

GRAGO

Promotion immobilière

BASSY 9

ANIÈRES – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Grago SA
Rue des Vieux-Grenadiers 8
1205 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Allreal Romandie SA
Route de Saint-Julien 198
1228 Plan-les-Ouates

COLLABORATEUR

Tanguy Nuiry

ARCHITECTES

Ris + partenaires architectes sa
Avenue Rosemont 10
1208 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

Sabti Sàrl
Chemin Valmont 208
1260 Nyon

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
Alvazzi Groupe SA
Chemin de Pré-Fleuri 15
1228 Plan-les-Ouates

SANITAIRE

Rutsch SA
Chemin du Champ-des-Filles 2
1228 Plan-les-Ouates

ÉLECTRICITÉ

Egg-Telsa SA
Rue Guillaume de Marcossay 14
1205 Genève

INGÉNIEURS CVSE

Energy Plus Ingénieurs SA
Chemin de la Mousse 80
1226 Thônex

INGÉNIEURS BOIS

Charpente Concept SA
Route de St-Julien 288 bis
1258 Perly

GÉOTECHNICIEN

Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Lancy

ACOUSTICIEN

BATJ SA
Rue Liotard 1
1202 Genève

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Baumgartner Jonas SA
Chemin des Bouvreuils 1
1234 Vessy

GÉOMÈTRES

Haller Wasser + partner SA
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

COORDONNÉES

Chemin de Bassy 9
1247 Anières

Conception 2020
Réalisation 2023

Édité en Suisse

 architectes.ch



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > La construction se situe en zone résidentielle, sur une parcelle qui domine la localité. Le site offre donc une vue dégagée sur le Léman ainsi que sur les Alpes. La parcelle comportait une piscine qui a été conservée.

PROGRAMME > Le programme prévoyait l'édification de dix appartements tous traversants. La situation, avec le Léman au Nord, le Mont-Blanc et la campagne au Sud, imposait cette typologie. Le concept de base était de réaliser l'entier du bâtiment – charpente, dalles, porteurs – en bois suisse.

RÉALISATION > Le gros œuvre est donc entièrement en bois. À l'intérieur, le bois est apparent partout. Au sol, des chappes minérales poncées assurent une inertie thermique

en été comme en hiver. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur eau-eau, alimentée elle-même par des sondes géothermiques. Cette installation permet aussi un rafraîchissement passif des appartements en période estivale. Des panneaux thermiques produisent le chauffage de l'eau sanitaire.

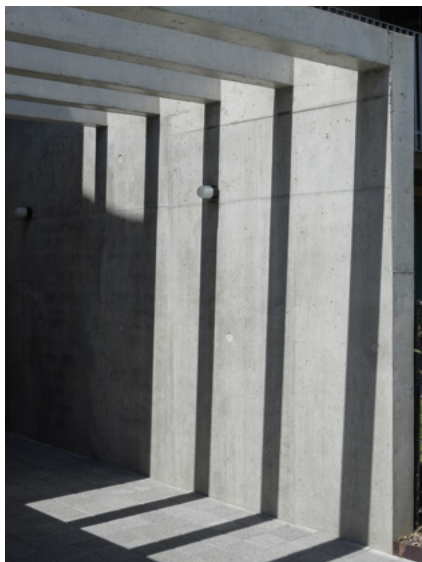
De nombreuses plantations ont complété l'arborisation de la parcelle, toujours dans l'esprit de la construction, c'est-à-dire en ne choisissant que des espèces indigènes.

POINTS FORTS > Les constructions uniquement en bois – réputées pour leurs qualités thermiques et constructives – et en bois suisse – qui présentent un plus écologique – sont encore rares. Bassy 9 constitue donc un cas exemplaire.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3'100 m ²
Surface brute de plancher	1'500 m ²
Emprise au rez	550 m ²
Volume SIA	4'500 m ³
Nombre d'appartements	10
Nombre de niveaux	Rez + 1 + Attique
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	22
Places de parc extérieures	2



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement –
Travaux spéciaux
JDS SA
1254 Jussy

Forages
SIF SA
1024 Ecublens

Sondes géothermiques
ORLLATI GÉOTHERMIE SA
1042 Bioley-Orjulaz

Béton armé
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Charpentier
JPF-DUCRET SA
1630 Bulle

Menuiserie extérieure
MENUISERIE ERBEIA SÄRL
1253 Vandoeuvres

Store toile
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Électricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage – Ventilation
ALVAZZI GROUPE SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
BALZAN ET IMMER SA
1242 Satigny

Parquet
HKM SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie – Peinture
DINO PEINTURE SA
1219 Le Lignon

Menuiserie intérieure
ANDRE STALDER SA
1226 Thônex

Cuisine
FORSTER SWISS HOME AG
9320 Arbon