CHRISTIAN CONSTANTIN SA
DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES

RÉSIDENCE "LE CORNALIN"

IMMEUBLE D'HABITATION PPE

Martigny - VS

Maître de l'ouvrage
CHRISTIAN CONSTANTIN SA
Complexe Porte d'Octodure
Route du Gd-St-Bernard
Case postale 31
1921 Martigny-Croix

Entreprise générale
CHRISTIAN CONSTANTIN SA
Complexe Porte d'Octodure
Route du Gd-St-Bernard
Case postale 31
1921 Martigny-Croix

Architecte
CHRISTIAN CONSTANTIN SA
Complexe Porte d'Octodure
Route du Gd-St-Bernard
Case postale 31
1921 Martigny-Croix

Collaborateurs:
Benoît Thomsen
Didier Delaloye
Christian Arnold
Ysabel Pedretti
Morgane Gendre

Maquette:
Jean-Jacques Maurer

Ingénieur civil
Alpatec SA
Rue du Léman 6
1920 Martigny

Bureaux techniques
CVS:
TECSA
Techniques Energétiques et Consulting SA
Route de Sécheron 2
1964 Conthey

Electricité:
Eglin SA
Rue de l'Ancienne-Pointe 24
1920 Martigny

Géomètre
Moret Jean-Pierre SA
Rue du Rhône 3
1920 Martigny

Coordonnées
Rue de la Fusion 132
1920 Martigny

Conception	2008
Réalisation	2009 - 2012

SITUATION / PROGRAMME

Site urbain en voie de développement. L'immeuble occupe une parcelle de 2'669 m², de forme trapézoïdale, dont l'un des côtés longe le lit endigué de la Dranse.

Le terrain d'implantation se situe en zone de construction de densité moyenne et on y accède par un chemin privé d'environ 80 mètres raccordé à la voie publique. Cette situation bénéficie donc de la proximité urbaine, sans toutefois en subir les inconvénients. Les vues sont dégagées et la rive opposée de la rivière reste hors zone de construction, présentant ainsi un paysage agréable, exempt de développements immobiliers. De géométrie rectangulaire, le bâtiment est positionné perpendiculairement à la Dranse, exposant ainsi ses façades principales au nord-est et au sud-ouest, respectivement.

Entièrement vouée au logement et à la vente en propriété individuelle (PPE), la construction propose douze appartements, soit cinq par niveau habitable (premier et deuxième étages) et deux en attique. Compte tenu de la configuration géotechnique peu favorable de la région, le bâtiment ne présente pas de sous-sol, mais douze véhicules trouvent place dans des boxes individuels de plain-pied, au rez-de-chaussée, huit places couvertes étant par ailleurs aménagées, auxquelles s'ajoutent neuf places à l'air libre.

PROJET

Majorité de logements traversants. Le projet vise le confort et l'espace, privilégiant une structure des volumes intérieurs organisée avec soin, en différenciant les zones d'activités diurnes et les zones de repos. Cet objectif entraîne une disposition traversante de la grande majorité des appartements, seuls les plus petits d'entre-eux, un logement de 2½ pièces par étage offrant 59 m², restent mono-orientés.

Tous les logements bénéficient d'un généreux balcon, pour la plupart orientés sur la façade sud-est, qui jouit d'un ensoleillement favorable. Deux cages de circulations verticales desservent le bâtiment, chaque palier d'étage permettant de desservir deux ou trois appartements, sans couloirs de distribution voraces en surfaces non exploitables.

Une véranda complète les logements des deux premiers niveaux. Quant aux attiques, ils disposent de magnifiques terrasses d'agrément aménagées en toiture.

Dans sa réalisation, le bâtiment a été conçu avec des matériaux de choix correspondant au standard de qualité voulu. Des appareils performants équipent les cuisines et les salles d'eau. Certains choix restent encore à définir pour une adaptation des détails et finitions conformes aux souhaits des acheteurs.

Une aire de jeux bien dimensionnée prend place sur la parcelle qui est par ailleurs aménagée simplement, mais de façon élégante. L'ensemble offre une réponse parfaitement appropriée par rapport aux intentions du programme, mettant ainsi sur le marché un objet de qualité, proposé pour des prix contenus.

Photos

L'immeuble propose une image moderne, bien structurée, représentative sans être ostentatoire.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
VON RO Cerdeira SA
1906 Charrat

Maçonnerie - Béton armé
EGT Construction SA
1890 St-Maurice

Préfabriqués
CONSTANTIN Martial et Cie
1904 Vernayaz

Etanchéité - Isolation
BORNET Frères SA
1950 Sion

Fenêtres
BALET et ROUX PVC Sàrl
1920 Martigny

Stores
MICHEL SA
1950 Sion

Electricité
EGLIN SA
1920 Martigny

Chauffage
CHRISTINAT & COURTINE
1950 Sion

Ventilation
VALCALORIE SA
1950 Sion

Sanitaire
VERGÈRES Stève
1950 Sion

Serrurerie
MARTINETTI Frères SA
1920 Martigny

Ascenseur
OTIS
1964 Conthey

Chapes
CRÉA'CHAPES
1890 St-Maurice

Carrelages (fourniture)
EXPO-CARRELAGES
1920 Martigny

Carrelages (pose)
Patrick SCORRANO
1920 Martigny

Revêtement de sols pierre naturelle
CONSTANTIN Martial et Cie
1904 Vernayaz

Revêtement de sols en bois
FOURNIER & Cie
1957 Ardon

Gypserie
RENOTEC
3970 Salquenen

Plâtrerie - Gypserie - Peinture
GRAND René & Fils SA
1920 Martigny

Portes de garage
CHABLAIS SA Giddey Claude et Fils
1860 Aigle

Menuiserie
ROCCABOIS SA
1906 Charrat

Cuisines
SANVAL SA
1920 Martigny

Plafonds dérivés du bois
WERNER Isolierwerk AG
3930 Visp

Nettoyages
NETIMMO SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Divers
VIDESA SA
1950 Sion

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin mai 2012
PCL Renens 2309 / DT - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Adrien Barakat