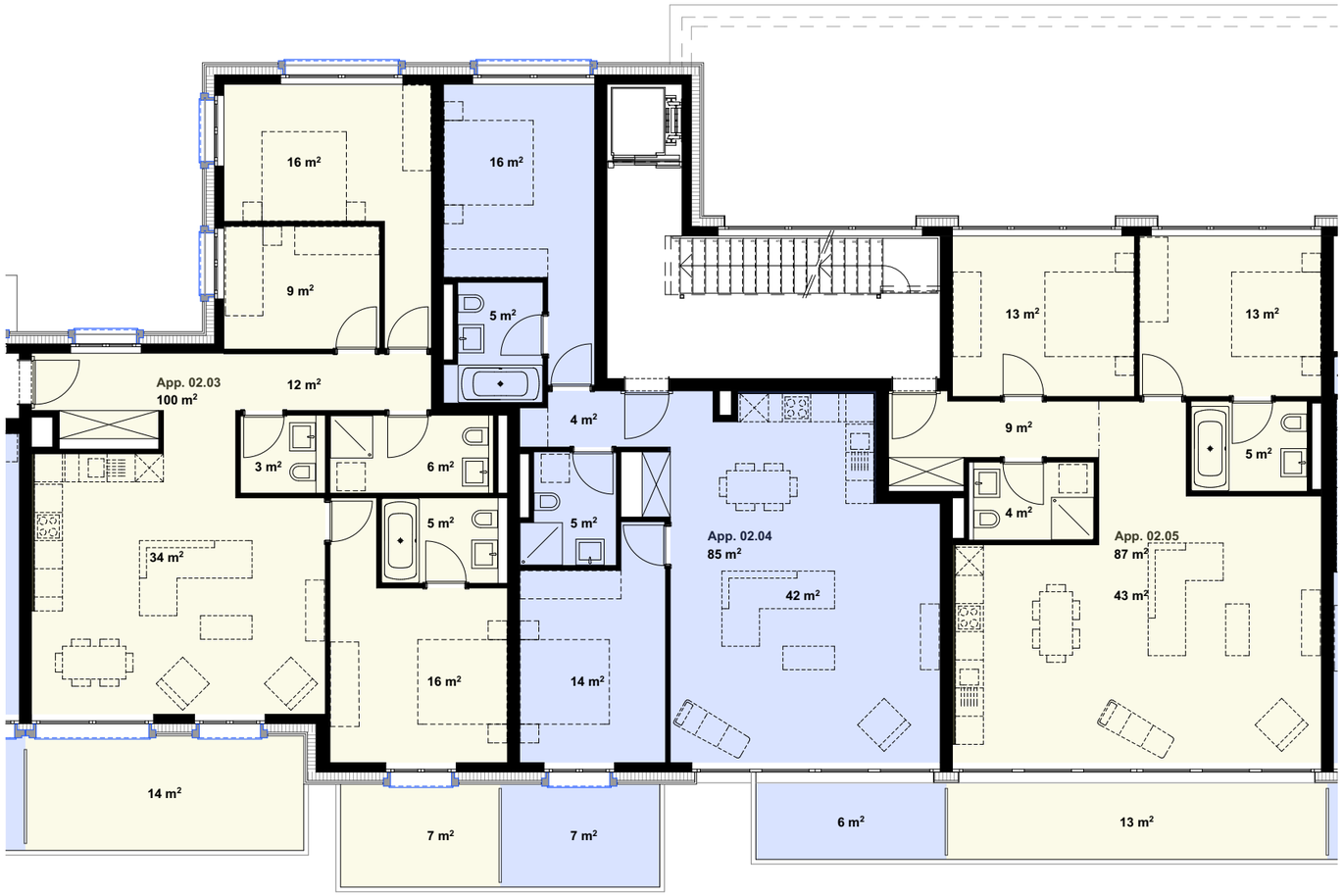
3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		85 m²
Surface balcon	1/2	6.5 m²
TOTAL		91.5 m²

APPARTEMENT 02.05

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		87 m²
Surface balcon	1/2	6.5 m²
TOTAL		93.5 m²



ECHELLE 1:120

2e étage

APPARTEMENT 02.06

4 PIÈCES 1/2

Surface appartement		103 m²
Surface balcon	1/2	3 m²
TOTAL		106 m²

APPARTEMENT 02.07

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		77 m²
Surface balcon	1/2	10 m²
TOTAL		87 m²

