

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Nemaco Suisse SA  
Route de Crassier 11  
1262 Eysins

**ASSISTANT DU  
MAÎTRE D'OUVRAGE**

FACT Construction SA  
Rue de la Marmalaz 5  
1358 Valeyres-Rances

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

EDIFEA SA  
Route de la Longeraie 9  
1110 Morges

**ARCHITECTES**

Nemaco Suisse SA  
Route de Crassier 11  
1262 Eysins

**INGÉNIEURS CIVILS**

Jean-Paul Cruchon  
et associés SA  
Place de la Bourse-  
aux-Fleurs 2  
1022 Chavannes-  
près-Renens

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
RC concept Sàrl  
Chemin du Couchant 4  
1022 Chavannes-près-Renens

**ÉLECTRICITÉ**

CSuisse Sàrl  
Chemin de Leitziz 5  
1373 Chavornay

**INGÉNIEURS  
SÉCURITÉ INCENDIE**

Ignis Saludem SA  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 St-Légier-La Chiésaz

**INGÉNIEURS FAÇADES**

Buri, Müller + Partner GmbH  
Tiergarten 3  
3400 Burgdorf

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

**GÉOMÈTRES**

ALPHA-GEO Ingénieurs  
et Géomètres SA  
Rue du Prieuré 4  
1304 Cossonay-Ville

**COORDONNÉES**

Allée des Moulins 16  
1274 Grens

Conception 2022  
Réalisation 2023 – 2024

Édité en Suisse



## ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

**HISTORIQUE/SITUATION** > L'école Moser a fait le choix stratégique de quitter le centre commercial de la Combe à Nyon pour s'installer dans un environnement plus propice à l'apprentissage, au cœur du Signy Park à Grens. En collaboration avec l'Entreprise Générale EDIFEA, un projet innovant a été conçu, répondant aux attentes et besoins de tous ses utilisateurs. Désormais, l'établissement bénéficie d'un cadre rural, avec des vues imprenables sur le Jura, offrant une qualité de vie nettement améliorée à ses élèves et enseignants.

**PROGRAMME** > Conçue pour être à la fois moderne et fonctionnelle, la nouvelle école peut accueillir plus de 600 élèves. Elle dispose de deux restaurants scolaires, d'une salle de gymnastique et d'une salle de rythmique, de deux bibliothèques, d'un learning center, de laboratoires de sciences, ainsi que d'espaces verts destinés aux activités sportives et aux cours en plein air.

**PROJET/CONCEPT** > Bien que située dans une zone destinée aux immeubles administratifs, l'école bénéficie d'un emplacement privilégié, à l'écart et orientée vers les champs et le Jura. Ce cadre paisible et intime est idéal pour une vie scolaire sereine et propice à l'épanouissement.

Le bâtiment, sobre et élégant, se distingue nettement des immeubles de bureaux environnants. Les salles de classe et autres locaux sont dotés de grandes baies vitrées du sol au plafond, créant une atmosphère lumineuse et ouverte. Les parties ouvrantes, dissimulées derrière des panneaux de façade, contribuent à une esthétique épurée, où seules les surfaces vitrées et les panneaux sont visibles. Chaque pièce est également équipée de multiples ouvertures. Une avancée périphérique autour du bâtiment offre un espace extérieur abrité, permettant une circulation protégée et ajoutant une touche de légèreté et d'harmonie à l'ensemble.



**RÉALISATION** > La dalle en béton qui surplombe la salle de sport, répartie sur deux niveaux, semble suspendue grâce aux parois des étages supérieurs, créant un plafond lisse et sans poutres apparentes. La façade du rez-de-chaussée se compose de poteaux et traverses en bois massif à l'intérieur, habillés d'aluminium à l'extérieur. Aux étages, les fenêtres en bois massif, fixes ou ouvrantes, forment les parois vitrées, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Une attention particulière a été portée à l'acoustique, garantissant ainsi un environnement d'apprentissage optimal.

