

**PROPRIÉTAIRE**

Caisse de retraite  
professionnelle de l'industrie  
vaudoise de la construction  
Route Ignace Paderewski 2  
1131 Tolochenaz

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Aton Management SA  
Chemin de la Veyre  
d'en Haut 12b  
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

ADV Constructions SA  
Rue Derrière-les-Bois 10  
1303 Penthaz

**DIRECTION DES TRAVAUX**

ADV Constructions SA  
Rue Derrière-les-Bois 10  
1303 Penthaz

Goumaz Tech,  
Reynald Goumaz  
ADV, Vanessa Petrucciani

**ARCHITECTES**

Bureau d'architecture  
Pierre Steiner SA  
Chemin du Chantey 5  
1817 Brent

**INGÉNIEURS CIVILS**

Perret-Gentil SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVSE  
ECM Engineering Consulting  
Management SA  
1020 Renens

**GÉOTECHNIQUE**

Karakas et Français SA  
1010 Lausanne

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Forster-Paysage Sàrl  
1008 Prilly

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

d'Silence acoustique SA  
1010 Lausanne

**GÉOMÈTRES**

BR Plus Ingénieurs SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**INGÉNIEURS FEU**

Ignis Salutem SA  
Chemin des Aveneyres 26

**COORDONNÉES**

Avenue de Trois-Lacs 24  
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2019 – 2021  
Réalisation 2021 – 2023

Édité en Suisse

**BÂTIMENT DE SERVICE**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le projet Forum Parc prend place au cœur du parc scientifique et technologique Y-Parc, au sud d'Yverdon-les-Bains. Il s'inscrit dans un environnement dynamique puisque, depuis sa création en 1986, Y-Parc n'a cessé de croître. Aujourd'hui, il abrite plus de 200 entreprises sur une surface de 50 hectares. À terme, il pourra accueillir quelque 8'000 utilisateurs, collaborateurs ou visiteurs. Pour y faire face, le plan d'affectation prévoyait une aire fournissant des services collectifs ainsi que la mise à disposition d'un parking relais, P+R, de 900 places. Pour son intégration dans l'ensemble que représente Y-Parc, Forum Parc prend place entre le parking relais et la place publique qui unifie l'ensemble et confère à la nouvelle construction un rôle principal et structurant.

**PROGRAMME** > Le bâtiment de sept niveaux atteint une hauteur de 30 mètres. Ses plateaux, qui représentent une surface de plancher de 7'000 mètres carrés, ont été conçus

pour répondre aux besoins des utilisateurs en fournissant les services essentiels à la communauté d'Y-Parc. Ils offrent des services de restauration, des activités médicales et une structure hôtelière de 32 lits.

**PROJET/CONCEPT** > Le concept de Forum Parc s'appuie sur plusieurs éléments qui le caractérisent. La trame modulaire du bâtiment a été conçue pour offrir une grande flexibilité d'affectations. Capable de s'adapter à des fonctions très différentes, elle permet de se plier aux besoins des utilisateurs et autorise une évolution facile des espaces pour garantir la pérennité de la structure. Le porte-à-faux monumental, destiné à signaler l'entrée du bâtiment, est le signe architectural distinctif de la construction. Il crée un point focal visuel puissant qui renforce la visibilité de l'accès principal. La continuité entre le bâtiment et la façade végétalisée du parking voisin, ainsi que la promenade qui réunit les deux constructions, renforcent l'esthétique verte et durable



du site. La cohérence horizontale du site est soulignée par l'alignement de la corniche de Forum Parc avec les strates du parking, alors que les écailles de la façade – de double hauteur –, ont pour effet d'amplifier l'impact du bâtiment. Leur traitement anodisé joue avec la lumière et fait varier les teintes en fonction de l'éclairage. Les piliers en Y qui soutiennent le porte-à-faux permettent de suspendre les niveaux supérieurs. Ils créent un vaste volume libre et contribuent à l'impression de légèreté de l'ensemble.

**RÉALISATION >** La structure porteuse est en béton armé. L'isolation thermique répond aux meilleures normes actuelles, comme les vitrages à haute performance thermique et acoustique. À l'intérieur, l'esthétique sobre et épurée souligne une vision contemporaine: sols en chape poncée, murs en béton brut, plafonds équipés de grilles incorporant l'éclairage LED.

