

Immeuble route de Lavaux 103 - Lutry VD

La parcelle se situe à l'entrée Ouest de Lutry en face du port. Elle bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le Lavaux et le lac. Les constructions existantes se présentent comme une longue barre orientée Nord-Sud, rattachée à un bâtiment annexe semi-enterré. Cet ensemble mixte, composé de 48 logements, de surfaces commerciales dans la partie inférieure Sud et enfin de garages intérieurs.

Pour la rénovation de l'enveloppe, nous avons opté pour une nouvelle façade ventilée et isolée revêtue de grandes plaques d'aluminium en alucobond présentant deux teintes. Ce parti a permis de respecter en simplifiant le langage initial, à savoir la distinction entre le socle et le corps du bâtiment, la modularité et l'expression des lignes horizontales.

Afin d'exploiter au mieux la réserve constructive, il a été proposé de prolonger le soubassement existant par un nouvel immeuble commercial bas « standard minergie » et d'un parking enterré à l'arrière. Une nouvelle façade vitrée type poteau-traverse a été envisagée sur toute la longueur, afin d'unifier l'ancien et le nouveau. Il en ressort ainsi l'expression d'un socle unique, exploité en grande partie par le nouveau showroom Audi.

Conception	2011
Réalisation	2014
Volume SIA initial	20'096 m ³
Volume SIA après trav.	28'507 m ³
Surface (SBP) initial	5'473 m ²
Surface (SBP) après trav.	6'360 m ²

Maître d'ouvrage

Crédit Suisse Anlagestiftung

Programme

Rénovation de bâtiment existant
Création d'un socle commercial en extension du bâtiment existant

Coordonnées

Route de Lavaux 103,
1095 Lutry

