

MAÎTRE D'OUVRAGE

Adonide Immobilier SA
Espace Remparts 13
1950 Sion

ENTREPRISE GÉNÉRALE

INDUNI & Cie SA
Avenue Ritz 19
1950 Sion

ARCHITECTES

areal Sàrl
Route de Sion 9
3960 Sierre

INGÉNIEURS CIVILS

Crettaz et Partenaires SA
Avenue du Rothorn 11
3960 Sierre

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Marcel Bonvin & Fils SA
Rue Henry Roulet 10
3960 Corin

ÉLECTRICITÉ

Oiken Solutions SA
Rue de l'Industrie 43
1950 Sion

INGÉNIEURS GÉOTECHNIQUE

Charly Berthod & Fils Sàrl
Route de Saint-Ginier 7
3960 Sierre

INGÉNIEURS FEU

ECOfire SA
Route de Sombombondes 15
3973 Venthône

GÉOMÈTRES

Cordonier & Rey SA
Route de la Métralie 26
3960 Sierre



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Située au cœur d'un paysage d'exception, la commune de Lens offre un cadre de vie privilégié où la nature et le patrimoine se conjuguent avec harmonie. Le hameau de Flanthey, perché à 750 mètres d'altitude, profite d'une vue imprenable sur la plaine du Rhône et les Alpes.

À quinze minutes de Sion et de Sierre, cette commune au caractère authentique jouit d'un accès facile aux services et aux commodités, dont des commerces et des restaurants. Le projet de l'immeuble Tomba s'implante sur un coteau ensoleillé, à la limite de la zone viticole, dans un cadre apaisant.

PROGRAMME > Le Maître d'Ouvrage souhaitait construire un immeuble de quatre appartements, dédié à la location, offrant une belle qualité de vie. Les logements sont idéalement orientés et bénéficient d'une abondante lumière

naturelle. Chaque appartement dispose d'un emplacement pour une colonne de lavage. L'accès privatif aux logements est assuré par un ascenseur, tandis que les issues de secours sont prévues depuis l'extérieur.

PROJET/CONCEPT > Le bâtiment est conçu pour s'intégrer harmonieusement à la pente du terrain, permettant ainsi à chacun des quatre appartements de bénéficier d'un accès direct à l'extérieur, ainsi que d'une terrasse et d'un jardin privatif.

RÉALISATION > La structure est en béton armé, répondant aux normes sismiques. La mise en conformité d'un bâtiment aux normes sismiques est un thème récurrent en Valais, une des régions suisses les plus exposées aux secousses sismiques. Les façades sont agrémentées de larges fenêtres en PVC-alu. L'isolation périphérique est revêtue d'un crépi minéral rappelant les murs du vignoble.

COORDONNÉES

Chemin de la Tomba 3
1978 Lens

Conception 2023 – 2024
Réalisation 2023 – 2024

Édité en Suisse



Une structure composite acier-bois est utilisée pour la toiture. Les garde-corps extérieurs en verre légèrement teinté apportent une visibilité maximale sur le panorama. Le sol des séjours, des chambres, des sanitaires et des dégagements est carrelé. Les murs des séjours, des chambres et des dégagements sont revêtus de crépi, tandis que ceux des sanitaires sont recouverts de faïence. Les plafonds sont réalisés en gypse et peints.

TECHNIQUES > Une pompe à chaleur air-eau réversible, équipée d'un système Freecooling, assure le chauffage et le refroidissement de l'immeuble. Une ventilation à simple flux garantit la circulation de l'air dans les locaux. La toiture est entièrement recouverte de panneaux photovoltaïques intégrés, d'une puissance totale de 43,2 kWc.

Le «regroupement dans le cadre de la consommation propre» (RCP) permet aux consommateurs d'un même immeuble de se regrouper et de se présenter comme un seul client face au fournisseur d'énergie.

MESURES PARTICULIÈRES > Lors des travaux de terrassement, une venue d'eau permanente a nécessité une opération de captage d'une source souterraine. Ce processus complexe a été réalisé sans recourir à une paroi de béton projeté, mais en utilisant un treillis Pavirock, un matériau synthétique employé pour la séparation, la filtration et le renforcement des sols.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Les espaces extérieurs ont été traités avec soin. Malgré la pente prononcée, la parcelle a été aménagée pour que les locataires puissent profiter d'un accès privatif à leur appartement et d'un petit jardin.

DÉFIS > Les défis de ce projet sont inhérents à toute construction en montagne, sur un terrain en pente significative et avec la présence d'eau permanente.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	995 m ²
Surface brute de plancher	475 m ²
Emprise au sol	282 m ²
Volume SIA	3'030 m ³
Nombre d'appartements	4
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc	
- Intérieures	6
- Extérieures	4



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
BITZ TRAVAUX PUBLICS SA
1950 Sion

Échafaudages
CAP 3D SA
1950 Sion

Maçonnerie
FRANCO MERAGLIA SA
1950 Sion

Charpente bois
DM BOIS SA
1890 Saint-Maurice

Fenêtres PVC – métal
TECHNICONCEPT SÄRL
1635 La Tour-de-Trême

Isolation extérieure
**PEINTURE 2000, IANNELLI
ET PARTENAIRES SÄRL**
3965 Chippis

Ferblanterie –
Couverture des combles
CARTHOBLAZ SA
1962 Pont-de-la-Morge

Étanchéités souples
VS ÉTANCHÉITÉ SA
1967 Bramois

Étanchéités –
Isolations spéciales
LOUREJOINTS SA
3968 Veyras

Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
1920 Martigny

Ascenseurs
OTIS SA
1920 Martigny

Ouvrages métalliques courants
MÉTAL VISION SÄRL
3960 Sierre

Système de verrouillage
PFEFFERLÉ ET CIE SA
1950 Sion

Plâtrerie – Peinture
**PEINTURE 2000, IANNELLI
ET PARTENAIRES SÄRL**
3965 Chippis

Menuiseries intérieures – Portes
**MENUISERIE GIULIO
D'UVA SÄRL**
1950 Sion

Menuiseries intérieures –
Armoires
FRAMO SA
1680 Romont

Chapes
XAVIER OBERSON SÄRL
3960 Sierre

Carrelages
ZAMBAZ CARRELAGES SA
1950 Sion

Cuisines
SANITAS TROESCH AG
3960 Sierre

Portes de garage
AUTOMATEC SÄRL
1964 Conthey

Aménagements extérieurs
BITZ TRAVAUX PUBLICS SA
1950 Sion

Jardinage
DUC JOLIAT SÄRL
3963 Crans-Montana

Nettoyages
BONVIN NETTOYAGES SA
3960 Sierre