

# LES RÉSIDENCES TERRA NOSTRA

Gryon / VD

Maître de l'ouvrage: GEME DI SA

Entreprise générale: Emeg

Architecte: Archi DT SA



*La réalisation «Les Résidences Terra Nostra» promet le rêve à la montagne. Et il faut l'avouer, le pari est gagné tant elle colle aux besoins actuels dans tous les domaines. La nouvelle construction de standing au label Minergie est située à quelques pas des commerces et des remontées mécaniques de Barboleuse-Gryon.*

Sa situation paisible, préservée de toute nuisance, et sa vue imprenable, la rendent unique. Le style architectural traditionnel respecte le décor pittoresque et l'atmosphère bucolique de la station. Les Résidences Terra Nostra sont composées de six chalets avec des appartements de 2 au 6,5 pièces. Ces derniers sont répartis sur quatre niveaux et les duplex bénéficient de combles avec galerie et dortoirs. Les garages, caves et locaux techniques sont au sous-sol. Chaque appartement bénéficie d'une cave qu'il est possible d'équiper avec une colonne de lavage. L'entrée des résidences est desservie par un local de ski équipé et ventilé. La typologie des appartements se veut simple mais modulable selon les demandes, exception faite des rez-de-chaussée où la configuration des parties

en murs porteurs ne peut être modifiée pour respecter les normes statiques. Les halls d'entrée se veulent spacieux et équipés de grande penderie, afin de pouvoir ôter et ranger ses affaires avec aisance. Les finitions sont de haute qualité avec des matériaux nobles et une mise en œuvre réalisée par des entreprises locales, sélectionnées pour leur savoir-faire et leur proximité.

## Vue imprenable

Les appartements bénéficient d'un grand confort grâce à des intérieurs harmonieux et de belles finitions. Chaque appartement offre un espace de standing étudié avec soin, invitant à l'apaisement. La lumière, source de vitalité, envahit le séjour et la cuisine à travers des baies vitrées.

## EQUADA

**Energie, Minergie, chauffage à bois, réseau de chaleur à distance**

Rue Daniel-Jeanrichard 21

2300 La Chaux-de-Fonds

Tél. + Fax 032 913 11 58

E-mail: [info@equada.ch](mailto:info@equada.ch)

Web: [www.equada.ch](http://www.equada.ch)



## GARTENMANN ENGINEERING SA

**Protection contre le bruit dans le bâtiment**

Av. d'Ouchy 4

1006 Lausanne

Tél. 021 560 24 42

Fax 021 560 24 12

E-mail: [mailbox@gae.ch](mailto:mailbox@gae.ch)

Web: [www.gae.ch](http://www.gae.ch)



Gartenmann Engineering AG

## DUCHOUD-HAYMOZ-BÜHLMANN SA

**Modèle numérique de terrain, enquête publique, implantation des ouvrages, parcellement**

Rue Jean de Charpentier 8

1880 Bex

Tél. 024 463 09 90

Fax 024 463 09 99

E-mail: [dhb.bex@dhb.ch](mailto:dhb.bex@dhb.ch)



Les terrasses prolongent l'intérieur et permettent à l'imaginaire de s'évader vers le soleil levant et les cimes enneigées. Une bonne isolation thermique et la qualité de la construction écologique permettent une économie de charges, appréciable de nos jours. Les murs sous terre, des façades, ainsi que

#### CHRISTIAN ROUILLER SA

Escaliers, barrières de chaufferie,  
portes anti-feu EI30, boîtes aux lettres extérieures  
Ch. Saint-Gervais  
1868 Collombey  
Tél. 024 471 10 30  
Fax 024 471 99 77  
E-mail: rouiller\_ch@bluewin.ch



#### TSC Villars Sàrl

Installation de chauffage avec chaufferie à pellets  
Rue Centrale  
1884 Villars-sur-Ollon  
Tél. 024 495 19 45  
Fax 024 495 30 46  
E-mail: info@tsc-sanitaire.ch  
Web: www.tsc-sanitaire.ch