ECHELLE 1:120

2e étage

APPARTEMENT 02.08

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		80 m²
Surface balcon	1/2	11.5 m²
TOTAL		91.5 m²

APPARTEMENT 02.09

2 PIÈCES 1/2

Surface appartement		68 m²
Surface balcon	1/2	4.5 m²
TOTAL		72.5 m²

ECHELLE 1:120

3e étage

APPARTEMENT 03.01

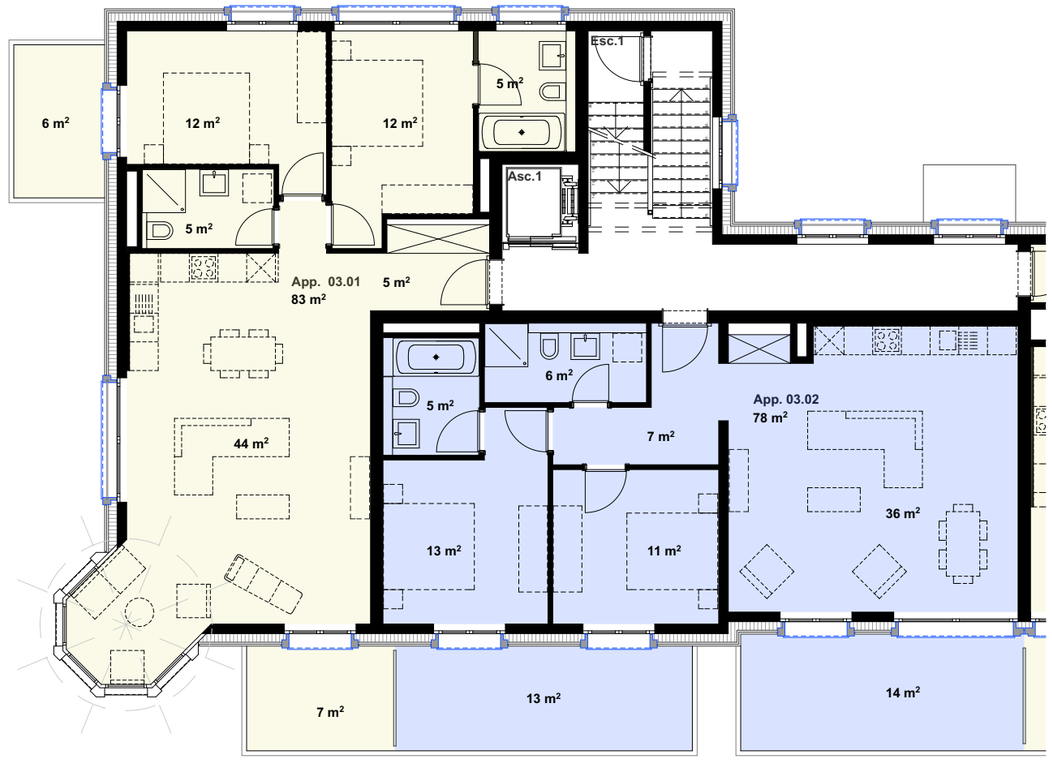
3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		83 m²
Surface balcon	1/2	6.5 m²
TOTAL		89.5 m²

APPARTEMENT 03.02

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		78 m²
Surface balcon	1/2	13.5 m²
TOTAL		91.5 m²



