

Architecture et construction

Deux bâtiments implantés face au port de Saint-Prex

Laurent Guillemin

Architecture & Construction



La situation privilégiée de Saint-Prex en fait un lieu prisé où il fait bon vivre. À l'extérieur du bourg, au milieu des villas, de petits immeubles. Face au port, une parcelle de 4659 m² offre un écrin parfait pour l'implantation de deux immeubles destinés à de la vente en PPE. La volonté du maître d'ouvrage était de créer des logements de qualité avec des détails soignés et offrant des surfaces généreuses et fonctionnelles.

Grâce au décalage en plan des deux implantations, un large dégagement sur le lac est assuré pour le bâtiment A en arrière de la parcelle tandis qu'au sud le bâtiment B bénéficie en toute saison d'une vue imprenable sur le lac. Le bâtiment A propose trois logements, un par niveau. Le bâtiment B est composé de six logements, soit deux par niveau. Chacun d'eux est doté d'un vaste balcon-terrasse bénéficiant d'une double orientation. Un sous-sol commun offre 18 places de parc et une cave par appartement directement accessible depuis chaque bâtiment.

La structure porteuse est en béton armé et chaque édifice possède sa propre identité au niveau de la façade principale, tout en participant à un ensemble cohérent qui se décline en cinq matériaux: le métal, la pierre, le crépi, le verre et le bois.

Les façades du bâtiment B sont en crépis, excepté celle face au lac, revêtue d'un parement en pierre naturelle. Une bande en aluminium eloxé couvre les tranches des dalles ainsi que les séparations de balcons. On retrouve ces mêmes éléments et matériaux sur le bâtiment A, à l'exception de la pierre naturelle.

L'accès aux bâtiments se fait par les façades nord. Il est identifié par une grande baie vitrée, toute en hauteur, qui laisse apparaître les cages d'escalier dotées d'un garde-corps blanc. Cela permet d'apporter une grande luminosité durant toute la journée et d'alléger visuellement les bâtiments. Le soir venu, un dispositif



Les deux bâtiments font face au port de Saint-Prex. Ils sont composés de cinq matériaux: métal, pierre, crépi, verre et bois. Les cuisines sont intégrées dans l'espace de vie.

PHOTOS PATRICK MEYLAN-ORLLATI

Qui a fait quoi?

Maître d'ouvrage:

Orllati Real Estate SA
1042 Bioley-Orjulaz

Direction des travaux:

SD Société Générale de Construction
Lausanne SA
1007 Lausanne

Architectes:

FL Architecture et associés SA
1027 Lonay

d'éclairage intégré aux vitrages assure la mise en lumière des escaliers.

Système de domotique

Chaque logement est doté de prestations de qualité, les cuisines sont harmonieusement intégrées dans l'espace de vie et équipées de hotte à extraction avec un système automatique de compensation d'air par clapet en façade. Un système domotique piloté par tablette ou téléphone portable permet le relevé des consommations, la vidéophonie ou encore le contrôle du chauffage et des stores.

Étant proche de la nappe phréatique,

le projet ne possède aucune canalisation sous radier, avec toutes les évacuations en gravitaire. Enfin, les aménagements extérieurs sont pensés de manière à créer naturellement la limite des jardins privés. La parcelle propose une grande surface végétale aménagée en prairie sur la partie basse du terrain pour conserver une intimité et un sentiment de bien-être. Plusieurs essences d'arbres haute tige y sont plantées pour animer les espaces en fonction des saisons. Une haie borde l'ensemble de la parcelle.

www.architectes.ch