



QUAND L'ART « D'HABITER AUTREMENT » PREND TOUT SON SENS

Genève / GE

Maître de l'ouvrage: Régie Pillet & Renaud, Genève

Architecte: Bureau Fabrice Jucker, Les Acacias

Ingénieur civil: Bureau Pillet, Bernex

Avant? La construction se résumait à deux anciens réservoirs d'eau désaffectés. Maintenant? Il en émerge quatre lofts haut de gamme et écologiques. Le projet est aussi inventif qu'inattendu car tout simplement différent! Il matérialise une autre façon d'appréhender le bâti. Peut-être pourra-t-on trouver dans une telle approche une des réponses à la crise du logement qui sévit si durement?

Aujourd'hui, il n'est pas rare de voir une ancienne gare réhabilitée en chalet, un vieux silo à grains devenir un hôtel trois étoiles, des halles abandonnées se muer en salles de spectacles... Les exemples ne manquent pas. A Genève, la régie immobilière Pillet &

Renaud et l'atelier d'architecture de Fabrice Jucker, associés au bureau d'ingénieurs civils Pillet, ont relevé un pari tout aussi osé: transformer deux anciens réservoirs d'eau des Services industriels de Genève (SIG) en lofts de haut standing.

EQUADA

Ingénieur conseils énergie, chauffage, ventilation, solaire thermique et photovoltaïque, récupération d'eau de pluie

Rue Daniel-Jeanrichard 21
2300 La Chaux-de-Fonds
Tél. + Fax 032 913 11 58
E-mail: info@equada.ch
Web: www.equada.ch



PILLET SA

Mandat d'ingénierie civile

Ch. de Paris 5
1233 Bernex
Tél. 022 850 91 20
Fax 022 850 91 29
E-mail: info@pilletsa.ch
Web: www.pilletsa.ch



**STORMATIC SA**

Moustiquaires à moteur, tentes solaires à moteur
Rte de Pré-Marais 46
1233 Bernex
Tél. 022 727 05 00
Fax 022 727 05 10
E-mail: info@stormatic.ch
Web: www.stormatic.ch

stormatic s.a.
Fabrique genevoise de stores

**CONSTRUCTION PERRET SA**

Maçonnerie, béton armé
Rte du Bois-de-Bay 38
1242 Satigny
Tél. 022 306 17 17
Fax 022 306 17 07
E-mail: cpsa@cpsa.ch
Web: www.cpsa.ch

**HTP SA**

Démolition, terrassement
Ch. Delay 16
1214 Vernier
Tél. 022 820 20 10
Fax 022 820 20 14
Web: www.htpsa.ch

**MARDECO SA**

Revêtement marbre salle de bain
Ch. des Artisans 9
1263 Crassier
Tél. 022 367 19 70
Fax 022 367 19 59
E-mail: info@mardeco.ch
Web: www.mardeco.ch

MARDECO S.A.

AUGSBURGER FORAGES SA

Forages pour pompe à chaleur
Rte d'Yvonand 2
1522 Lucens
Tél. 021 906 17 17
Fax 021 906 17 10
E-mail: info@af-sa.ch
Web: www.af-sa.ch

**DINO PEINTURE Sàrl**

Gypserie – Peinture
Av. Cardinal-Mermillod 36
1227 Carouge
Tél. 022 732 25 12
Fax 022 732 25 13
E-mail: dinopeinture@bluewin.ch

Y a-t-il déjà eu en Suisse pareil projet? «Un programme de ce genre, mais beaucoup plus conséquent, a été entrepris à l'étranger, à Vienne en Autriche», cite Fabrice Jucker, architecte. Là-bas, quatre gigantesques gazomètres du début du siècle dernier ont été transformés en un vaste complexe immobilier. Rien de comparable à la réalisation genevoise. Cette dernière n'en demeure pas moins exemplaire: au défi architectural réalisé répondent une parfaite insertion du projet sur son site et une grande préoccupation environnementale (le bâtiment étant certifié Minergie Eco).

Genèse du projet

Les deux cylindres, datant des années trente, et d'environ 10 m de hauteur, étaient inutilisés depuis des décennies. Disparaissant sous une butte de terre, parsemés d'arbres, ils n'étaient même plus visibles. «Plusieurs études d'aménagement ont été entreprises. Il fut notamment question d'en faire des bureaux et même un musée de l'eau!» nous explique-t-on. Pour finir, en décidant de les reconverter en logements, le sort de ces anciens réservoirs a été définitivement scellé... Quatre superbes lofts y ont été aménagés. «Notre projet s'inscrit dans une zone bois et forêt sur

une parcelle de 2500 m² protégée et bordée d'un cordon boisé. Il nous a fallu nous affranchir de toutes les difficultés liées au caractère de cet espace inconstructible», remarque Fabrice Jucker avant de poursuivre: «Ainsi, nous avons remis en valeur l'existant en étant extrêmement attentifs à la question de l'environnement et de la forêt, en compensant notamment l'abattage d'arbres».