ECHELLE 1:120

3e étage

APPARTEMENT 03.03

4 PIÈCES 1/2

Surface appartement		100 m²
Surface balcon	1/2	10.5 m²
TOTAL		110.5 m²

APPARTEMENT 03.04

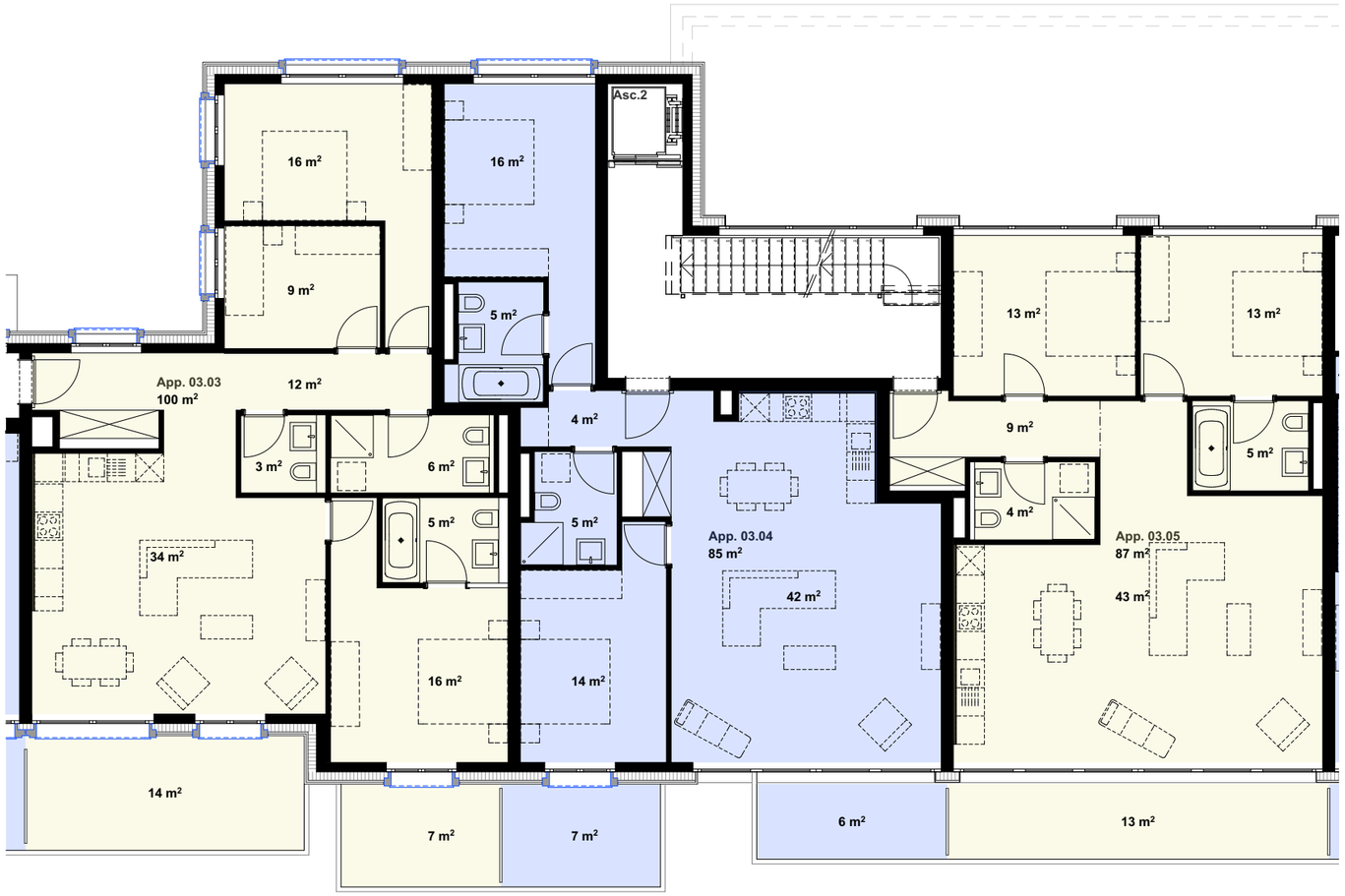
3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		85 m²
Surface balcon	1/2	6.5 m²
TOTAL		91.5 m²

APPARTEMENT 03.05

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		87 m²
Surface balcon	1/2	6.5 m²
TOTAL		93.5 m²



