



QUARTIER DE L'ÉTANG - ÎLOT A

VERNIER - GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

PG Promotors SA
p.a Urban Project SA
Avenue de l'Étang 69
1219 Châtelaïne

ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA
Chemin de l'Echo 1
1213 Onex

ARCHITECTES

CHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1007 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Lucini Cesare Sagl
Via San Salvatore 6
6900 Paradisio

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Weinmann Energies SA
Chemin du Grésaley 4
1040 Echallens

ÉLECTRICITÉ

MAB-Ingénierie SA
Chemin de Mouille-Galand 1
1214 Vernier

INGÉNIEURS INCENDIE

BG Ingénieurs Conseils SA
Route de Montfleury 3
1214 Vernier

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

AAB - J. Stryjenski &
H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit Lancy

ARCHITECTES D'INTÉRIEUR

CHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1007 Lausanne

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Verzone Woods
Architectes Sàrl
Chaussée de la Guinguette 1
1800 Vevey

GÉOMÈTRES

Haller Wasser + Partner SA
Rue de Blavignac 10
1227 Carouge

COORDONNÉES

Chemin de l'Étang 59, 61,
63, 65, 67, 69, 71 et 73
1219 Châtelaïne

Conception 2019 - 2023
Réalisation 2019 - 2023

Édité en Suisse



COMPLEXE MULTI-SERVICES

HISTORIQUE/SITUATION > Les Atmosphères – aussi appelées îlot A – incarnent le renouveau urbain à l'entrée de Genève, s'étendant le long de l'autoroute A1 dans le quartier de Vernier. Ce complexe de cinq bâtiments à la silhouette vibrante et aux façades ondulées marque l'entrée du nouveau quartier de l'Étang. Ce quartier, autrefois une friche industrielle, s'étend sur 11 hectares et se transforme en un lieu de vie novateur et intergénérationnel, accueillant habitants, travailleurs et visiteurs. Situé à seulement dix minutes de l'aéroport et du centre de Genève, le projet fait partie intégrante du vaste programme « Vernier Meyrin Aéroport ».

Implenia, entreprise impliquée dès la phase d'étude, a conduit le chantier des îlots E et A en étroite collaboration avec Urban Project, promoteur et représentant du Maître d'Ouvrage. Ce projet ambitieux, dessiné par l'atelier lausannois CHE, a vu le jour en seulement quatre ans. Bordant

la route de Meyrin et l'avenue de l'Étang, les Atmosphères se dressent comme l'enseigne emblématique du quartier, en concluant brillamment ce chantier monumental.

CONCEPT/PROGRAMME > S'inscrivant dans le schéma du Plan Localisé de Quartier (PLQ) et inspiré du plan directeur de l'architecte Dominique Perrault, l'îlot A constitue le cœur tertiaire du quartier. Regroupant espaces commerciaux, bureaux, loisirs, restaurants, deux hôtels, un appart-hôtel, une résidence pour étudiants, des logements pour séniors et un centre de congrès, ce pôle s'organise autour de deux paires de tours encadrant un patio central. Cette configuration forme une barrière protectrice contre les nuisances visuelles et sonores de l'autoroute, du rail et de la zone industrielle, préservant ainsi la tranquillité du quartier. Le projet s'articule autour d'un concept paysager riche et varié, intégrant des jardins suspendus, des patios arborés et des espaces verts. Sur trois niveaux de





parking souterrains, un socle commercial accueille une galerie marchande et des activités de loisirs, tandis que les bureaux et résidences occupent les étages supérieurs, s'élevant jusqu'à dix niveaux. Fidèles à l'identité visuelle du quartier tout en se démarquant, les Atmosphères apportent une dynamique urbaine et un charme singulier.

RÉALISATION > Ce quartier innovant est un modèle d'efficacité énergétique et écologique, ayant obtenu le label SNBS-Quartier, récompensant une gestion durable des ressources. Conformément aux normes THPE, les bâtiments sont alimentés par le réseau Genilac, qui utilise l'eau du lac Léman pour chauffer et rafraîchir l'ensemble. Situé stratégiquement, l'îlot A bénéficie d'une connexion piétonne à la passerelle de l'Aventure, qui enjambe l'autoroute et s'intègre dans la voie verte cantonale reliant Saint-Genis à Annemasse.



