



SANGENFELD LOCATION OUEST

WEINFELDEN – TG

MAÎTRE D'OUVRAGE

PKG Pensionskasse
Zürichstrasse 16
6000 Lucerne

ENTREPRISE TOTALE

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld

ARCHITECTES

Beat Oberhänsli
Architektur AG
Mittlere Dorfstrasse 3
8598 Bottighofen

INGÉNIEURS CIVILS

Rolf Soller AG
Bernrainstrasse 2
8280 Kreuzlingen

BUREAUX TECHNIQUES

INGÉNIEURS EN ÉLECTRICITÉ
IBG Engineering AG
Oberfeldstrasse 13
8570 Weinfelden

INGÉNIEURS CVCS

Edwin Keller + Partner AG
St. Gallerstrasse 60
9200 Gossau

ARCHITECTES PAYSAGISTES

ORT AG
Zentralstrasse 74a
8003 Zurich



COMPLEXE RÉSIDENTIEL

HISTORIQUE/SITUATION > Le Sangenfeld se situe à environ un kilomètre au Sud du centre de Weinfelden, dans la plaine de la Thur. Sa partie ouest est traversée par un canal qui conduisait autrefois à une usine de tissage et qui alimente aujourd'hui la centrale électrique de l'entreprise d'emballage Model. La Thurfeldstrasse, qui menait au Sud-Est au hameau de Sangen, a été tracée en formant un angle aigu par rapport à cette centrale. Au début du XX^e siècle, une cité ouvrière a été construite en plein champ le long de cette route, et environ un demi-siècle plus tard, de grands immeubles collectifs ont été ajoutés plus au Sud. Le complexe résidentiel Sangenfeld West remplace les maisons de la cité situées le long du côté sud de la Thurfeldstrasse, qui a été élargie à l'occasion de cette importante mesure de densification et rebaptisée Johanna-Meyerhans-Strasse. Elle a désormais été transformée en impasse et peut également être utilisée comme zone de jeu. Un autre complexe plus imposant est actuellement à l'étude au Nord de la route.

CONCEPT/ARCHITECTURE > Les trois immeubles collectifs locatifs de cinq à six étages sont le fruit d'un concours d'architecture. Celui-ci comprenait cinq unités au total sur la parcelle étroite, les deux immeubles restants à l'extrémité ouest de la route avec des appartements en copropriété étant construits par HRS pour un autre Maître d'Ouvrage. Les volumes indépendants et de forme allongée reposent sur un parking souterrain commun et sont structurés en hauteur par des décalages latéraux et des gradations, ce qui crée du rythme tout le long de la rue. Sur la façade, la verticalité est mise en valeur par les décalages et les dimensions des fenêtres ainsi que par les garde-corps des fenêtres à hauteur d'étage et des balcons. Côté nord, le long de la rue, les bâtiments apparaissent comme des cubes fermés. Au Sud, trois tours à balcons offrent de généreux espaces extérieurs qui intègrent le complexe à un petit espace vert aux allures de parc.

COORDONNÉES

Johanna-Meyerhans-Strasse 6-10
8570 Weinfelden

Conception 2020 – 2022
Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse



Chaque immeuble dispose d'une zone d'accès avec des escaliers à une volée et un ascenseur sur la façade côté rue, qui permet de desservir trois appartements aux étages classiques, et un ou deux appartements à l'étage en attique. Le complexe propose des appartements de deux pièces et demie à quatre pièces et demie, pour un total de 51 appartements locatifs. Le système d'aménagement sur trois niveaux assure des plans compacts, deux appartements sont orientés respectivement dans trois directions et encadrent l'unité centrale exclusivement tournée vers l'espace vert. Du fait de leur orientation sud-ouest, tous les appartements bénéficient d'un ensoleillement optimal, et les étages supérieurs offrent en outre une superbe vue panoramique. Le concept à espace libre se caractérise par une grande proportion de surfaces non imperméabilisées. Les espaces verts périphériques accueillent de nombreux arbustes et haies. Ils peuvent être utilisés comme terrains de jeux et de loisirs, et sont en partie intégrés à l'espace extérieur public général grâce à un chemin.

DURABILITÉ > Les trois immeubles d'habitation sont conformes à la norme Minergie. Ils sont raccordés au réseau de chauffage urbain de l'usine d'incinération de Weinfelden pour le chauffage et la production d'eau chaude. Ils profitent ainsi des rejets thermiques générés par l'incinération des déchets. Chaque bâtiment dispose d'une unité de ventilation centrale. Des panneaux photovoltaïques ont été installés sur les toits.



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Coût total (CHF) | 20.5 millions (hors TVA) |
| Surface du terrain | 3'691 m ² |
| Volume du bâtiment SIA 416 | 24'579 m ³ |
| Surface au sol | 7'744 m ² |
| Surface utile principale | 3'878 m ² |
| Étages | 1 sous-sol, 6 étages |
| Appartements locatifs | 51 |
| - 2.5 pièces | 18 |
| - 3.5 pièces | 23 |
| - 4.5 pièces | 10 |
| Places de stationnement | |
| - En surface | 22 |
| - Parking souterrain | 67 |

