



# HALLE ARTISANALE DES AVOUILLONS

## GLAND – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Procimmo SA  
Rue de Lausanne 64  
1020 Renens

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Grisoni-Zaugg SA  
Rue du Planchy 20  
1628 Vuadens

### ARCHITECTES EXÉCUTION

Grisoni-Zaugg SA  
Rue du Planchy 20  
1628 Vuadens

### INGÉNIEURS CIVILS

MCR & Associés Ingénieurs  
civils Sàrl  
Rue des Moulins 48  
1800 Vevey

### BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
Romande Energie Services SA  
Avenue de la Gare 22  
1028 Prévèrenge

### INGÉNIEURS FEU

Fire Safety & Engineering SA  
Rue Industrielle 20  
1820 Montreux

### GÉOTECHNIQUE

SOGEO Ingénieurs  
Conseils Sàrl  
Route de Peney-Dessus 15  
1242 Satigny

### GÉOMÈTRES

BBHN SA  
Avenue de Lonay 17b  
1110 Morges



## HALLE INDUSTRIELLE

**HISTORIQUE / SITUATION** > Située à l'ouest de Gland, sur la route des Avouillons, cette nouvelle halle vient compléter un ensemble de quatre bâtiments dans une zone en pleine expansion, située entre l'agglomération urbaine et l'aérodrome de Prangins. Il s'agit de la dernière des quatre halles à être construite, marquant ainsi l'achèvement du développement de cette zone industrielle stratégique.

**PROGRAMME** > Conçue pour accueillir des activités industrielles, artisanales et administratives, la halle propose des surfaces locatives modulables réparties sur trois niveaux hors sol, ainsi qu'un parking souterrain. Chaque étage offre 2'700 m<sup>2</sup>, avec une capacité d'accueil total du bâtiment pouvant aller jusqu'à 20 locataires. Le rez-de-chaussée a quatre surfaces dédiées aux activités industrielles et artisanales, tandis que les étages supérieurs, de huit surfaces chacun, sont destinés aux bureaux, avec des espaces à partir de 300 m<sup>2</sup>.

**PROJET / CONCEPT** > Initialement prévue en béton, la structure du dernier étage a été repensée en bois grâce à l'expertise de l'entreprise Lanthmann, membre du Groupe Grisoni. Cette modification, approuvée par le Maître d'Ouvrage, ajoute une réelle valeur au projet. Le bâtiment intègre un patio central au 1<sup>er</sup> étage, apportant de la lumière naturelle et servant de zone de détente pour les usagers. Une passerelle métallique relie les cages d'escalier au 2<sup>e</sup> étage.

**RÉALISATION** > La structure porteuse jusqu'au 1<sup>er</sup> étage est en béton armé, renforcée par les cages d'escaliers et d'ascenseurs pour assurer la stabilité du bâtiment. Le 2<sup>e</sup> étage est construit avec une charpente en bois et des façades en panneaux de bois. Les façades extérieures sont en panneaux sandwich en tôle d'acier zingué anthracite, tandis que les entrées sont habillées de panneaux stratifiés gris clair. Les vitrages utilisent un verre isolant triple.

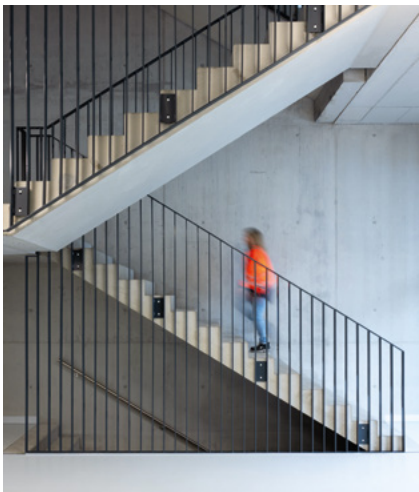
### COORDONNÉES

Route des Avouillons 17a  
1196 Gland

Conception 2023  
Réalisation 2024

Édité en Suisse





Les intérieurs sont laissés principalement bruts, avec des circulations verticales en béton préfabriqué traité contre la poussière, et des circulations horizontales avec un fini en résine et des murs peints.

**TECHNIQUES >** Le bâtiment est chauffé par une pompe à chaleur air-eau installée sur le toit. Les systèmes de ventilation, sanitaires, électriques, et de froid sont installés dans les parties communes et prêts pour des raccordements futurs. La ventilation du rez-de-chaussée est assurée par des impostes. Un réseau de chemins de câbles est aménagé au sous-sol et dans les fouilles extérieures pour l'installation future de bornes de recharge pour véhicules électriques.

**MESURES PARTICULIÈRES >** En raison de la présence de la nappe phréatique, un avis hydrogéologique a été requis. Les excavations pour le parking ont nécessité diverses mesures pour la gestion des eaux souterraines, notamment l'installation d'une cuve jaune autour du bâtiment.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS >** La halle est desservie par des voies d'accès bitumineuses adaptées à la circulation des camions. Les places de stationnement extérieures sont pavées de matériaux perméables, et des supports à vélos sont installés pour encourager la mobilité douce. Au sud, une bande végétalisée de prairie fleurie relie la parcelle au champ voisin.



**DÉFIS >** La proximité de l'aérodrome a nécessité une étude rigoureuse des hauteurs et des rayons des grues pour respecter les distances de sécurité, ainsi que l'installation de panneaux photovoltaïques non réfléchissants. La coordination avec un chantier voisin a également exigé un contrôle strict des grues.

**POINTS FORTS >** Le principal atout du projet réside dans sa flexibilité d'aménagement, permettant d'accueillir divers types d'activités grâce à des surfaces modulables et adaptées aux besoins spécifiques des locataires.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6'761 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	11'249 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	2'833 m <sup>2</sup>
Volume SIA	43'642 m <sup>3</sup>
Nombres de surfaces	8 surfaces actuelles pouvant aller jusqu'à 20
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Administration	16 espaces
- Ateliers	4 espaces
- Dépôts	8 espaces
Places de parc	
- Intérieures	56
- Extérieures	43



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Échafaudages  
**ECHAFAUDAGES 2000**  
JUNCAJ FRERES SA  
1860 Aigle

Maçonnerie  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1628 Vuadens

Charpente bois  
**LANTHMANN**  
CONSTRUCTIONS BOIS SA  
1635 La Tour-de-Trême

Fenêtre en matière synthétique  
**RUFFIEUX FENÊTRES SA**  
1663 Gruyères

Couches d'étanchéité  
toitures plates  
**PHIDA SIFFERT**  
ÉTANCHÉITÉ (FR) SA  
1772 Grolley

Étanchéité  
et isolations spéciales  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Stores à lamelles  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité  
**ROMANDE ENERGIE**  
SERVICES SA  
1028 Préverenges

Chauffage -  
Ventilation - Sanitaire  
**ROMANDE ENERGIE**  
SERVICES SA  
1028 Préverenges

Constructions métalliques  
**R. MORAND ET FILS SA**  
1667 Enney

Système de verrouillage  
**SECU-R SA**  
1663 Epagny

Construction à sec  
**PISTOCCO SA**  
1185 Mont-sur-Rolle

Menuiseries intérieures bois  
**MENUISERIE SUARATO SÀRL**  
1007 Lausanne

Chapes  
**KASTRATI SA**  
1022 Chavannes-près-Renens

Carrelages  
**SASSI CARRELAGES BULLE SA**  
1630 Bulle

Revêtement de sols sans joints  
**FAMAFLOR SA**  
1510 Moudon

Nettoyages  
**HP NETTOYAGE SA**  
1615 Bossonnens