

RÉNOVATION CHAILLY

LA TOUR-DE-PEILZ – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Fondation Parloca Vaud
Avenue de la Gare 29
1003 Lausanne

DIRECTION DES TRAVAUX

Gepimob SA
Avenue de la Gare 29
1003 Lausanne

ARCHITECTES

DIAM SA
Rue de Genève 77
1004 Lausanne

GÉOMÈTRES

Géo Solutions ingénieurs SA
Avenue Reller 42
1804 Corsier-sur-Vevey



RÉNOVATION DE LOGEMENTS

HISTORIQUE / SITUATION > La route de Chailly à La Tour-de-Peilz se trouve dans un quartier verdoyant non loin des écoles primaires et du gymnase cantonal de Burier. Dans cette zone propice à l'accueil des familles, trois bâtiments de logements ont été construits au début des années 1960, entre 1962 et 1964. Les trois immeubles, de faible hauteur, sont de tailles différentes, mais de conception semblables. Ils sont implantés dans un parc comprenant de beaux arbres et un ruisseau.

Datant d'une soixantaine d'années, l'enveloppe des bâtiments était énergétiquement faible, sans compter la vétusté des sanitaires, des cuisines et des installations techniques dont notamment les conduites. Il s'agissait donc d'effectuer une rénovation ambitieuse avec notamment l'isolation des façades et de la toiture.

Le remplacement des fenêtres, ainsi que la rénovation des cuisines et des salles de bains. Les parties communes ont également eu droit à une nouvelle jeunesse et les portes palières ont été remplacées afin de répondre aux normes incendie actuelles.

RÉALISATION > L'objectif de la rénovation était de maintenir les qualités existantes des appartements qui sont lumineux avec de belles pièces à vivre dans un environnement paisible et verdoyant. L'intervention se voulait ainsi sobre et en harmonie avec l'ensemble du quartier, tout en augmentant la qualité et le confort des appartements et en minimisant les augmentations de loyer au maximum. Les façades ont ainsi été rénovées avec une isolation périphérique de vingt centimètres et crépie dans des tons chaleureux allant du beige au brun clair.

COORDONNÉES

Route de Chailly 60 à 72
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2017
Réalisation 2018 - 2021

Édité en Suisse



Ces teintes se retrouvent dans les parties communes avec un sol en carrelage grand format également dans les tons bruns. Les marches d'escaliers sont quant à elles dans des tonalités de beige faisant écho aux façades. Les garde-corps sont en verre transparent offrant une touche de modernité.

À l'intérieur des appartements, les cuisines et salles de bains ont fait peau neuve. Aussi bien au niveau des équipements que des revêtements afin qu'elles soient les plus fonctionnelles possibles et qu'elles accroissent le confort des locataires. Les cuisines restent sobres, mais toutes équipées et fonctionnelles. L'ensemble du réseau des conduites a également été changé.

À l'extérieur, la forme du terrain au niveau du chemin d'entrée dans le quartier a été légèrement remaniée afin de supprimer le risque d'inondation. Les jeux pour les enfants ont été remis en état et les abris pour les deux roues ont été rénovés. Dans le même temps, la commune a procédé à l'assainissement du cours d'eau en limite de parcelle. Un effort particulier a été mis en place afin de maintenir les arbres existants malgré les travaux.

Durant cette rénovation, plusieurs locataires ont émis le souhait de créer un jardin potager participatif. Cette demande a été entendue et soutenue par la Fondation Parloca Vaud.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	9'047 m ²
Surface brute utile	5'725 m ²
Emprise au rez	1'809 m ²
Volume SIA	20'983 m ³
Nombre d'appartements	62
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC	Désaffecté
Places de parc intérieures	44
Places de parc extérieures	39

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Ferblanterie - Couverture
COUFER LAUSANNE SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Obturations coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Serrurerie
MCM MORAIS SÀRL
1004 Lausanne

Carrelages
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle

Nettoyages
CLEANTEC ENTRETIENS SÀRL
1004 Lausanne

Isolation périphérique
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Chauffage - Ventilation
LAUFFER - BORLAT SA
1816 Chailly-Montreux

Plâtrerie - Peinture
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Cuisines
PRECISION CUISINE SA
1026 Denges

Porte de garage
STAR CITY SA
1026 Echandens

Stores en toile - Volets roulants
STOREP SA
1007 Lausanne

Sanitaire
SEMATECH SANITAIRE SÀRL
1024 Ecublens

Menuiseries intérieures
STAR CITY SA
1026 Echandens

Aménagements extérieurs
MILLIQUET ET POPOV
PAYSAGISME SÀRL
1023 Crissier

Électricité
MR INSTALLATIONS
ÉLECTRIQUES SA
1004 Lausanne

Cloisons buanderie
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains