

RÉHABILITATION DE L'ANCIEN HÔTEL DU MONDE À GRANDVAUX

OUVRAGE VD-345

2007

1091 GRANDVAUX

RÉNOVATION

Maître de l'ouvrage

Commune de Grandvaux

Architecte

Studio d'architecture
Jean-Daniel Paschoud
Av. de Lavaux 26
1009 Pully
info@paschoud.ch

Bureaux techniques

Ingénieur civil
Kälin & Cuérel SA
Rue des Fontenailles 21
1007 Lausanne
info@kalin-cuerel.ch

Ingénieur électricien

BTH Sàrl
Chemin de Burquenet 23
1095 Lutry
bthlutry@vtx.ch

d'Silence Acoustique SA

Rue du Temple 8
1814 La Tour-de-Peilz
alappert@dsilence.ch

Photographe

Vincent Hofer
www.vincenthofer.com

Photos: Vincent Hofer



le logis du Monde angle Sud-Ouest

IL ETAIT UNE FOIS

C'est un jour de vent, le ciel est dégagé, les thermiques s'écrasent sur le plan d'eau en formant des risées observables du Centre du village. Celui-ci rassemble le bâtiment, un ancien hôtel, une place au Sud et, s'ouvre sur l'un des plus beaux panoramiques au monde "Le Léman" sa Tour comme un guerrier regarde de son imposante stature les visiteurs envieux de sa position dominante.

Le projet prend une position claire sur le paysage architectural du lieu, pouvant être qualifié de "retour synonyme de tradition" par une architecture simple et consistante. Cette simplicité n'exclut pas des ponctuations contemporaines par un traitement sobre des façades, une toiture épurée, sans percement et une place du village traitée de façon unitaire mettant en scène l'ensemble des éléments bâtis.

le logis du Monde depuis la place du village





Salle des Combles du Logis

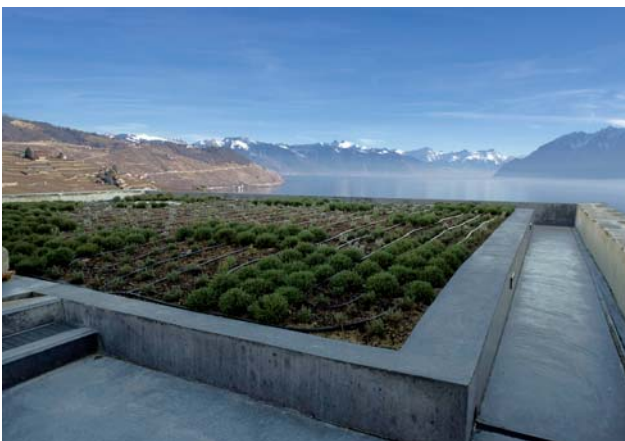
Sentiment renforcé par une délimitation de la place en rapport à la route du village par un seuil de pavés surélevés, obstacle psychologique pour les automobilistes invités à parquer leur voiture ailleurs. Seuls quelques bancs mobiles, sous le vent, bougent de plaisir, balancent et s'inclinent nonchalamment dynamisant cet espace central de la vie villageoise. L'ancien Hôtel du Monde, demeure plus que séculaire, doit retrouver un caractère simple de ses volumes et façades.

Ce point précis permet de rassembler dans une unité traditionnelle, les unités d'habitations et les activités des sociétés locales. L'intervention consiste à dialoguer entre le système porteur primaire et le programme d'habitations, au rez et à l'étage et de réaliser pour les sociétés, dans les combles, un nouveau volume flexible laissant apparaître sur ses façades la percée visuelle de la "Place".

Le rehaussement de la toiture remplace dignement une toiture hétéroclite. Extérieurement les encadrements sont ravalés, recomposés. Un crépi de chaux sur façade est appliqué. Ces modifications apportent à l'unité d'ensemble une éclatante clarté.

La place du village débouche sur une rue pentue, accès au Nouveau Caveau des Vignerons. Réalisé en béton teinté, il agit comme une "boîte" s'insérant entre deux murs de pierres. Le paradoxe ancien-nouveau est volontairement mis en évidence par un traitement contemporain et une ouverture généreuse surplombant les vignes offrant l'un des plus beaux points de vue sur le Lavaux.

"C'EST LE PLUS BEAU CAVEAU DU MONDE !"
dixit Alain Parisod syndic de Grandvaux et grand défenseur du projet des architectes.



La Place Hugo Pratt face au bassin lémanique



Caveau Corto vue du bar



Face Sud du caveau

L'acoustique du Monde !

Une belle symphonie, un voisin qui plante des clous, le chant des oiseaux ou des bruits de tuyauterie ... les sons font partie de notre vie et de la vie des bâtiments..

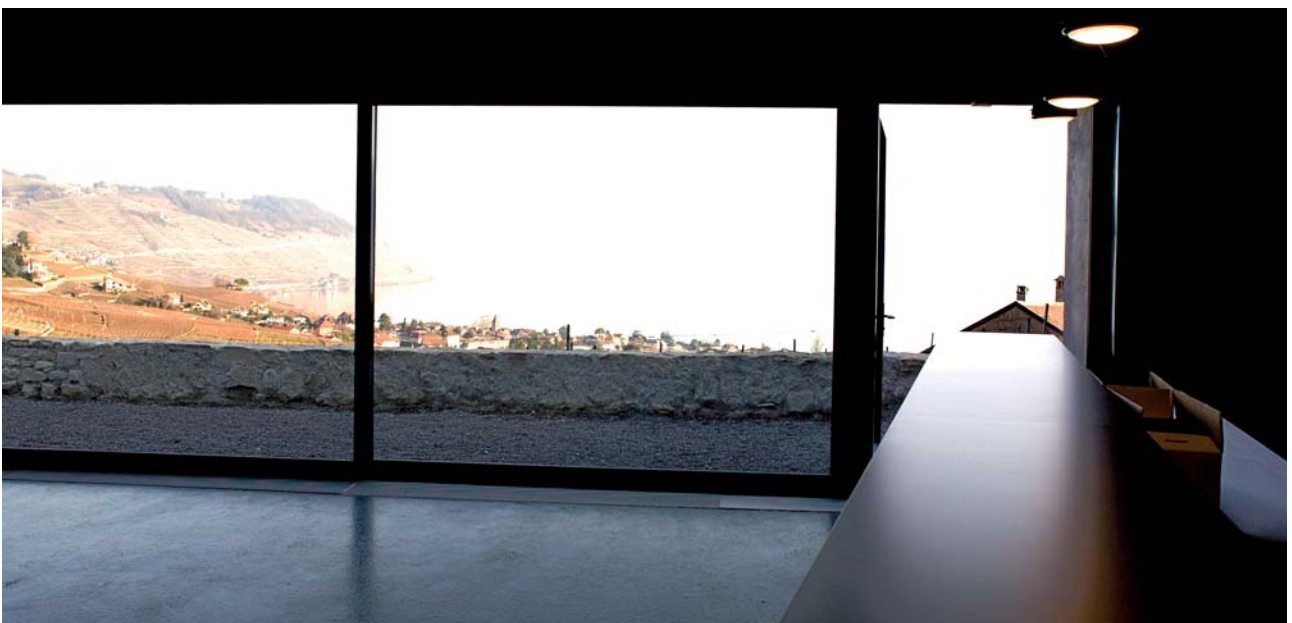
Alors qu'à Grandvaux, Chasselas et Pinot font la joie des connaisseurs, les édiles du Village ont voulu que ça chante dans la maison du Monde. mais attention, le silence devait être garanti pour les espaces sensibles au bruit comme les appartements.

Ce n'est pas forcément simple, dans un bâtiment en transformation, classé de surcroit, de réaliser les exigences accrues de la norme SIA. C'est pourquoi, au vu des difficultés majeures représentées par la mixité des types d'espaces et la diversité des matériaux (béton ou bois par ex. pour les dalles) l'architecte et l'ingénieur se firent assister dès la planification pour éviter des corrections de plans en cours de travaux.

Même si ce ne fut pas facile, au vu des risques accrus de ponts phoniques et de transmission latérales dans ce type de réalisation, Les objectifs furent réalisés par la mise en oeuvre de solutions idoines, (sable, fibres minérales de densité et épaisseur en adéquation avec les détails architecturaux, les charges statiques et dynamiques très différents d'un étage à l'autre.

D'autre part, ce projet comportait un challenge spécifique en matière d'acoustique des salles car le bâtiment devait abriter des locaux de fêtes, de réunions et d'exposition. L'étude acoustique a également servi à régler la géométrie acoustique du caveau communal qui, exempt de réverbération et de résonances néfastes, ne laissera que des souvenirs de délices à ses visiteurs.

andré lappert



Vue sur le site de Lavaux



Vue nocturne du logis à l'angle Sud-Est

FICHE TECHNIQUE & ARCHITECTURE © P. Guillemain 2009

Étanchéité
GEORGES DENTAN SA
 Av. de Longemalle 21
 1020 Renens VD
 Tél : 021 637 31 31
 Fax : 021 637 31 30
 www.dentan.ch

Ventilation - Climatisation
AEROVENT SA
 Ch. de l'Esparcette 4
 1023 Crissier
 Tél : 021 637 79 00
 Fax : 021 637 79 01
 info@aerovent.ch

Chauffage
ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA
 Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115
 1000 Lausanne 22
 Tél : 021 646 36 72
 Fax : 021 646 91 29
 www.alvazzi.ch

Démolition
MÛLHAUSER SÀRL
 Rue de la Bergerie 40 / CP 291
 1530 Payerne
 Tél. 026 660 05 70
 mulhauser.demolition@swissonline.ch

Ascenseur
AS ASCENSEURS SA
 En Budron A9
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 Tél : 021 654 24 24
 Fax : 021 654 24 34
 as-lau@lift.ch

Serrurerie
CLAUDE JAUNIN SÀRL
 Rte de Marcollet 45
 1023 Crissier
 Tél : 021 646 36 80
 Fax : 021 646 46 33
 claudejaunin@bluewin.ch

Pierres naturelles
LACHAT PIERRE & FILS
 Ch. de la Crésentine 1
 1023 Crissier
 Tél : 021 635 39 37
 lachateffils@freesurf.ch

Chapes
JP SOLS SA
 La Lôche
 1070 Puidoux
 Tél : 021 946 11 15
 Fax : 021 946 34 38
 www.jpsols-sa.ch

Étude des éclairages
**CARRÉ MAMBO
 DUFOUR FRANÇOIS**
 Rue de Sébeillon 1
 1004 Lausanne
 Tél. 021 625 75 38
 franc.dufour@bluewin.ch

Menuiserie intérieure, extérieure
 et agencements

**MENUISERIE DU TRONCHET
 LAFFELY DANIEL**
 Le Tronchet
 Rte de Forel
 1091 Grandvaux
 Tél : 021 799 24 83
 Fax : 021 799 16 57
 dlaffely@bluewin.ch

Constructions métalliques
REVAZ SA
 Rte d'Aproz 45
 1950 Sion
 Tél : 027 322 84 41
 Fax : 027 323 20 39
 info@revaz-metal.ch

Ferblanterie - couverture
FRANÇOIS BLANC
 Rte de la Conversion 261
 1093 La Conversion
 Tél : 021 791 18 29
 Fax : 021 791 32 29

Charpente
LAMBELET SA
 Le Vergnolet
 1070 Puidoux
 Tél : 021 946 11 09
 Fax : 021 946 11 64
 lambelet-sa@bluewin.ch

Aménagements extérieurs
IMPLENIA CONSTRUCTION SA
 Rte de la Venoge 10
 1026 Echandens
 Tél. 021 703 66 66
 Fax 021 703 66 67