

# CENTRE COMMERCIAL MARIN+

## MARIN - NE

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Balintra AG  
 Aeschenvorstadt 1  
 4051 Bâle

**REPRÉSENTANT  
 DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

UBS Fund Management  
 (Suisse) AG  
 Aeschenvorstadt 1  
 4051 Bâle

**PLANIFICATEUR GÉNÉRAL**

SD Société Générale de  
 Construction Neuchâtel SA  
 Rue des Parcs 2  
 2000 Neuchâtel

**DIRECTION DES TRAVAUX**

SD Société Générale de  
 Construction Neuchâtel SA  
 Rue des Parcs 2  
 2000 Neuchâtel

**ARCHITECTES**

a-rr. SA  
 Place Saint-François 2  
 1003 Lausanne

Hymn Design Sàrl  
 Rue de Lausanne 64  
 1020 Renens

**INGÉNIEURS CIVILS**

AJS ingénieurs civils SA  
 2000 Neuchâtel

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS-MCR  
 Toedtli Energie Ingénieur Conseil  
 2074 Marin-Epagnier

**ÉLECTRICITÉ**

Bureau d'études Jean Monney  
 1214 Vernier

**INGÉNIEURS FEU**

Richard Conseils & Associés SA  
 1762 Givisiez

**INGÉNIEURS CONSEIL  
 ASCENSEURS**

Ascka ascenseurs conseils  
 Kálin Sàrl  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

**ARCHITECTES D'INTÉRIEUR**

a-rr. SA  
 1003 Lausanne

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Gaétan Genetti, création  
 de jardins  
 1464 Chêne-Pâquier

**COORDONNÉES**

Avenue de Champs  
 Montants 2  
 2074 Marin-Epagnier

Conception 2019 - 2022  
 Réalisation 2022 - 2024

Édité en Suisse



## RÉNOVATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le centre Manor Marin, à l'entrée de Neuchâtel sur la commune de Marin-Epagnier, a été édifié en 1987 et malgré une rénovation dans les années 2000, ne répondait plus aux exigences énergétiques et commerciales actuelles. Un projet porté par SD Construction SA, comme planificateur général, bénéficiant ainsi de sa connaissance du terrain, a été développé et mené à bien de 2022 à 2024 afin de redonner une vitalité, une modernité et un nouveau souffle à ce centre bien connu du public neuchâtelois. Démentant ainsi une relative baisse de popularité et la désertion de certaines enseignes ces dernières années, il assure pleinement sa pérennité et son avenir à long terme avec un nouveau nom « Marin+ ».

**PROGRAMME** > Le choix de valoriser l'existant en l'adaptant aux enjeux énergétiques et économiques a été au cœur du programme. Au-delà d'un rafraîchissement du centre, tant intérieur qu'extérieur, c'est une nouvelle identité et une

véritable revitalisation qui ont été recherchées afin de gagner en confort et en convivialité. Une place d'entrée plus élégante, avec des notes ludiques, et des espaces de détente visaient à favoriser la flânerie. Outre le travail sur l'enveloppe du centre, plusieurs enseignes présentes ont également été renouvelées pour donner un élan nouveau à l'ensemble.

**CONCEPT** > Amener du dynamisme et de la couleur, avec des touches de design, au sein d'un édifice commercial à l'esthétique neutre et relativement obsolète, était le défi relevé par un travail sur les textures et l'identité visuelle. Remplaçant l'austérité grise et la monotonie qui prévalaient sur ce site, la note rouge savamment dosée prévaut désormais.

**RÉALISATION** > La façade en panneaux gris a été dynamisée par l'apport de la couleur rouge marquant l'entrée et un jeu de textures métalliques basé sur une trame textile, repris pour l'intégralité de la façade nord côté autoroute,



