

# GRAGO

Promotion immobilière

# BASSY 9

## ANIÈRES – GE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Grago SA  
Rue des Vieux-Grenadiers 8  
1205 Genève

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Allreal Romandie SA  
Route de Saint-Julien 198  
1228 Plan-les-Ouates

### COLLABORATEUR

Tanguy Nuiry

### ARCHITECTES

Ris + partenaires architectes sa  
Avenue Rosemont 10  
1208 Genève

### INGÉNIEURS CIVILS

Sabti Sàrl  
Chemin Valmont 208  
1260 Nyon

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE  
Alvazzi Groupe SA  
Chemin de Pré-Fleuri 15  
1228 Plan-les-Ouates

### SANITAIRE

Rutsch SA  
Chemin du Champ-des-Filles 2  
1228 Plan-les-Ouates

### ÉLECTRICITÉ

Egg-Telsa SA  
Rue Guillaume de Marcossay 14  
1205 Genève

### INGÉNIEURS CVSE

Energy Plus Ingénieurs SA  
Chemin de la Mousse 80  
1226 Thônex

### INGÉNIEURS BOIS

Charpente Concept SA  
Route de St-Julien 288 bis  
1258 Perly

### GÉOTECHNICIEN

Karakas et Français SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Lancy

### ACOUSTICIEN

BATJ SA  
Rue Liotard 1  
1202 Genève

### ARCHITECTES PAYSAGISTES

Baumgartner Jonas SA  
Chemin des Bouvreuils 1  
1234 Vessy

### GÉOMÈTRES

Haller Wasser + partner SA  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge

### COORDONNÉES

Chemin de Bassy 9  
1247 Anières

Conception 2020  
Réalisation 2023

Édité en Suisse

 [architectes.ch](http://architectes.ch)



## LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > La construction se situe en zone résidentielle, sur une parcelle qui domine la localité. Le site offre donc une vue dégagée sur le Léman ainsi que sur les Alpes. La parcelle comportait une piscine qui a été conservée.

**PROGRAMME** > Le programme prévoyait l'édification de dix appartements tous traversants. La situation, avec le Léman au Nord, le Mont-Blanc et la campagne au Sud, imposait cette typologie. Le concept de base était de réaliser l'entier du bâtiment – charpente, dalles, porteurs – en bois suisse.

**RÉALISATION** > Le gros œuvre est donc entièrement en bois. À l'intérieur, le bois est apparent partout. Au sol, des chappes minérales poncées assurent une inertie thermique

en été comme en hiver. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur eau-eau, alimentée elle-même par des sondes géothermiques. Cette installation permet aussi un rafraîchissement passif des appartements en période estivale. Des panneaux thermiques produisent le chauffage de l'eau sanitaire.

De nombreuses plantations ont complété l'arborisation de la parcelle, toujours dans l'esprit de la construction, c'est-à-dire en ne choisissant que des espèces indigènes.

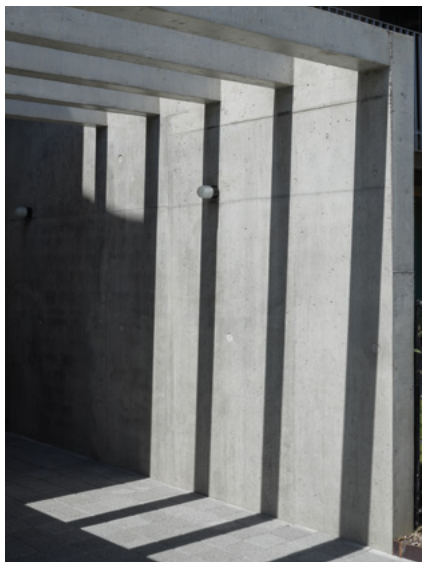
**POINTS FORTS** > Les constructions uniquement en bois – réputées pour leurs qualités thermiques et constructives – et en bois suisse – qui présentent un plus écologique – sont encore rares. Bassy 9 constitue donc un cas exemplaire.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3'100 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1'500 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	550 m <sup>2</sup>
Volume SIA	4'500 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	10
Nombre de niveaux	Rez + 1 + Attique
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	22
Places de parc extérieures	2



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement –  
Travaux spéciaux  
**JDS SA**  
1254 Jussy

Forages  
**SIF SA**  
1024 Ecublens

Sondes géothermiques  
**ORLLATI GÉOTHERMIE SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Béton armé  
**IMPLENIA SUISSE SA**  
1213 Onex

Charpentier  
**JPF-DUCRET SA**  
1630 Bulle

Menuiserie extérieure  
**MENUISERIE ERBEIA SÄRL**  
1253 Vandoeuvres

Store toile  
**SCHENKER STORES SA**  
1227 Carouge

Électricité  
**EGG-TELSA SA**  
1205 Genève

Chauffage – Ventilation  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire  
**RUTSCH SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chapes  
**BALZAN ET IMMER SA**  
1242 Satigny

Parquet  
**HKM SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie – Peinture  
**DINO PEINTURE SA**  
1219 Le Lignon

Menuiserie intérieure  
**ANDRE STALDER SA**  
1226 Thônex

Cuisine  
**FORSTER SWISS HOME AG**  
9320 Arbon