



MIGROS CHAMPEL

GENÈVE – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Société Coopérative
Migros Genève
Rue Alexandre-Gavard 35
1227 Carouge

ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA -
Modernisation
Chemin de l'Écho 1
1213 Onex

ARCHITECTES

Glauco Lombardi
Architectes Associés SA
Chemin de la Gravière 6
1227 Les Acacias

INGÉNIEURS CIVILS

Sabti Sàrl
Chemin de Valmont 208
1260 Nyon

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
Energy Management SA
Chemin du Pré-Fleuri 5
1228 Plan-les-Ouates

INGÉNIEURS FEU

Orqual SA
Avenue des Morgines 12
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

AAB - J. Stryjenski
& H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

INGÉNIEURS FROID COMMERCIAL

b+p engineering Sàrl
Route de Plantières 6
1817 Brent

GÉOMÈTRES

MBC Ingéo SA
Route de Troinex 33
1234 Vessy

COORDONNÉES

Avenue de Champel 61
1206 Genève

Conception 2023
Réalisation 2024

Édité en Suisse



RÉNOVATION D'UN MAGASIN

HISTORIQUE/SITUATION > AXA, le propriétaire des bâtiments sis au 59, 61 et 63 de l'avenue de Champel à Genève, a opté pour Implenia Suisse SA. Cette dernière devait remplacer, au complet, les vitrines du rez-de-chaussée. Migros Genève a confié à la même entreprise son projet de transformation et de rénovation de la surface commerciale du rez-de-chaussée situé au 61 de la même avenue. Implenia Suisse SA a mandaté Glauco Lombardi Architectes Associés SA pour l'entier du dossier. La surface commerciale occupe le rez-de-chaussée de la barre d'immeubles ainsi qu'un bâtiment arrière sur cour, surmonté d'une toiture plate.

Un couvert de quai de déchargement abrite les installations techniques. Le sous-sol comprend deux espaces réduits du magasin Migros (zones du personnel et techniques) ainsi que d'un parking souterrain réservé aux locataires de l'immeuble.

PROGRAMME > Le remplacement des vitrines du rez-de-chaussée en triple vitrage, devait respecter le dessin de la façade et le matériau existant (exigence SMS). D'où l'emploi d'une serrurerie en profilés en aluminium à rupture de pont thermique avec traitement gris éloxé naturel. La réfection de la toiture plate arrière incluait le remplacement de l'isolation thermique et l'étanchéité. Par ailleurs, le mandant souhaitait végétaliser la surface vers les logements et poser des panneaux solaires photovoltaïques.

Renforcer la structure couverte du quai de déchargement, déposer une toiture en bois (découverte en cours de projet) et remplacer une structure métallique faisaient aussi partie du programme.

PROJET/CONCEPT > Il s'agissait de réaménager la surface commerciale en respectant les nouveaux standards et le code de couleurs des murs et des matériaux de Migros.



Retirer le faux-plafond existant de la zone de vente s'imposait également afin de gagner de la hauteur (réseaux apparents). Poser un nouveau carrelage et modifier le sas d'entrée visait à améliorer le flux des utilisateurs.

RÉALISATION > Il a également fallu procéder au remplacement de systèmes complets. Notamment celui des installations techniques, des panneaux solaires photovoltaïques sur la toiture arrière, de la production de chaud et de froid de confort par une pompe à chaleur air/eau et un aérorefroidisseur (anciennement au mazout pour le chaud), et de la récupération de chaleur du froid commercial (eau chaude sanitaire et une partie du chauffage).

À cela se sont ajoutés le désamiantage, le déplombage et l'élimination des matériaux contenant des HAP et HBCD. Implemia Suisse SA a agi en tant qu'entreprise totale dans un contexte urbain dense, en site semi-occupé (voisinage au-dessus du magasin) et selon un planning court. Grâce aux méthodes de lean construction, Implemia a livré le magasin dans les délais et en assurant de très bonnes conditions aux équipes Migros Genève.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'340 m ²
Emprise au rez	1'130 m ²
Volume SIA	4'000 m ³
Nombre de niveaux	2
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Administration	80 m ²
- Surface commerciale	900 m ²
- Dépôts	280 m ²
- Locaux techniques	60 m ²



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Dépollution
UNICA SUISSE SA
1219 Châteline

Échafaudages
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Maçonnerie - Béton armé
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Dépose de paratonnerre
LÉMAN PARATONNERRES SÀRL
1614 Granges

Charpente métallique
ALFER CONSTRUCTIONS SA
1214 Vernier

Étanchéité
GENOLET TOITURE
CONCEPT SA
1227 Carouge

Électricité
LUMI'ELEC SA
1226 Thônex

Domotique - Automatisation
HÄLG & CIE SA
1228 Plan-les-Ouates

Chauffage - Ventilation - Climatisation
CVG SA
1242 Satigny

Froid commercial
ULTRAFROID GE SA
1228 Plan-les-Ouates

Chambres froides
IFRO-METAFLEX
ISOLIERSYSTEME AG
3052 Zollikofen

Sanitaire
TROGER SA
1222 Vésenaz

Monte-charge
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Serrurerie - Vitrines
AAV CONTRACTORS SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Peinture
KTS DÉCO SA
1214 Vernier

Menuiserie
MAROBAG ROMANDIE SA
1110 Morges

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE
BERTACCHI SUCSESSEUR SA
1026 Echandens

Carrelages - Faiences
CARMELO CARRELAGES SA
1212 Grand-Lancy

Résines de sols
ALB SOL REVÊTEMENTS SÀRL
1847 Rennaz

Faux-plafonds
KTS DÉCO SA
1214 Vernier

Nettoyages
JL SERVICES SA
1203 Genève