La construction des Atmosphères a relevé des défis logistiques importants. Dans un espace restreint, au cœur d'un quartier en activité, les équipes d'Implenia et Urban Project ont travaillé en étroite concertation pour réaliser un édifice spectaculaire. Les façades métalliques ondulées, dans des teintes rouille et ocre, jouent avec la lumière et évoquent le passé industriel du site. L'îlot A accueille ainsi le premier hub hôtelier de Suisse, regroupant trois marques hôtelières internationales dans un cadre idéalement situé.

L'îlot central, A3, point de convergence du complexe, offre un atrium vertigineux sur trois niveaux, reliés par des mezzanines et des escalators. L'architecture s'orne de motifs ondulés inspirés des empreintes digitales et des cernes du bois, adoucissant la monumentalité des bâtiments. Dans la galerie commerciale, des éclairages en vagues, des meubles en lamelles de bois et des motifs striés au sol créent une ambiance chaleureuse, où chaque chemin mène au puits de lumière central. Les jardins suspendus, portés par des gradins inversés autour de l'îlot, couronnent ce concept paysager d'exception, offrant des espaces de détente et d'interaction sociale. Les marquises minérales, ondulant autour des bâtiments, abritent les promenades piétonnes, les vitrines commerciales et les zones de dépose-minute, ajoutant une touche élégante à l'ensemble.

POINTS FORTS > Les Atmosphères, véritable vitrine du quartier, répondent aux exigences les plus strictes en matière de performance énergétique et de sécurité, tout en garantissant la flexibilité des aménagements et une qualité de services exceptionnelle. Avec le plus grand parking souterrain du complexe, cet îlot est devenu un symbole d'un quartier en pleine expansion, où vie et activités économiques se déploient déjà à un rythme soutenu.



CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	94'450 m ²
	77'500 m ² hors parking
Volume SIA	390'000 m ³
Logements étudiants et seniors	320
Chambres d'hôtel	698
Nombre de niveaux	
- Bâtiment A1, A4 et A5	Rez + 10
- Bâtiment A2	Rez + 9
- Bâtiment A3	Rez + 8
Nombre de niveaux souterrains	4
Abri PC (nombre de place)	2'200
Répartition des surfaces	
- Bureaux	20'850 m ²
- Commerces et loisirs	19'750 m ²
Places de parc intérieures voitures	800
Places de parc intérieures vélos	566
Places de parc extérieures motos	68



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Béton - Béton armé
INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

MAULINI ENTREPRISE GÉNÉRALE SA
1242 Satigny

D'ORLANDO GPI SA
1226 Thônex

Échafaudages zone A, B, C
ROTH ECHAUDAGES SA
1217 Meyrin

IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Charpente métallique monoblocs LANIAC
MCM MORAIS SÄRL
1070 Puidoux

Charpente - Bandeau
R. MORAND & FILS SA
1217 Meyrin

Enseignes toitures
ARKO VISUEL SA
1228 Plan-les-Ouates

Portes et volets blindés - Abris PC
ABRIPROTECT SA
1214 Vernier

Installation courant fort - Abris PC
NOVELEC SA
1212 Grand-Lancy

Ventilation - Abris PC
HÄLG & CIE SA
1228 Plan-les-Ouates

ALVAZZI GROUPE SA
1228 Plan-les-Ouates

THERMEX SA
1212 Lancy

Façades - Isolation - Crépi
D'ORLANDO GPI SA
1226 Thônex

Isolation réseaux
WERNER ISOLATIONS SA
1217 Satigny

Vitrines Mall
SOTTAS SA
1630 Bulle

Lustrerie A3 Mall
REGENT APPAREILS D'ÉCLAIRAGE SA
1203 Genève

Terrazzo mall
4M GROUP
BE-4651 Battice

Habillage bois Mall
WIDER SA
1242 Satigny

Façades
PROGIN SA
1131 Tolochenaz

Étanchéités souples
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (GE) SA
1219 Le Lignon

GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

Isolations spéciales CF
KB IGNIFUGE SA
1224 Chêne-Bougeries

Obturation
WERNER ISOLATIONS SA
1242 Satigny

BELFOR (SUISSE) SA
1214 Vernier

Tableaux et rails d'énergie
GROUPE E SA
1763 Granges-Paccot

Installations courant fort - Incorporés électriques
SPIE MTS SA
1030 Bussigny

Paratonnerre
HOFMANN CAPT PARATONNERRES SÄRL
1010 Lausanne

MCR
PAUL VAUCHER SA
1023 Crissier

Rideaux coupe-feu
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Détection incendie
SECURITON AG
1010 Lausanne

