

## THE HIVE 02 (LA RUCHE)

Meyrin-Satigny / GE

**Maître de l'ouvrage:** HIAG  
**Architectes:** CCHE Lausanne SA

**TEKHNE SA**

Assistant du Maître de l'ouvrage

Av. de la Gare 33  
 1003 Lausanne  
 Tél. 021 349 24 00  
 Fax 021 349 24 01  
 E-mail: info@tekhne.ch  
 Web: www.tekhne.ch

**TEKHNE****THOMAS JUNDT Ingénieurs civils SA**  
100% des prestations SIA

Rue de la Fontenette 27  
 1227 Carouge  
 Tél. 022 309 06 10  
 Fax 022 309 06 29  
 E-mail: info@jundt.ch  
 Web: www.jundt.ch

Thomas  
 Jundt ingénieurs  
 civils

**EcoAcoustique SA**  
Ingénieur acousticien

Av. de l'Université 24  
 1005 Lausanne  
 Tél. 021 641 04 04  
 E-mail: info@ecoacoustique.ch  
 Web: www.ecoacoustique.ch

ECOACOUSTIQUE

**UN CAMPUS D'ENTREPRISE** ■ *Quels seront les besoins de l'entreprise de demain et comment réaliser un projet innovant? Cette question a mobilisé de manière transversale les cinq secteurs du bureau CCHE (urbanisme, architecture, intérieur, design et réalisation) et a permis de développer pour HIAG un concept cohérent, qui intègre toutes les échelles de réflexion.*

The Hive 02 est la première étape de construction d'un vaste secteur (60 000 m<sup>2</sup> de surface d'activités) situé au cœur de la zone industrielle de Meyrin-Satigny (projet Zimeysaver). D'ici quelques années, c'est un véritable campus d'entreprise – avec toutes les valeurs qui lui sont associées – qui verra le jour. Plaçant les besoins humains et sous-jacents aux dimensions architecturales et esthétiques au centre du projet, le pro-

gramme d'ensemble a pour objectif de rendre le site à la fois fonctionnel et agréable. Pour ce faire, divers services et prestations (infrastructures, espaces diversifiés et modulables, espaces verts bien intégrés, etc.) seront offerts aux collaborateurs du périmètre. The Hive 01, siège actuel de HP Enterprise et HP Inc. construit en 1968, est voué à une rénovation future, afin d'y accueillir de nouveaux occupants. Quant à The Hive 02, il est

destiné à abriter sous un même toit deux entités regroupées: HP Inc., spécialisée dans les activités d'assembleurs de PC et de fabricants d'imprimantes, et Hewlett Packard Enterprise, pour les serveurs et les services informatiques. The Hive (la ruche), nom et identité du campus en construction, évoque un nouvel écosystème de travail, un cadre favorable à l'efficacité, au bien-être et à la coopération. A l'image de l'abeille, chaque membre est à la fois un élément unique et indispensable au tout. Les échanges sont essentiels à la bonne marche du groupe: ils seront favorisés, aussi bien dans l'agencement intérieur des bâtiments, que dans les aménagements extérieurs du périmètre.

### The Hive 02: un bâtiment dédié à l'informatique

L'édifice The Hive 02 s'élève sur quatre étages, chaque entreprise occupant deux niveaux (3200 m<sup>2</sup> environ). Ce bâtiment certifié Minergie et de forme rectangulaire est conçu de manière très rationnelle. Ses façades évoquent les technologies de la communication et le langage informatique, par le biais d'une répétition de codes binaires (0 et 1). Les 334 pièces de la façade (trente-deux modules), de type «sandwich», sont en béton préfabriqué. Ces modules ont été livrés avec la partie porteuse, d'isolation et de parement, permettant une réalisation particulièrement rapide. Les éléments de parement teintés gris anthracite dans la masse et traités à l'acide, qui contrastent avec les joints, donnent l'impression de