marqueur fort du centre depuis les environs. Un parvis incitant à la détente précède désormais l'entrée principale, dotée de parterres végétalisés. La couleur rouge adoptée également en revêtement de sol et pour le mobilier urbain prédomine. À l'intérieur, c'est la cage d'ascenseur vitrée, colonne centrale de l'édifice traversant tous les niveaux du parking souterrain au toit, qui a reçu ce traitement rouge, symbole visuel de la nouvelle identité du centre. La sobriété énergétique recherchée a été gagnée par la pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture assainie, de bornes de recharges électriques sur le parking ainsi que par un nouvel éclairage. À la fois plus lumineux, économe en énergie et design, celui-ci participe pleinement à rendre l'ambiance plus chaleureuse. L'ensemble des parties communes ainsi que le parking souterrain ont bénéficié d'une rénovation des revêtements et d'une mise aux normes des installations techniques. Une stricte planification a rendu possible le maintien de l'activité commerciale tout au cours de processus, certains travaux devant être réalisés en dehors de heures d'ouverture au public. Modernité et sociabilité accrues assurent la réussite du projet.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	13'398 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	22'000 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	6'521 m <sup>2</sup>
Volume SIA	82'000 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	3
Nombre de niveau souterrain	1 sous-sol
Places de parc intérieures	147
Places de parc extérieures	241
Répartition des surfaces	
- Administration	770 m <sup>2</sup>
- Restauration	550 m <sup>2</sup>
- Commerces	10'650 m <sup>2</sup>
- Mall et dépôts	3'850 m <sup>2</sup>
- Parking-1	4'700 m <sup>2</sup>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Maçonnerie  
**JB MAÇONNERIE & RÉNOVATIONS SÀRL**  
1786 Sugiez

Échafaudages  
**FASEL ECHAFAUDAGES SA**  
2017 Boudry

Charpente métallique - Façade métallique  
**LES METALLIERS CONCEPT SA**  
2088 Cressier

Fenêtres pvc  
**MENUISIER-CHARPENTIER TREG SÀRL**  
2057 Villiers

Étanchéité de toiture  
**PHIDA ÉTANCHÉITÉ (NE) SA**  
2000 Neuchâtel

Installations photovoltaïques  
**VUILLIOMENET ELECTRICITÉ SA**  
2017 Boudry

Électricité  
**ELEXA SA**  
2017 Boudry

Fournitures techniques électriques  
**SIEMENS SUISSE SA**  
8047 Zurich

Lustrerie  
**ZUMTOBEL LICHT AG**  
8050 Zurich

**REGENT APPAREILS D'ÉCLAIRAGE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Programmation installations techniques  
**S + T SERVICE & TECHNIQUE SA**  
1255 Veyrier

Portes automatiques  
**GILGEN DOOR SYSTEMS AG**  
3150 Schwarzenburg

Paratonnerre  
**ALPHA PARATONNERRES, G. BUOMPREDÀ**  
1020 Renens

Coupe-feu  
**STOP FLAMME, JURIC ZELJKO**  
1004 Lausanne

Sprinkler  
**ABARISK SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ventilation  
**MENEO ENERGIE SA**  
2074 Marin-Epagnier

Isolation conduites ventilation toitures  
**ISOL THERMIK SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Sanitaire  
**BDF SANITAIRE SÀRL**  
2000 Neuchâtel

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1753 Matran

Monte-charge  
**OTIS SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Plateforme élévatrice  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Serrurerie  
**LES METALLIERS CONCEPT SA**  
2088 Cressier

Peinture  
**YVES BIANCHI SA**  
2000 Neuchâtel

Plâtrerie - Menuiserie  
**PERFECT BOIS SÀRL**  
1530 Payerne

Menuiserie sanitaire  
**SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA**  
2074 Marin-Epagnier

Carrelages  
**ZUCCHET SA**  
2034 Peseux

Tapis propreté  
**PLASLICA SÀRL**  
2072 Saint-Blaise

Résine de parking  
**SIKATRAVAUX SA**  
1026 Echandens

Faux-plafonds en toile  
**DECOLAB SÀRL**  
2024 St-Aubin-Sauges

Signalétique bâtiment  
**CMA PUBLICITÉ SÀRL**  
2017 Boudry

Enseignes lumineuses  
**WESTIFORM SA**  
3172 Niederwangen b. Bern

Revêtement extérieur en tartan  
**REALSPORT GROUP SA**  
1728 Rossens

Jardin  
**BANNWART SA**  
2072 Saint-Blaise

Nettoyage  
**HALLIS NETTOYAGE**  
2000 Neuchâtel

Mobiliers  
**BATIPLUS SA**  
1070 Puidoux