ECHELLE 1:120

3e étage

APPARTEMENT 03.06

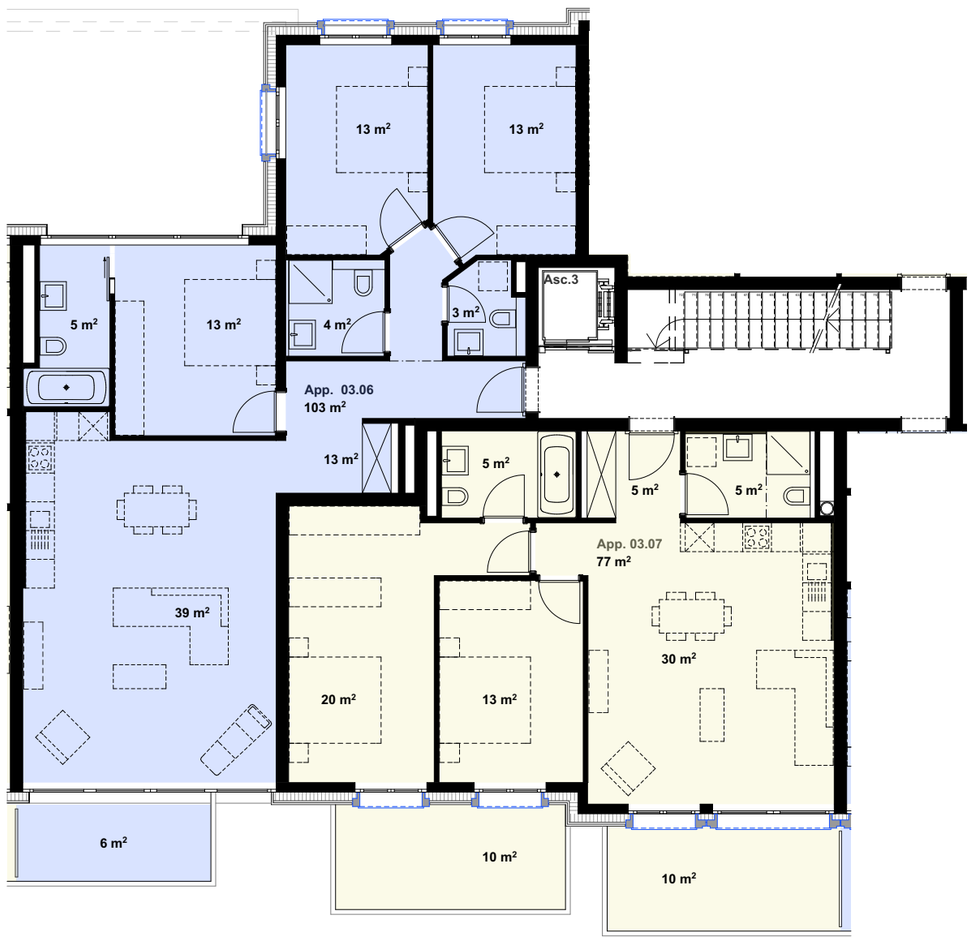
4 PIÈCES 1/2

Surface appartement		103 m²
Surface balcon	1/2	3 m²
TOTAL		106 m²

APPARTEMENT 03.07

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		77 m²
Surface balcon	1/2	10 m²
TOTAL		87 m²



