

EIGHTY FIVE

LE MONT-SUR-LAUSANNE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Senzi SA
Avenue du Théâtre 14
1005 Lausanne

ENTREPRISE TOTALE

INDUNI & Cie SA
Avenue des Grandes-
Communes 6
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTES

Atelier zéro 2 SA
Avenue du Théâtre 14
1005 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Petignat & Cordoba,
Bureau d'ingénieurs-conseils,
Ingénieurs civils SIA EPFL SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Perchée sur les collines dominant le lac Léman, la commune du Mont-sur-Lausanne se distingue par son cadre résidentiel privilégié, offrant une atmosphère paisible et verdoyante tout en étant à proximité des infrastructures urbaines de Lausanne. C'est sur une parcelle arborée de près de 4'000 mètres carrés que le projet EIGHTY FIVE a été imaginé.

PROGRAMME > Le programme architectural comprend un ensemble composé de deux paires de villas jumelées par leurs couverts à voitures, chacune d'une superficie de 170 m², ainsi qu'une villa individuelle d'environ 230 m².

PROJET/CONCEPT > Les cinq habitations d'EIGHTY FIVE profitent d'une très belle architecture d'inspiration contemporaine et d'une conception résolument moderne. De larges baies vitrées éclairent les intérieurs de chacune des villas. Leur orientation plein sud permet de profiter toute

l'année de la lumière naturelle et de la chaleur solaire. À l'étage, chaque villa dispose d'une hauteur sous plafond conséquente. Les villas d'EIGHTY FIVE s'ouvrent sur de larges terrasses et de grands jardins privés. Cet espace extérieur est arborisé et aménagé avec soin pour mettre en valeur le décor naturel. Les villas disposent aussi d'un chemin privé qui permet à chacun de rejoindre son garage, puis son logement, en toute tranquillité.

RÉALISATION > Les travaux, réalisés en Entreprise Totale, ont été achevés à l'été 2024. La structure porteuse en béton est revêtue d'une isolation périphérique crépie, tandis que la toiture est conçue avec une charpente traditionnelle en bois.

À l'intérieur, les preneurs ont bénéficié d'une liberté totale dans la création des espaces ainsi que dans le choix des revêtements, permettant ainsi une personnalisation unique et sur mesure des lieux.

COORDONNÉES

Route des Martines 85
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Conception 2020 – 2021
Réalisation 2022 – 2024

Édité en Suisse





Les cinq constructions du projet EIGHTY FIVE sont certifiées Minergie®, garantissant une performance énergétique élevée. Les fenêtres bois-aluminium à triple vitrage, associées à une enveloppe thermique efficace assurent un confort optimal tout au long de l'année.

Les panneaux photovoltaïques installés sur les toitures permettent une production autonome d'électricité, tandis que les pompes à chaleur géothermiques renforcent l'efficacité énergétique des bâtiments. En été, le système offre également la possibilité d'inverser les flux pour tirer parti du freecooling, optimisant ainsi le confort intérieur.

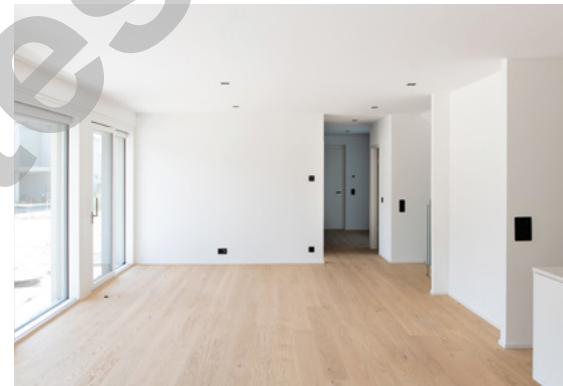
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Les arbres existants, protégés lors de la construction, ont été complétés par 25 plantations majeures, tandis que les parcelles ont été délimitées par des haies vives indigènes. Ces aménagements ont également permis la création d'une zone refuge pour la faune.

DÉFIS ET POINTS FORTS > La préservation du patrimoine arboré de la parcelle a permis une intégration harmonieuse du projet dans son

environnement, faisant d'EIGHTY FIVE un espace privilégié qui allie construction de qualité et respect de la nature.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4'000 m ²
Surface brute de plancher	565 m ²
- Villa jumelle	172 m ²
- Villa individuelle	221 m ²
Emprise au rez	308 m ²
- Villa jumelle	95 m ²
- Villa individuelle	118 m ²
Volume SIA	2'387 m ³
- Villa jumelle	697 m ³
- Villa individuelle	993 m ³
Nombre de niveaux	2
Nombre de logements	5
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc	
- Intérieures	5
- Extérieures	5



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Façades crépies
ID FAÇADES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Chauffage - Ventilation
YOUR TECH SÀRL
1055 Froideville

Menuiseries intérieures
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Parquet
FARINE DÉCORATION SÀRL
2074 Marin-Epagnier

Échafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1312 Eclépens

Étanchéité
GENEUX-DANCET SA
1026 Ecublens

Sanitaire
GG SANITAIRE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
BALZAN ET IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Charpente
SALLIN ROBERT & PASCAL SA
1690 Villaz-Saint-Pierre

Stores
FARINE DÉCORATION SÀRL
2074 Marin-Epagnier

Serrurerie
RAMELET FILS SA
1024 Ecublens

MOLL SA
1446 Baulmes

Aménagements extérieurs
GIAMMARINO & FILS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiseries extérieures
4B AG
1023 Crissier

Électricité
CIEL ELECTRICITÉ SA
1004 Lausanne

Plâtrerie - Peinture
TADZO & FILS SÀRL
1029 Villars-Sainte-Croix

Carrelages
CARRELAGES SASSI SA
1720 Corminboeuf