

QUARTIER DE L'ÉTANG - ÎLOT F

VERNIER - GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Rosetabor III SA
p.a. Urban Project
Avenue de Châtelaïne 69
1219 Châtelaïne

**REPRÉSENTANT
DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Urban Project SA
Avenue de l'Étang 69
1219 Châtelaïne

**ASSISTANT
DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

GBI SA
Avenue Louis-Casari 79
1216 Cointrin

ENTREPRISE TOTALE

EDIFEA SA
Avenue de l'Étang 57
1219 Châtelaïne

ARCHITECTES

Favre & Guth SA
Route des Acacias 25
1227 Les Acacias

AAG atelier d'architecture

Grivel & Girod SA
Rue Richard-Wagner 1
1202 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

Lucini Cesare Sagl
6900 Paradiso

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE/VENTILATION
Chuard Ingénieurs Genève SA
1216 Cointrin

SANITAIRE

Fluides Concepts SA
1215 Meyrin

ÉLECTRICITÉ

Betelec SA ingénieurs-conseils
en électricité
1228 Plan-les-Ouates

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

INCENDIE/OPAM
BG Ingénieurs Conseils SA
1214 Vernier

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Décibel Acoustique SA
1205 Genève

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
1213 Lancy

**ARCHITECTES PAYSAGISTES
ET URBANISTES**

agence ter
F - 75011 Paris

GÉOMÈTRES

Buffet - Boymond SA
1213 Onex

COORDONNÉES

Avenue de l'Étang 55-57
1219 Châtelaïne

Conception 2018 - 2019
Réalisation 2019 - 2022

Édité en Suisse



BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet de reconversion du quartier de l'Étang sur la commune de Vernier se situe à vingt minutes en transports publics du cœur historique de Genève. Le site était originellement dévolu aux activités artisanales, industrielles et commerciales. Au fil des années, il a été appelé à se transformer afin de répondre aux besoins de l'agglomération. L'idée initiale du projet, qui a pris corps il y a une dizaine d'années, était de réaliser un quartier mixte, dense et de qualité, mettant en valeur cette friche industrielle de onze hectares. Cette «ville dans la ville» accueille plus de mille logements, comprenant des PPE, du locatif, des résidences étudiantes et multigénérationnelles, ainsi que des commerces et des activités de loisirs, trois hôtels, des locaux administratifs et des activités paramédicales. Des structures scolaires, parascolaires et sportives complètent les infrastructures pour accueillir d'ici 2023 plus de cinq mille habitants et emplois dans un quartier vivant et certifié «Quartier SNBS».

L'îlot F fait partie de ce vaste projet immobilier et comprend la construction de deux corps de bâtiments d'activités artisanales et industrielles, de commerces et de bureaux répartis sur sept niveaux et d'un accès en toiture. Quant aux cinq niveaux de sous-sols communs, ils se composent de parkings mutualisés, de locaux de stockage et de locaux pour les Services industriels de Genève (SIG) abritant notamment la chaufferie GENILAC du quartier.

Les bâtiments F1 et F2 regroupent pas moins de 37'078 mètres carrés de surfaces brutes de planchers. Les surfaces commerciales représentent 4'797 mètres carrés situées au rez-de-chaussée. On y trouve également quelque 3'537 mètres carrés de locaux dédiés à de l'artisanat et aux loisirs. Quant aux surfaces de bureaux, elles représentent 20'730 mètres carrés. À cela s'ajoute les 557 places de parc intérieures pour une surface construite globale de 83'500 mètres carrés.