ECHELLE 1:120

3e étage

APPARTEMENT 03.08

3 PIÈCES 1/2

Surface appartement		80 m²
Surface balcon	1/2	11.5 m²
TOTAL		91.5 m²

APPARTEMENT 03.09

2 PIÈCES 1/2

Surface appartement		68 m²
Surface balcon	1/2	4.5 m²
TOTAL		72.5 m²

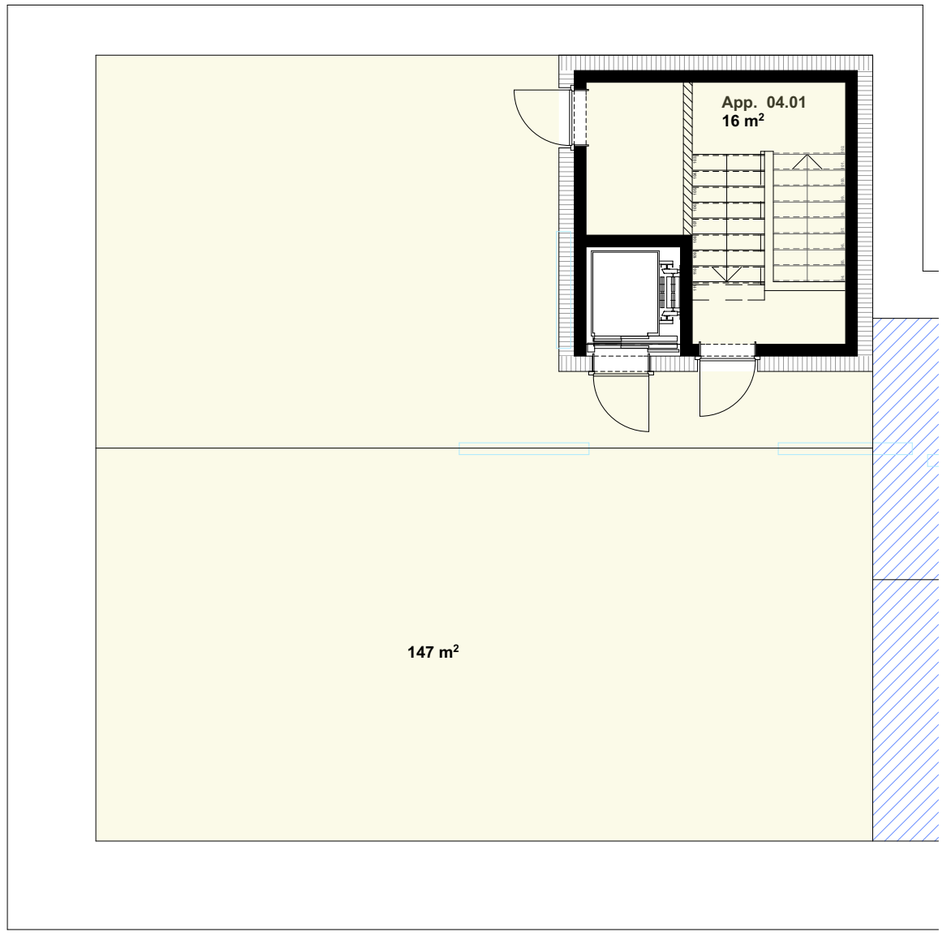
ECHELLE 1:120

APPARTEMENT 04.01

4 PIÈCES 1/2

Surface appartement		148 m²
Surface terrasse & toiture	1/2	103.5 m²
TOTAL		251.5 m²