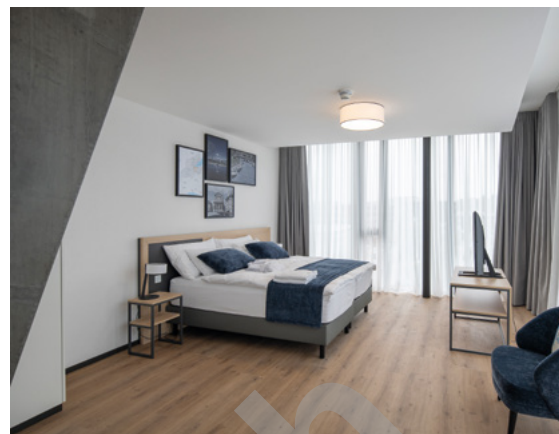
**TECHNIQUES >** Le bâtiment est raccordé au chauffage à distance. Un groupe de production de froid assure le rafraîchissement des espaces intérieurs. Un système de domotique permet la gestion intelligente de l'énergie, notamment celle fournie par les 270 mètres carrés de panneaux photovoltaïques en toiture.

**MESURES PARTICULIÈRES >** Des travaux spéciaux ont été réalisés pour se protéger de la nappe phréatique et des pieux de 30 mètres assurent la stabilité du bâtiment.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS >** Un aménagement provisoire a été mis en place en attendant la réalisation d'un espace public au sud de la parcelle. Les abords ont été plantés d'arbustes cernés de prairies fleuries. Trois chênes entourant une fontaine renforcent le caractère convivial des lieux. Forum Parc est contigu au parking de sept niveaux dont les façades ont été végétalisées sur 20 mètres de hauteur.

**LES DÉFIS >** L'ingénierie du porte-à-faux a constitué le défi principal, nécessitant des technologies innovantes. L'adaptation aux exigences des locataires en cours de travaux a exigé également une attention particulière.

**POINTS FORTS >** Le projet Forum Parc visait à concilier esthétique contemporaine, durabilité et flexibilité. Le but était de l'intégrer dans le contexte dynamique d'Y-Parc pour y accueillir les entreprises et les visiteurs. Signe de son succès, le bâtiment a été entièrement loué dès son ouverture, prouvant ainsi son attractivité et sa fonctionnalité.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	8'446 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	7'143 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	931 m <sup>2</sup>
Volume SIA	26'700 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 7
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Restauration	300 m <sup>2</sup>
- Médicales	3'482 m <sup>2</sup>
- Hôtelières	1'570 m <sup>2</sup>
Places parking attenant	900



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Pieux  
**MARTI CONSTRUCTION SA**  
1018 Lausanne

Façades  
**PROGIN SA**  
1630 Bulle

Domotique –  
Contrôle accès visio vidéo  
**SIEMENS SUISSE SA**  
1020 Renens

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny

Faux plancher  
**LENZLINGER FILS SA**  
1233 Bernex

Palplanches  
**GRUND UND TIEFBAU AG**  
4053 Bâle

Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Détection incendie  
**SIEMENS SUISSE SA**  
1020 Renens

Constructions métalliques  
**JOUX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Revêtement de sols – Chape  
**LAIK SA**  
1070 Puidoux

Terrassement  
**ERNEST GABELLA SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Isolation feu  
**GENEUX DANCET SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Chauffage  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Plâtrerie – Peinture –  
Isolation crépissage  
**GREGORUTTI SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Faux-plafonds  
**M+M MONTAGE ET  
MAINTENANCE SA**  
1024 Ecublens

Échafaudages  
**ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Ventilation  
**CLIMATEC SA**  
1030 Bussigny

Menuiseries bois  
**DUCOMMUN MENUISIERS SA**  
1018 Lausanne

Cuisines  
**RESTOREX SA**  
1020 Renens

Béton armé  
**ADV CONSTRUCTIONS SA**  
1303 Penthaz

Électricité  
**CAUDERAY SA**  
1004 Lausanne

Sanitaire  
**HERREN FRÈRES ET CIE**  
1422 Grandson

**NORBA PRODUCTION SA**  
1607 Palézieux-Village

Dépose de paratonnerre  
**PERUSSET PARATONNERRES SA**  
1304 Cossonay-Ville

**XAL SCHWEIZ GMBH**  
8048 Zürich

Sanitaire radier  
**MAURON SA**  
1441 Valeyres-sous-Montagny

Carrelages  
**FERREIRA CARRELAGE SÀRL**  
1008 Prilly