

FRONTENEX 60 A-B-C-D GENÈVE - GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Société Immobilière Frontenex 60A, 60C, 60D SA Route de Chêne 36 1207 Genève

Stéphane Barbier-Mueller Pilet & Renaud SA Boulevard Georges-Favon 2 1204 Genève

REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Société Privée de Gérance SA Route de Chêne 36 1207 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Kheops Constructions SA Boulevard de Saint-Georges 72 1205 Genève

ARCHITECTES

Kheops Constructions SA Boulevard de Saint-Georges 72 1205 Genève

GGB Architectes SA Avenue Léon-Gaud 7 1206 Genève

INGÉNIEURS CIVILS ET FEU

Pillet SA Chemin de Paris 5 1233 Bernex

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – VENTILATION Putallaz ingénieurs conseils Sàrl Boulevard James-Fazy 13 1201 Genève

SANITAIRE Artsanit SA Avenue Eugène-Lance 62 1212 Lancy

ÉLECTRICITÉ Cometel SA Boulevard Carl-Vogt 34 1205 Genève

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

BATJ SA Rue Liotard 1 1202 Genève

GÉOMÈTRES

Küpfer Géomètres SA Rue Eugène-Marziano 41 1227 Genève

COORDONNÉES

Frontenex 60 A-B-C-D 1207 Genève

Conception 2017 - 2019 Réalisation 2022 - 2023

Édité en Suisse





SURÉLÉVATION D'UN BÂTIMENT

HISTORIQUE/SITUATION > L'immeuble Frontenex 60 A-B-C-D, réalisé en 1956 par le bureau d'architecte HONEG-GER Frères, situé dans le quartier des Eaux-Vives, est en mains de deux maîtres d'ouvrage différents. Chacune des entrées représente 24 logements. Le manque de terrains constructibles et les contraintes administratives poussent les propriétaires à privilégier la surélévation chaque fois qu'elle est techniquement possible. C'est ce qu'ont décidé les sociétés immobilières propriétaires de cet immeuble.

PROGRAMME > Sous la direction de l'architecte Michel Strazza, qui travaille sur le dossier depuis l'origine, le projet consiste en une surélévation de deux niveaux qui amène l'immeuble à un total de huit étages. Finalement, les travaux permettront la création de 32 appartements locatifs supplémentaires.

PROJET/CONCEPT > Contrairement aux surélévations qui cherchent à se fondre dans le bâtiment ancien, celle de Frontenex 60 s'affiche comme telle. Les lignes horizontales filantes s'opposent aux pointillés des balcons de la première construction. Les grandes baies vitrées tranchent avec les petites fenêtres des niveaux inférieurs. Pourtant la synthèse des deux étapes de la construction se fait par les lignes verticales, et tout particulièrement par le jeu des rythmes dictés par les façades d'origine.

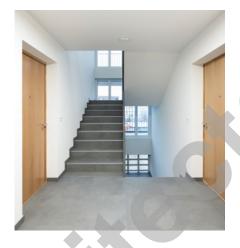
RÉALISATION > Les problèmes majeurs que posent une surélévation tiennent à la résistance de la structure, à la facilité d'accès dans la hauteur, à la limitation des nuisances que créent les travaux pour les habitants installés dans la partie ancienne du bâtiment. C'est donc le choix d'une construction légère, reposant sur une structure métallique,





qui a été fait pour diminuer les surcharges et créer le moins de nuisances possibles. Les 32 nouveaux appartements se caractérisent par la luminosité apportée par les grandes baies vitrées et par le soin consacré à l'aménagement : carrelage dans les salles de bains et les cuisines, parquet dans les chambres et salons.

DÉFIS ET POINTS FORTS > La situation exceptionnelle de l'immeuble au centre du quartier des Eaux-Vives a posé de sérieux problèmes d'accès et de dépôt du matériel. Mais, finalement, le bâtiment réhaussé affiche une allure modernisée avec ses deux niveaux supplémentaires qui lui donnent un nouvel équilibre architectural.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain Surface brute de plancher Emprise au rez Volume SIA

- Bâtiment existant

- Surélévation

Nombre d'appartements

Nombre de niveaux

- Dont surélévations





ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie - Béton BELLONI SA 1227 Carouge

Menuiseries extérieures GARIN DAVET & CIE SA 1222 Vésenaz

Facades métalliques MÉTALCONCEPT SA 1489 Murist

Étanchéité

GENOLET TOITURE CONCEPT SA 1227 Carouge

Stores à lamelles STORMATIC SA 1217 Meyrin

Installations électriques COMETEL SA 1205 Genève

Chauffage - Ventilation BOSSON ET PILLET SA 1213 Petit-Lancy

Sanitaire ARTSANIT SA 1212 Grand-Lancy

Ascenseurs ASCENSEURS SCHINDLER SA 1228 Plan-les-Ouates

Système de verrouillage LACS SA 1214 Vernier

Plâtrerie Papiers peints CARAGNANO & CIE SA 1227 Carouge

Menuiseries intérieures NORBA GE SA 1228 Plan-les-Ouates

Carrelages GVA CARRELAGES SA 1228 Plan-les-Ouates

Parquet MS SERVICES SA 1227 Carouge

Plancher bois ATELIERS CASAÏ SA 1213 Petit-Lancy

Cuisines CHALLANDE & FILS SA 1260 Nyon