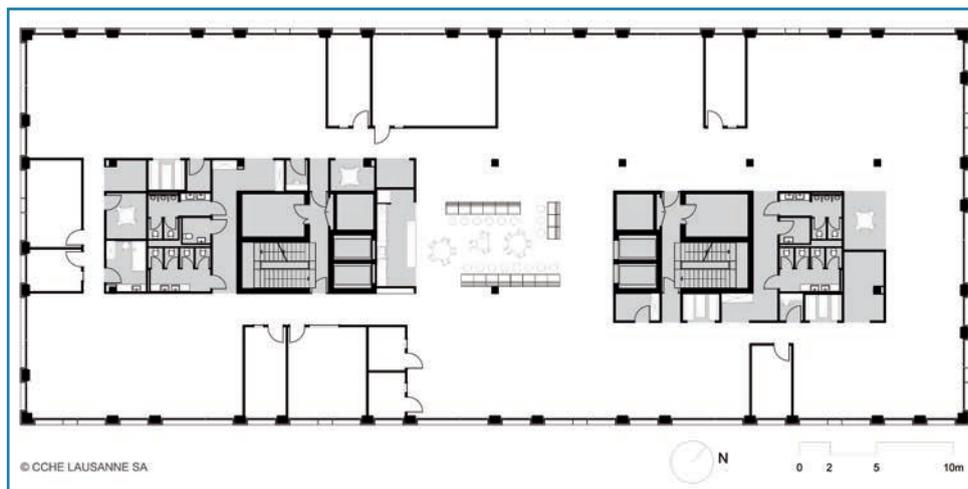


gros blocs de pierre posés les uns sur les autres. Enfin, tous les éléments (bandeaux, angles, fenêtres) ont une trame régulière, déclinée selon une valeur de base de 92 cm.

Les dépôts et locaux techniques sont regroupés en toiture, dans l'attique réalisé en retrait. Sur le pourtour de la toiture se trouvent 124 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques. En sous-sol, un parking permet d'accueillir 114 places. Il est complété d'une trentaine d'emplacements en surface.

### Des aménagements intérieurs modulables

Les étages s'organisent autour de deux noyaux structurels en béton, qui intègrent les circulations et les sanitaires. Ces noyaux ont été prolongés de part et d'autre, afin de générer de petites «niches»: zones de discussions informelles ou de téléphone, print corner, espaces de stockage...



**favorol**  
**papaux**  
**sa** fenêtres & stores



FRIBOURG - VAUD - GENÈVE - VALAIS - NEUCHÂTEL [www.f-p-sa.ch](http://www.f-p-sa.ch)

**LS Lenzlinger**  
Faux-planchers techniques

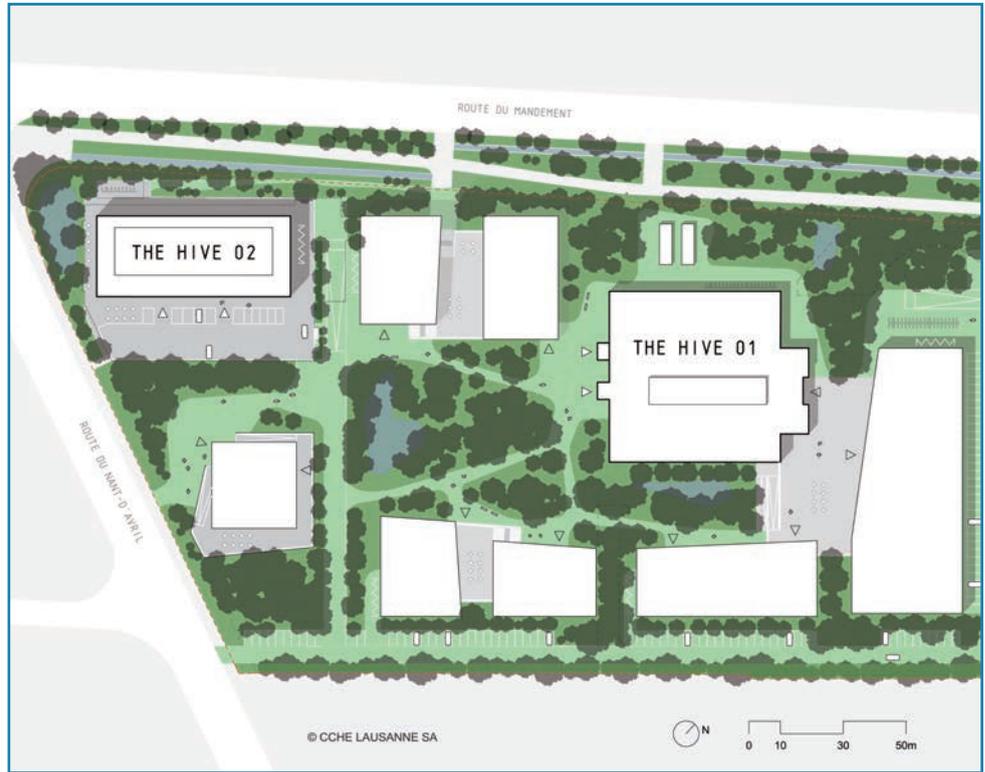
**Progrès. Performance. Passion.**  
Lenzlinger Fils SA  
Route d'Aire-la-Ville 12  
1233 Bernex GE

Tél. 058 944 53 73  
[edb.ouest@lenzlinger.ch](mailto:edb.ouest@lenzlinger.ch)  
[www.lenzlinger.ch](http://www.lenzlinger.ch)



Ces deux blocs, légèrement décalés et de couleur anthracite, coupent l'effet de «couloir» de chaque étage.