#### ROTH SA

Installations de ventilation  
Rue des Bosquets 31  
1800 Vevey  
Tél. 021 923 69 75  
Fax 021 923 69 70  
E-mail: roth-sa@worldcom.ch



#### GERMA Paysages Sàrl

##### Aménagements extérieurs

Rte de Pré-Bérard  
1870 Monthey  
Tél. 024 471 25 78  
Fax 024 471 98 47  
E-mail: secretariat@germa-paysages.ch  
Web: www.germa-paysages.ch



#### BARMAN & VOEFFRAY CHARPENTE SA

##### Charpentes, façades et balcons

Propèses  
1868 Collombey  
Tél. 024 472 99 70  
Fax 024 472 99 71  
E-mail: barman-voeffray@bluewin.ch  
Web: www.barman-voeffray.ch



#### DUPASQUIER ET RUGA SA

##### Sanitaire, ferblanterie, couverture

Ch. des Facteurs 9  
1870 Monthey  
Tél. 024 471 22 20  
Fax 024 471 97 68  
E-mail: drsa@bluewin.ch  
Web: www.dupasquier-ruga.ch



#### CUENOD & PAYOT Chablais SA

##### Maçonnerie, béton armé, aménagement extérieur

Rue de la Gare 6A  
1860 Aigle  
Tél. 024 463 02 02  
Fax 024 463 02 00  
E-mail: info@cuenod-payot.ch



## Les Résidences Terra Nostra – Gryon

ceux de la cage d'escalier de chaque construction sont réalisés en béton armé ou en brique ciment porteuse, avec un dimensionnement selon les normes antisismiques. Tous les autres murs sont, selon leurs fonctions (salle d'eau, séparation entre appartements) dimensionnés et construits en brique ciment

acoustique, en plaque d'Alba (plâtre) standard ou résistant à l'humidité. La structure de la toiture est réalisée en bois de sapin suisse, traité contre tout type d'agression, en respect des normes écologiques, environnementales et structurelles. La structure reste visible et peut, selon les désirs, recevoir une teinte par



un vernissage ou autres applications. Le revêtement des façades est réalisé en lames de sapin traité et teinté, en référence à l'architecture montagnarde.

Les fenêtres sont en bois traité avec encadrement massif en bois. Elles peuvent recevoir des volets pour les chambres à coucher et des stores orientables pour les séjours. Ce dernier système permet une meilleure gestion de la lumière tout au long de la journée, tout en offrant une sécurité renforcée à ses occupants la nuit et lors d'absences. Les façades du rez sont pour leur part réalisées en pierre afin d'offrir une esthétique plus soignée. Le chauffage et l'eau chaude se font par l'intermédiaire d'une chaudière à bois, conformément au concept écologique et



économique voulu. La distribution du chauffage dans les appartements s'effectue par le sol, offrant ainsi un confort aisé et plus de possibilités d'aménagement aux propriétaires. Pour les salles d'eau, chaque appartement, exception faite des deux-pièces, dispose d'une douche ainsi que d'une baignoire à chaque fois accompagnée d'un WC autant que d'un lavabo.

Les cuisines sont entièrement équipées. Toutes leurs faces sont en bois avec un plan de travail en bois stratifié. A n'en pas douter, les résidences charmeront leurs habitants car elles reflètent la modernité tout en conservant le cachet et le respect des traditions de montagne.

*mv – photos: dr*



**emeg**  
**ENTREPRISE GENERALE**  
 Genève - Vaud - Fribourg

EMEG ENTREPRISE GÉNÉRALE SA  
 Direction des travaux

Rte des Jeunes 41  
 1227 Carouge  
 Tél. 022 593 71 00 E-mail: info@emeg.ch  
 Fax 022 593 71 01 Web: www.emeg.ch



Ch. de la Chapelle 2  
 ZI Vernand Bel-Air  
 1033 Cheseaux

Tél. 021 648 26 17  
 Fax 021 648 46 37

E-mail:  
 ducasa@bluewin.ch