ECHELLE 1:100

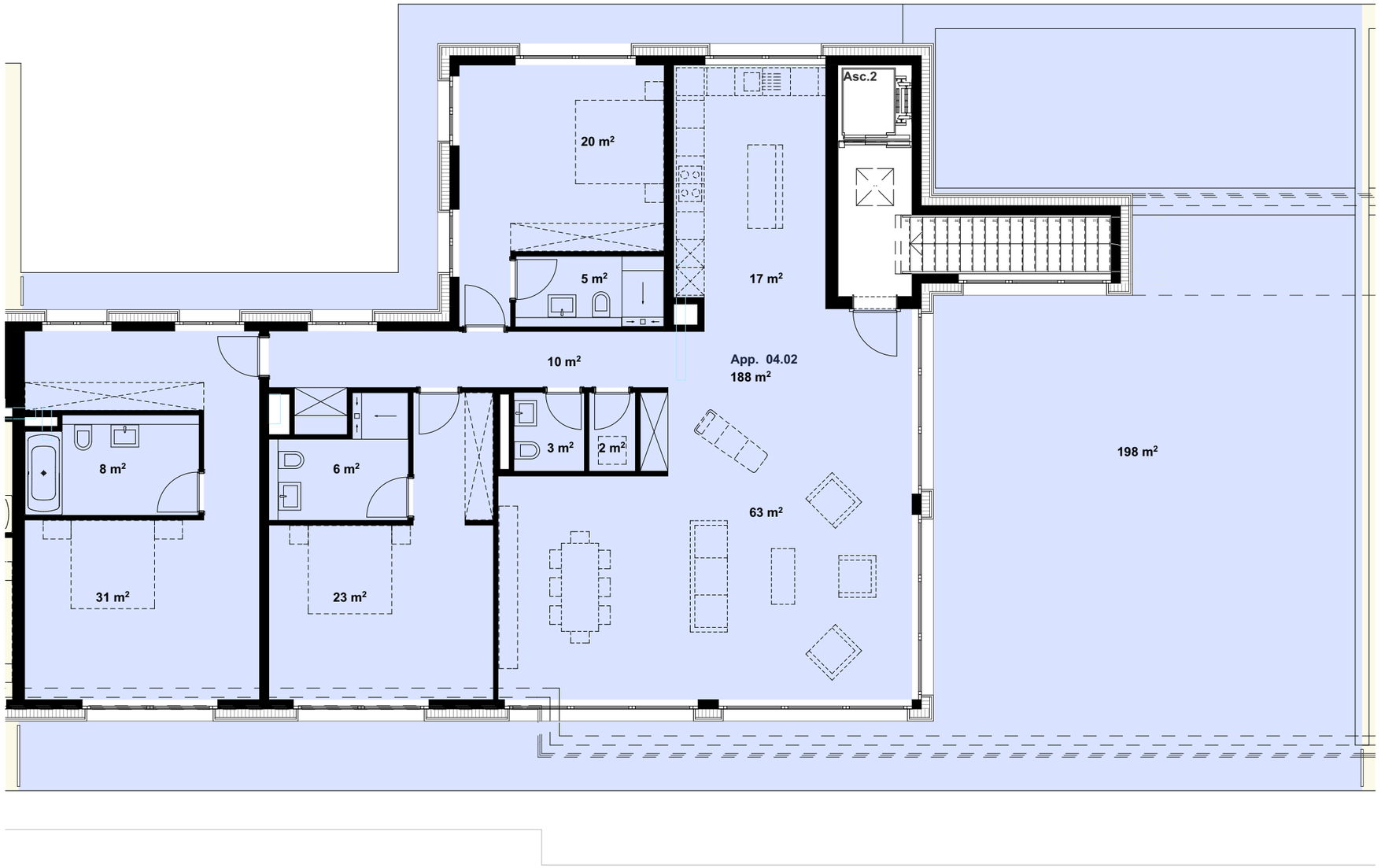


APPARTEMENT 04.02

4 PIÈCES 1/2

Surface appartement		188 m²
Surface balcon	1/2	99 m²
TOTAL		287 m²

ECHELLE 1:100