**TECHNIQUES** > Le bâtiment utilise au maximum l'énergie solaire grâce à des panneaux installés sur le toit. Chaque classe est équipée de capteurs de CO<sub>2</sub> pour optimiser la ventilation, tandis que des pompes à chaleur et une excellente isolation assurent des performances énergétiques élevées. Le projet suit les principes Minergie®, sans viser spécifiquement l'obtention du label.

**MESURES PARTICULIÈRES** > En raison de la nature humide du terrain, une cuve jaune a été installée au sous-sol pour prévenir les infiltrations d'eau.

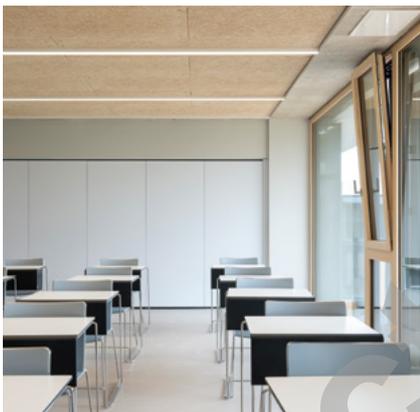
**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > La cour de l'école est divisée en deux zones distinctes, séparant les espaces des grands et des petits. Un gradin périphérique entoure l'espace minéral, servant à la fois de zone d'assise, de lieu d'apprentissage et d'espace pour des événements en plein air.

**DÉFIS** > Le projet devait respecter un calendrier serré, avec un début des travaux en octobre 2022 et une livraison des classes en juin 2024, afin d'être prêt pour la rentrée d'août 2024.

**POINTS FORTS** > Les infrastructures, lumineuses, modulables et évolutives, ont été conçues pour offrir un cadre favorable au développement des compétences académiques, numériques et sociales des élèves, tout en répondant aux besoins des enseignants.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5'100 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	7'500 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1'600 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Étanchéité enterrée  
**VISTONA EXPERTS SA**  
1030 Bussigny

Terrassement  
**BLT AND CO SA**  
1410 Thierrens

Échafaudages  
**SELECT ECHAFAUDAGES SÄRL**  
1053 Cugy

GO et Canalisations  
**FRUTIGER SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Maçonnerie  
**BÂTIBRIQUES SÄRL**  
1196 Gland

Construction légère façade  
**RAY SA**  
1762 Givisiez

Façades crépis  
**DB RÉNOVATIONS SA**  
1023 Crissier

Menuiserie extérieure bois-métal  
**GINDRAUX FENÊTRES SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Isolation CF  
**KB IGNIFUGE SA**  
1026 Echandens

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**CIEL ELECTRICITÉ SA**  
1004 Lausanne

**D.E.S. SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Mise à terre - Paratonnerre  
**PERUSSET PARATONNERRES SA**  
1304 Cossonay-Ville

Chauffage  
**THERMEX SA**  
1312 Eclépens

Ventilation  
**AÉROVENT CRISSIER SA**  
1023 Crissier

Sanitaire  
**JDG SANITAIRE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1010 Lausanne

Serrurerie  
**JOUX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Verrouillage  
**KOOM SÄRL**  
1020 Renens

Plâtrerie - Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Menuiseries intérieures  
**BRMI SA**  
1163 Ettoy

Menuiserie complémentaire  
**RÖTHLISBERGER AG, DIE SCHREINERMANUFAKTUR**  
3535 Schüpbach

Cloisons mobiles  
**M + M MONTAGE ET MAINTENANCE SA**  
1024 Ecublens

Cloisons sanitaires  
**BÜWA SA**  
1031 Mex

Chapes  
**BATISOLS ROMANDIE SA**  
1196 Gland

Carrelage  
**ZYFERI SA**  
1227 Carouge

Sols sportifs  
**REALSPORT SA**  
1728 Rossens

Sols souples  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

Faux-plafonds  
**LAMBDA TECHNIQUE D'ISOLATION LAUSANNE SA**  
1004 Lausanne