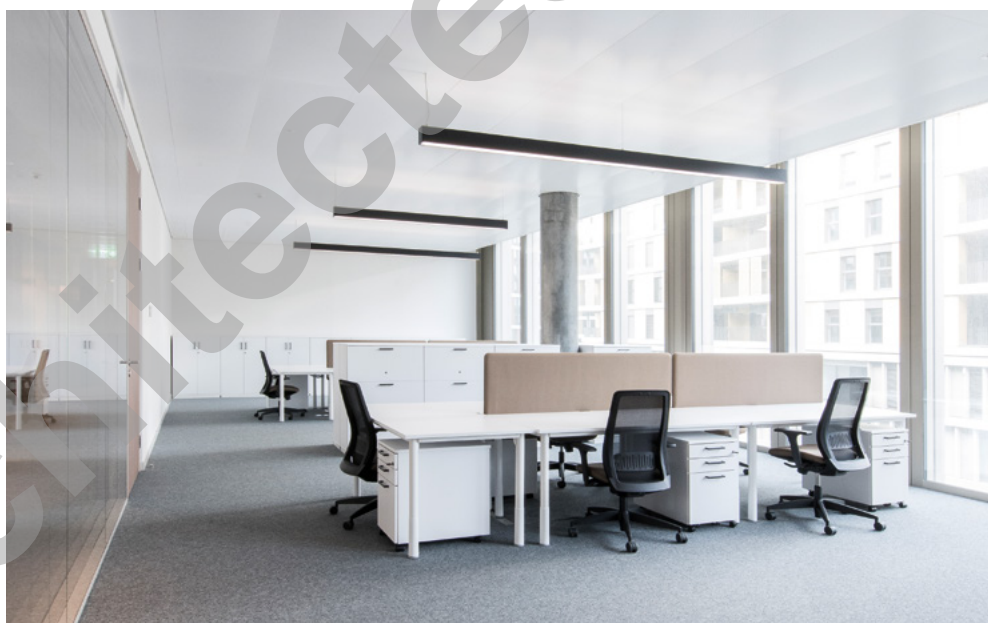
RÉALISATION > Les corps de bâtiments offrent une structure en poteaux - dalles au niveau des sous-sols avec une enceinte de fouille réalisée en parois moulées. L'enveloppe des éléments bâtis est réalisée en partie en façade vitrée et en partie en façade minérale. La façade vitrée se compose d'une part de poteaux et traverses et d'autre part de châssis vitrés. Quant à la façade minérale, elle est réalisée en revêtement de type Carea. Les bâtiments sont livrés bruts en ce qui concerne les plateaux, tandis que les noyaux sont finis et carrelés.

Le bâtiment est construit pour faire « écran aux autres bâtiments du quartier en cas d'incident, comme une explosion liée à la proximité des voies CFF et des cuves de stockage TAMOIL de Vernier. Ces fortes contraintes sur le site ont impliqué la réalisation d'une façade répondant aux normes de l'Ordonnance sur la protection contre les accidents majeures (OPAM), dont notamment la résistance au souffle d'explosion de la façade.





Le bâtiment est également conçu pour permettre la pré-détection d'incident le long des voies ferrées ainsi qu'au niveau des cuves de stockage de carburant de la commune de Vernier, par le biais de caméra thermique et de transmission automatique d'alarme aux Services incendie et de secours de Genève. Les bâtiments sont certifiés Très haute performance énergétique (THPE). Ils hébergent également la chaufferie GENILAC/SIG qui alimente en énergie l'ensemble des bâtiments du quartier de l'Étang. Des aéro-refroidisseurs provisoires ont été installés en toiture pour la production de froid du quartier en attendant le raccordement au réseau CAD/FAD GENILAC géré par les SIG. Vu la proximité avec les voies CFF, le chantier a nécessité la réalisation de parois moulées et de parois berlinoises pour les enceintes de fouilles. Une étude dynamique de modélisation du souffle de l'explosion sur différents points a également été réalisée pour définir les contraintes physiques sur les bâtiments.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	13'040 m ²
Surface brute de planchers	37'078 m ²
Emprise au rez	4'795 m ²
Volume SIA	319'346 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 6 + accès toiture
Nombre de niveaux souterrains	5
Répartitions des surfaces	
- Administration	21'100 m ²
- Surfaces commerciales	15'950 m ²
- Dépôts	16'250 m ²
- Parking	18'498 m ²
Places de parc intérieures	557



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
ECHAMI ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Canalisations intérieures
GRAVIÈRES D'EPEISSES SA
1214 Vernier