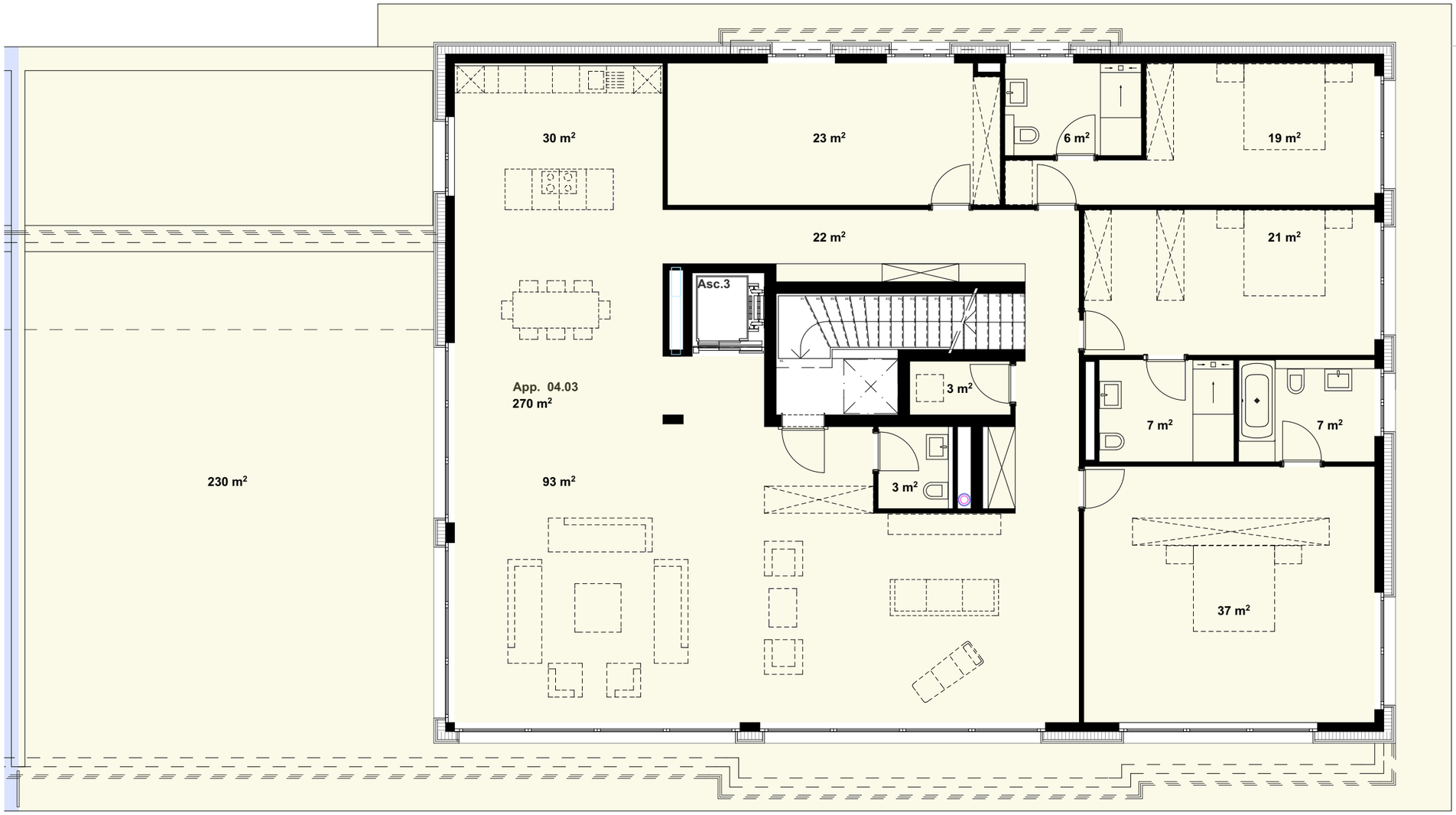


APPARTEMENT 04.03

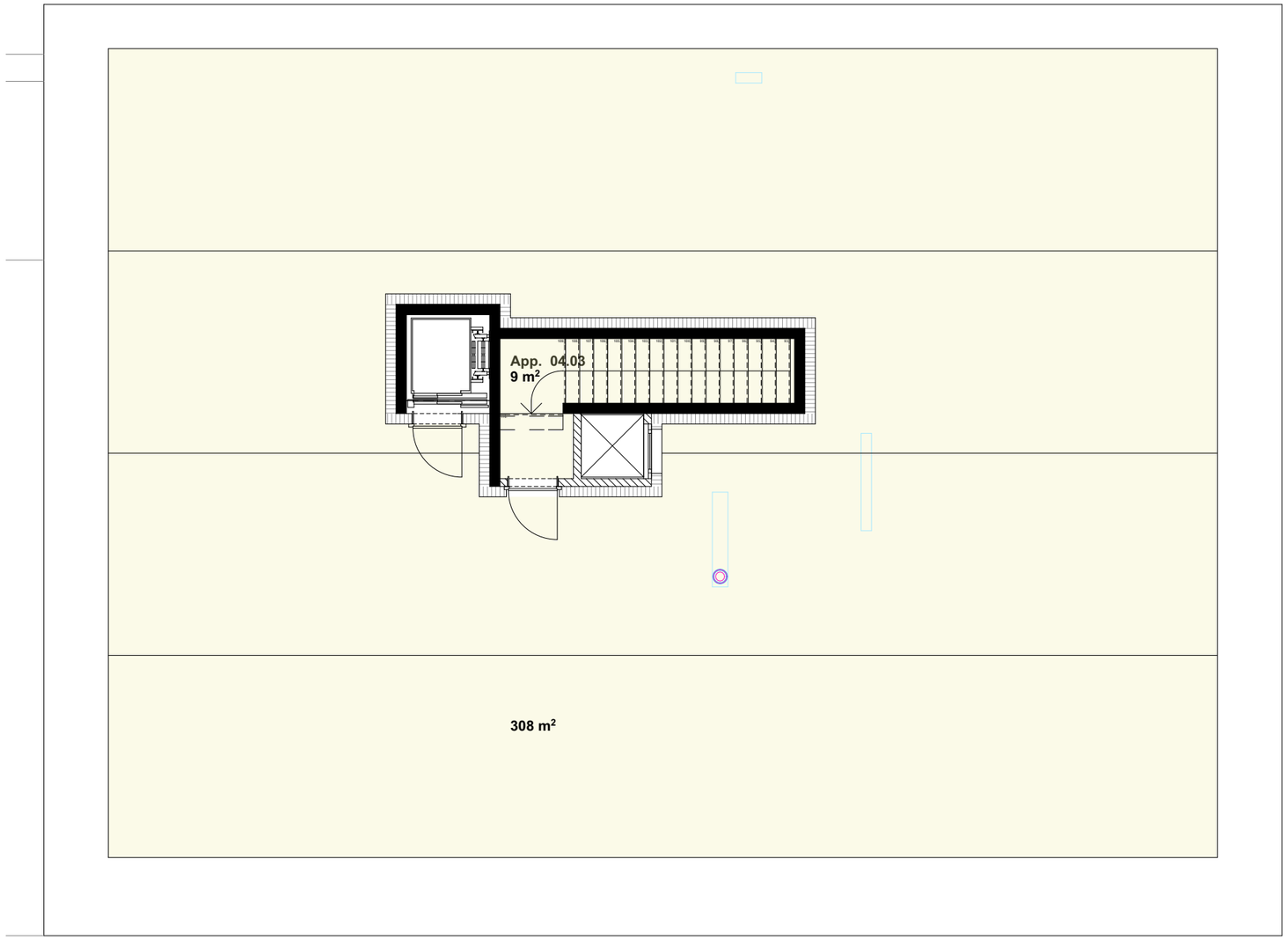
5 PIÈCES 1/2

Surface appartement		270 m²
Surface terrasse & toiture	1/2	289 m²
TOTAL		559 m²