Un programme directement lié au bâti existant

La structure porteuse en béton a été conservée. «Nous pensions pouvoir garder les réservoirs sur toute leur hauteur mais lorsqu'on les a déterrés, on s'est aperçu que la partie supérieure des murs allait en s'affinant. On ne pouvait couler la dalle intermédiaire nécessaire aux travaux. Nous avons donc coupé les réservoirs de moitié et reconstruit le haut en ménageant des ouvertures dans les murs». Sur toute la partie inférieure, qui a été maintenue et qui correspond aux rez-de-chaussée et premier étage, les murs ont été découpés pour être pourvus de grandes fenêtres. Le tout assure à l'ensemble de la construction une luminosité naturelle très appréciable. Le volume existant a déterminé le programme.





SHOW ROOM
 RUE JOSEPH-GIRARD 8 | CH-1227 CARLUGNE
 T. +41 (0)22 306 60 10 | F. +41 (0)22 306 60 11
 INFO@WOODART.CH | WWW.WOOD-ART.CH

WoodArt SA regroupe une équipe d'artisans spécialisés aux compétences reconnues.

Nous travaillons dans le respect du bois sur tous vos projets de décoration, des plus traditionnels aux plus innovants, tant sur la rénovation ou la pose de parquets neufs, que les planchers de terrasses extérieures.

woodart
 L'ART DU PARQUET

CONSEILS ET DIAGNOSTIC
 POSE | RENOVATION | ENTRETIEN
 TRAITEMENTS VIEILLIS | CIRS | HUILES
 TERRASSES EXTÉRIEURES



Les deux cylindres ont été divisés horizontalement, ce qui a permis de créer deux lofts dans chacun d'entre eux. Une adjonction – construite dans les années soixante – accueille aujourd'hui l'entrée principale des quatre logements. Sous cette entrée, des sous-sols ont été aménagés. Au rez-de-chaussée, le simplex d'environ 370 m² compte une terrasse et un jardin, tandis qu'à l'étage, les duplex d'environ 412 m² disposent d'une terrasse de 250 m², qui n'est autre que la toiture des réservoirs. Des couverts à voitures, situés à proximité, complètent le programme.

Habitat écologique labellisé Minergie Eco

Le bâtiment se trouve serti dans son écrin boisé grâce à ses façades végétalisées. «Il s'agit d'un véritable jardin vertical», précise l'architecte. Des bacs en acier inoxydable contenant du substrat ont été assemblés en

carré sur les façades. Des compléments nutritionnels, ajoutés aux eaux de pluie, alimentent ce substrat. Les plantes et fleurs qui y ont été plantées sont toutes des espèces locales, choisies avec soin. Certaines se développent à l'ombre, d'autres au soleil... La façade de l'en-

trée est en partie vitrée. Des capteurs photovoltaïques y ont été intégrés. En échange de l'électricité produite qui repart sur le réseau, les co-proprétaires pourront bénéficier d'une énergie gratuite pour l'éclairage des communs, par exemple. Sur le toit des attiques, ce



FAÇADES METAL ET VERRE
CONSTRUCTIONS METALLIQUES
MENUISERIE ALUMINIUM

Serriterie 2000

La Pallanerie 12 route de Compois 1252 MEINER Tél. + 41 22 722 02 90 Fax + 41 22 722 02 91
e-mail info @ serriterie2000.ch

EGG TELSA
Electricité • Télécom

télécom | industrie | maintenance | habitations | études et projets

conception, réalisation
et entretien d'installations
électriques et télécom

14 rue Guillaume-de-Marcosau | 1205 Genève

Tél. 022 320 06 00 | www.eggtsa.com | info@eggtsa.com

bert'eau
INSTALLATIONS SANITAIRES • CHAUFFAGE

sont des capteurs solaires qui ont été installés pour le préchauffage de l'eau chaude sanitaire et afin d'assurer une partie du chauffage. La géothermie est, par ailleurs, utilisée pour chauffer cet habitat écologique, censé ne pas dégager de CO2 dans l'atmosphère. Avec une

isolation extérieure de 24 cm, ses façades végétalisées, et une ventilation à double flux, il garantit à ses occupants un confort optimum en toute saison. Par inversion du système de pompe à chaleur, un très léger rafraîchissement est simplement apporté en été.



De beaux matériaux pour des lofts luxueux

Les lofts présentent des surfaces circulaires généreuses. On y compte de nombreuses pièces, dont un bureau, un cellier, une bibliothèque et jusqu'à quatre chambres à coucher. Les duplex bénéficient en sus d'un 2^e séjour/cuisine à l'étage, s'ouvrant sur la grande terrasse.

Les hauteurs sous plafond sont de 3 m. Les matériaux utilisés, de qualité, contribuent à faire de ces logements des appartements de belle facture. Par exemple, les sols sont revêtus de parquets à grandes lames ou de béton ciré (tout comme les murs des parties jour). Ce matériau permet d'obtenir un subtil effet de patine moiré. Les autres murs, peints, présentent d'aussi belles finitions. La réalisation a été soignée jusque dans ses moindres détails.

mu



GATTO
Gatto SA
15, rue des Grottes
CH-1201 Genève

Tel. 022 733 84 00
Fax 022 734 09 14
www.gatto-sa.ch

Carrelages
Revêtements
Mosaïques
Marbres

Membre de la
Chambre Genevoise
du Carrelage et
de la Céramique

25
ANS

- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas !

www.firesystems.com

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69

