

Immeuble avenue du Grammont 7-9 - Lausanne

L'immeuble se situe le long de la ligne du métro, à l'arrêt «Délices», dont les voies maintenant couvertes et transformées en allée piétonne relie le centre ville au lac.

Cet immeuble possédait des sanitaires et des cuisines sans équipements et usés qui nécessitaient une réfection totale avec modification de la configuration interne des locaux, le remplacement complet des équipements et la création de nouvelles gaines et colonnes d'alimentation et d'évacuation.

Grace à une analyse des règlements et gabarits applicables dans la zone, une surélévation d'un étage sous la forme d'un deuxième attique s'est avérée géométriquement et constructivement possible moyennant des structures et des cloisons en bois.

Dès lors, le bâtiment a fait l'objet d'une rénovation totale des logements et bureaux en maintenant tous les locataires en place et en réduisant au maximum les nuisances dues aux travaux.

Les façades, dépourvues d'isolation, ont été isolées et doublées d'une façade ventilée constituée d'ardoises clouées sur châssis. Toutes les fenêtres, portes fenêtres et portes d'appartements ont été remplacées afin de répondre aux standards actuels. Toutes les balustrades ont été remises aux normes de sécurité.

Conception	2008
Réalisation	2009-2010
Volume SIA	23'200 m ³
Surface (SBP)	7'452 m ²
Coût	env. 11'000'000CHF

Maître d'ouvrage
Axa Winterthur SA

Programme

Rénovation complète
Surélévation de l'attique

Coordonnées

Avenue du Grammont 7-9,
1007 Lausanne



avant



après