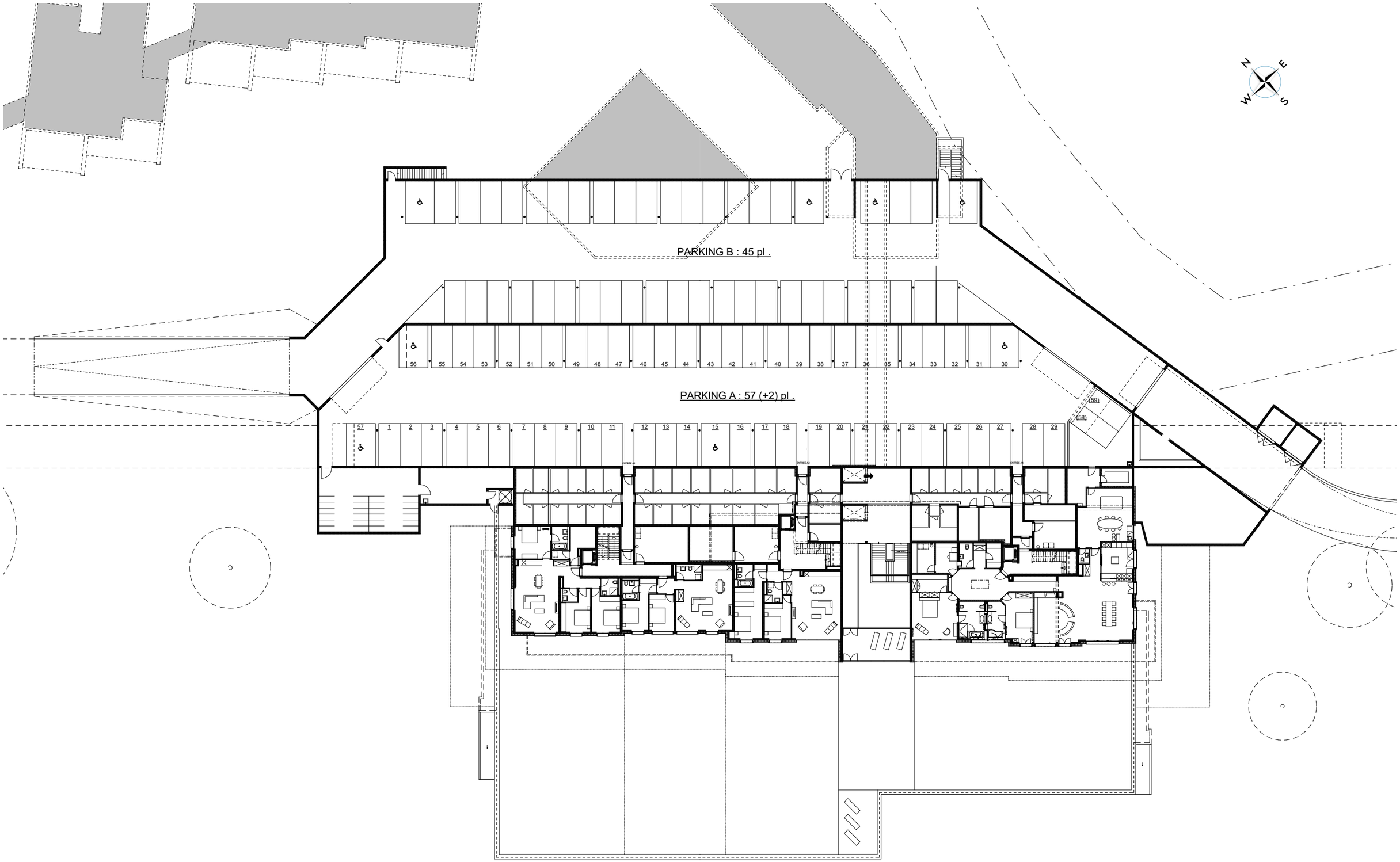
ECHELLE 1:100



ECHELLE 1:100



Parking et liaisons



CHRISTIAN CONSTANTIN SA

INFORMATIONS

T.: +41 (0)79 627 64 86
www.christian-constantin.ch