Sprinkler
D.E.S SYSTÈME DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Surveillance chantier
PYTHON SÉCURITÉ SA
1212 Grand-Lancy

Vidéosurveillance parking
AUDIO-VIDEO G+M SA
1400 Yverdon-les-Bains

Suretè site et hôtels - Sonorisation secours
PKE ELECTRONICS SA
1212 Lancy

Éclairage de secours
APROTEC SA
1227 Carouge

Groupe de secours
DIMAG ENERGIE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Satellite
FRÉQUENCE TV
1260 Nyon

Hydraulique
EQUANS TECHNIQUES SA
1228 Plan-les-Ouates

Ventilation
AEROVENT SERVICE SA
1029 Villars-Sainte-Croix

ALVAZZI GROUPE SA
1228 Plan-les-Ouates

Suppression - Désenfumage
JOMOS PROTECTION INCENDIE SA
1167 Lussy-sur-Morges

Sanitaire
ERNEST DELÉDRAY SA
1005 Lausanne

MILLIQUET SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

RIEDO CLIMA SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Appareillage sanitaire A3 Mall
MAGENTA EKO SA
1023 Crissier

Incorporés
TROGER SA
1245 Collonge-Bellerive

Sauna
NICOLLIER GROUP SA
1256 Troinex

Salle de bains préfabriquées
EUROCOMPONENTS (SUISSE) SA
6830 Chiasso

Bains préfabriqués
BATHSYSTEM S.P.A
IT-25011 Calcinato

Équipement Bassin
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs
OTIS SA
1214 Vernier

ASCENSEURS MENÉTREY SA
1868 Collombey

Plateforme élévatrice
GILGEN DOOR SYSTEMS SA
1196 Gland

Escaliers mécaniques
OTIS SA
1214 Vernier

Portes techniques
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Garde-Corps escaliers intérieur
S2000 SÄRL
2900 Porrentruy

Garde-Corps Mall
ATP SERRURERIE SA
1728 Rossens

Édicule A1
HOTIMÉTAL SA
1163 Etoy

Serrurerie
R. MORAND & FILS SA
1217 Meyrin

Serrurerie racks à vélos
VELOPA AG
8957 Spreitenbach

Serrurerie extérieure
HOTIMÉTAL SA
1163 Etoy

Serrurerie extérieure
ATP SERRURERIE SA
1728 Rossens

Boîtes aux lettres
SCHOLL METAL SA
1217 Meyrin

Système de verrouillage
HASLER + CO SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie
D'ORLANDO GPI SA
1226 Thônex

DIVISWISS SA
1053 Breigny-sur-Morrens

BAT-ISO SA
1217 Meyrin

Porte sous-sol métallique - Porte CF parking
AAV CONTRACTORS SA
1228 Plan-les-Ouates

Portes intérieur bois
WIDER SA
1242 Satigny

ACM, ATELIER CONCEPT MENUISERIE SA
1214 Vernier

Faux-plancher technique
P. LENZLINGER SA
2001 Neuchâtel

Cloisons en éléments
ESPACES MOBILE SÄRL
1248 Hermance

Chapes
G. CACCIAMANO SA
1026 Echandens

Carrelage
GVA CARRELAGES SA
1228 Plan-les-Ouates

Parquet
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Résines de sol
ALB SOL SA
1847 Rennaz

Sols synthétiques
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

L&F SOLS SA
1010 Lausanne

Marquage au sol
SIGNAL SA
1950 Sion

Faux-plafonds métalliques
MWH SUISSE SA
1203 Genève

PLAFONMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cuisines
GINOX SA
1227 Les Acacias

VENETA CUCINE
1023 Crissier

Agencement A3
ROTTE GROUP KFT
HU-2890 Tata

Armoires A4
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Rails à rideaux
LACHENAL SA
1201 Genève

Podium minéral
LEONELLI ET FILS
1232 Confignon

Podium végétal - AMEX toiture
BOCCARD PARCS ET JARDINS SA
1236 Cartigny

Projet tri
GREEN OFFICE GIVISIEZ SÄRL
1762 Givisiez

Nettoyages façades et bâtiment
JL SERVICES SA
1203 Genève

Nacelles de nettoyage façades
BMU ACCESS GMBH
8157 Dielsdorf

Guidage et barrières parking
SPIE MTS SA
1242 Satigny

SCHENK SYSTEME AG
6403 Küssnacht am Rigi