Sept à huit salles de conférences, essentiellement vitrées, sont aménagées en périphérie des plateaux. Le reste de l'espace est organisé en open-space, qui se divise en plusieurs zones (environ vingt à vingt-cinq places de travail chacune). Enfin, un espace de rencontre central, regroupant un coffee corner ainsi que des tables et des banquettes fixes, constitue un lieu de travail informel et de convivialité pour tous les collaborateurs. Le contraste est recherché entre les noyaux centraux de couleur foncée, et le sol, les murs et le plafond, traités en blanc ou gris. Quant aux niches, elles amènent des touches de couleur (rose, bleu, jaune), comme de petites fenêtres imbriquées dans le noyau noir, chacune dégageant une identité spécifique. On assiste donc à une conception générale



**swisspro**

Nous sommes une entreprise générale avec un savoir spécifique, visant à augmenter l'efficacité de nos clients

- ✓ Service
- ✓ Electrotechnique
- ✓ Communication TIC
- ✓ Informatique du bâtiment BCT
- ✓ Solutions intégrées

swisspro SR SA  
Chemin du Château-Bloch 10  
1219 Le Lignon  
Tél. 022 795 11 22  
Fax 022 797 11 07  
infosr@swisspro.ch  
www.swisspro.ch

**swisspro**  
un partenaire unique



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe **Fire System S.A.**  
le feu ne passe pas!

[www.firesystems.ch](http://www.firesystems.ch)

**GENÈVE**  
**LAUSANNE**  
**BULLE**  
**BERNE**

Tél. 022 820 03 34  
Tél. 021 601 45 63  
Tél. 026 912 65 26  
Tél. 031 931 76 69



d'espaces ouverts, qui favorisent l'échange et la communication, en complémentarité avec des îlots de calme, «petites maisons dans la grande maison». Relevons qu'une certification LEED for Commercial Interiors – demandée par HP Inc. et Hewlett Packard Enterprise – est en cours pour tous les aménagements intérieurs. Le rez-de-chaussée, organisé selon le même principe de noyau central et accessible par deux entrées séparées, comprend les locaux communs, un vaste restaurant d'entreprise et une cafétéria, une terrasse, une salle polyvalente, les réceptions et vestiaires, une zone de démonstration et des zones dédiées au «shipping/receiving». Enfin, une signalétique particulière, privilégiant la cou-

leur jaune de la ruche, marque tout le site et a été reprise à l'intérieur du bâtiment The Hive 02: étages, cages d'escalier, ascenseur, places de parking...

### Une nature foisonnante

Le projet paysager vise à préserver, voire renforcer l'importante densité de végétation déjà présente sur le site. A l'avant du bâtiment, une zone centrale, favorable à la détente et aux rencontres, sera aménagée avec des surfaces vertes, un platelage et de longues banquettes. Cinq ruches, symboles du site, y prendront place. S'ajoutera un bassin de type noue, permettant de recueillir les eaux pluviales. Le bâtiment The Hive 02 s'intègre donc

dans un environnement agréable, où il fera bon cheminer, notamment en direction du Nant-d'Avril, dont la renaturation est en cours. Selon l'agence de communication qui a développé l'identité de The Hive, cette ruche sera très bientôt «bourdonnante de vie et va coller comme du miel au projet».

VS



#### PRELCO SA

##### Éléments de façade en béton architectonique et escaliers

Rte du Bois-de-Bay 21, CP 775  
1214 Vernier  
Tél. 022 782 22 91  
Fax 022 341 18 26  
E-mail: contact@prelco.ch  
Web: www.prelco.ch



#### INDUNI & CIE SA

##### Gros œuvre, béton armé et maçonnerie, aménagements extérieurs

Av. des Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy  
Tél. 022 879 01 01  
Fax 022 879 01 99  
Web: www.induni.ch



#### SECURITON SA

##### Système de détection incendie

Av. du Mail 22  
1205 Genève  
Tél. 022 809 48 88  
Fax 022 809 48 74  
E-mail: info@securiton.ch  
Web: www.securiton.ch



#### LACHENAL SA

##### Revêtement de sol en moquette et PVC

Rue de la Servette 25  
1201 Genève  
Tél. 022 918 08 88  
Fax 022 918 08 89  
E-mail: info@lachenal.ch  
Web: www.lachenal.ch



#### SCHINDLER ASCENSEURS SA GENÈVE

##### Ascenseurs

Ch. de la Mairie 24  
1258 Perly  
Tél. 022 721 20 20  
Fax 022 721 21 90  
E-mail: geneva@ch.schindler.com  
Web: www.schindler.com



Schindler

#### CH. SCHAUB SA

##### Réalisation et installation de l'ensemble des tableaux généraux basse tension et tableaux secondaires d'étage équipés du Bus KNX

Rte de Thonon 114  
1222 Vézenaz  
Tél. 022 855 96 46  
Fax 022 855 03 74  
E-mail: info@schaubsa.ch  
Web: www.schaubsa.ch