Curage des canalisations
AMOUDRUZ SA
1227 Les Acacias

Diverses maçonneries
PRO-JARDIN & BÂTIMENTS SÀRL
1213 Onex

Maçonnerie - Béton armé
NORRAC SÀRL
1163 Etoy

BATIBRIQUES, FERREIRA DOS SANTOS JOËL & PAULO SNC
1196 Gland

XL BÉTONNAGE SÀRL
1510 Moudon

DANI-A SÀRL
1242 Satigny

RIMEBAT SA
1029 Villars-Ste-Croix

Poutres extérieures - Charpentes
STEPHAN SA
1762 Givisiez

Trappe SIG
BEJEAN SAS
F-71580 Beaurepaire-en-Bresse

FRIDERICI SPÉCIAL SA
1214 Vernier

Façades
PROGIN SA
1630 Bulle

METAL GLASS SAGL
6900 Paradiso

EF MONTAGE SÀRL
1180 Rolle

Ancrage nettoyage façades
ACRO BAT JDL SÀRL
1070 Puidoux

Étanchéité cunettes
AGRÉNOVE SÀRL
1008 Prilly

Étanchéités enterrées et toitures
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

PHIDA ÉTANCHÉITÉ (GE) SA
1219 Le Lignon

WEISS + APPETITO SEM SA
1214 Vernier

Ferblanterie
ADP TOITURE SA
1208 Genève

Coupoles de désenfumage
BAUD & FILS SÀRL
1233 Bernex

Résines
ALB SOL REVETEMENTS SÀRL
1847 Rennaz

Résine chaufferie
BALZAN ET IMMER SA
1242 Satigny

RESINSOL GMBH
1009 Pully

Traitement de surfaces extérieures
D'ORLANDO GIP GYPSERIE PEINTURE ET ISOLATION SA
1222 Vésénaz

Stores
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Électricité
BOUYGUES ENERGIES & SERVICES SUISSE SA
1213 Petit-Lancy

DALLELEC SÀRL
1203 Genève

Tableaux électriques
TABELEC FORCE ET COMMANDES SA
1123 Adens

Régulation - MCR
HÀLG & CIE SA
1228 Plan-les-Ouates

Rebouchage coupe-feu
BELLONI SA
1227 Carouge

Sprinkler
D.E.S. SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

SOTAM SA
1635 La Tour-de-Trême

Extincteurs
PRIMUS AG
3250 Lyss

Porte coulissante coupe-feu
PORTEMATIC SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Station de traitement des eaux alcalines
CANPLAST SA
1029 Villars-Ste-Croix

Chauffage - Ventilation
ALVAZZI GROUPE SA
1228 Plan-les-Ouates

S&O VENTILATION SÀRL
1226 Thônex

3S ENERGIES SÀRL
1225 Chêne-Bourg

ITPF ISOLATIONS SA
1214 Vernier

Sanitaire
MILLIQUET SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

WERNER ISOLATIONS SA
GENÈVE
1242 Satigny

Ascenseurs - Monte-charges - Travelator
KONE (SUISSE) SA
1228 Plan-les-Ouates

MULDER MONTAGE B.V.
NL-2396 AS Koudekerk aan den Rijn

Tables nivelantes
KOALA SERVICE
F-38540 Grenay

Barrières intérieures - Boîtes aux lettres - Serrureries diverses
DEVEN SA
1206 Genève

SAS vitrés
PROGIN SA
1630 Bulle

METAL GLASS SAGL
6900 Paradiso

EF MONTAGE SÀRL
1180 Rolle

Portes métalliques
AAV CONTRACTORS SA
1228 Plan-les-Ouates

Porte de parking
EFAPLEX SWISS GMBH
1030 Bussigny

Système de verrouillage
LACS SA
1214 Vernier

Serrurerie chaufferie
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Plâtrerie - Peinture
BELLONI SA
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture chaufferie
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Crépis de finition
GAFIBAT SÀRL
1217 Meyrin

Travaux de signalétique
REMARQ SA
1214 Vernier

D'ORLANDO GIP GYPSERIE PEINTURE ET ISOLATION SA
1222 Vésénaz

SURDULLI M-S
1217 Meyrin

Cloisons légères de sanitaires
BÛWA SA
1031 Mex

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSEUR SA
1026 Echandens

Carrelage
BAGATTINI SA
1201 Genève

Faux plancher loge
LENZLINGER FILS SA
1233 Bernex

Faux-plafonds
ALBTECH SÀRL
1007 Lausanne

PLAFONMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Décoration intérieur
CCHE GENÈVE SA
1205 Genève

Nettoyage du bâtiment
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy