

Architecture et construction

Six plots à la volumétrie identique aux Logis de Prilly

Laurent Guillemin

Architecture & Construction



Cest à un savant jeu de strates auquel se sont livrés les architectes de CCHE. L'un des enjeux consistait à respecter la topographie des lieux. De par la pente orientée nord-sud, un niveau supplémentaire s'inscrit en contrebas de la route. Les six plots à la volumétrie identique se dressent sur un socle commun articulé sur un niveau côté route et sur deux niveaux côté jardin. La légère déclivité est-ouest de la route de Cossonay a généré des décrochements verticaux perceptibles au niveau du socle. Des espaces généreux entre les différents volumes donnent de la légèreté à l'ensemble, tout en garantissant une vue plus dégagée pour les habitants vivant au nord de la route de Cossonay. Autre respiration, accordée cette fois aux occupants des Logis de Prilly, la large contre-allée longeant la route et distribuant les six bâtiments.

Les Logis de Prilly offrent un grand nombre d'espaces publics de qualité et diversifiés. Chaque volume possède un espace de repos et de verdure accessible depuis la contre-allée et offrant une visibilité sur le paysage au sud. L'espace public à l'est, où se concentrent les activités, se présente comme une grande place couverte dans le prolongement de l'arrêt des transports publics (bus et futur tram).

Accessible à partir du chemin de Corminjoz, situé à l'extrémité est de la parcelle, le parking souterrain sur deux niveaux offre 196 places. Chaque bâtiment bénéficie comme il se doit d'un lien direct avec ce garage aux allures de tunnel autoroutier.

Typologies d'habitat

Les Logis de Prilly présentent différentes typologies d'habitat allant du studio au duplex avec jardin privatif. Profitant d'un design moderne et lumineux, les 160 logements sont répartis dans six bâtiments. Les quatre premiers, côté ouest, sont réservés à



Répartis dans six bâtiments, les 196 appartements des Logis de Prilly proposent des espaces généreux au design moderne. A partir du 1^{er} étage, ils offrent une vue panoramique sur le Léman.

HIRIS IMAGE SOLUTIONS

Qui a fait quoi?

Maître d'ouvrage:

Société simple les terrasses de Prilly
1008 Prilly

Pilotage commercial et gérance:

Régie du Rhône SA
1008 Prilly

Architectes et direction des travaux:

CCHE Lausanne SA
1007 Lausanne

la PPE, tandis que les deux bâtiments direction Lausanne sont consacrés à la location. Ces derniers accueillent, dans la partie socle longeant la route, diverses activités, principalement des cabinets médicaux, ainsi qu'une crèche qui bénéficie également d'un accès sur les jardins. Une orientation services qui était souhaitée par la commune de Prilly.

Situés côté sud, les 24 duplex en PPE (bâtiments A à D) et les deux duplex en location (bâtiment E) s'inspirent des villas urbaines. Ils fonctionnent à la manière d'un pavillon à la campagne: en bas, une grande

pièce à vivre (salon-cuisine) avec une double hauteur qui donne sur un jardin privatif, en haut la partie nuit. L'orientation sud garantit un maximum de lumière naturelle. Ces duplex sont coiffés par 96 appartements en PPE répartis sur cinq niveaux et par 38 appartements en location sur quatre niveaux, le dernier étage demeurant réservé aux attiques. À partir du 1^{er} étage, ces appartements prolongés de loggias et de généreuses terrasses profitent d'une vue panoramique sur le Léman.

www.architectes.ch