



SIÈGE ADMINISTRATIF INDUNI PETIT-LANCY – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Induni & Cie SA
Avenue des Grandes
Communes 6
1213 Petit-Lancy

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA
Avenue des Grandes
Communes 6
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTES

Favre & Guth SA
Route des Acacias 25
1227 Les Acacias

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
Induni & Cie SA
Avenue des Grandes
Communes 6
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEURS FEU

Adexia SA
Route des Jeunes 105a
1212 Grand-Lancy

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

GÉOMÈTRES

HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex



RÉNOVATION ET TRANSFORMATION

HISTORIQUE / SITUATION > Le siège administratif de l'entreprise de construction INDUNI & Cie se trouve dans le quartier dit des Grandes-Communes sur la commune du Petit-Lancy dans le canton de Genève. Construite en 1990, la tour du Petit-Lancy est répartie sur sept niveaux pour une surface de 2'555 mètres carrés. Ce bâtiment n'avait pas subi de travaux majeurs depuis sa construction.

Le programme de rénovation a porté sur l'amélioration de l'enveloppe thermique, le remplacement des façades, l'installation d'une pompe à chaleur ainsi que des panneaux rayonnants sous dalles chauffants et rafraîchissants. Il y a également eu l'installation d'un monitoring des consommations d'énergie, la rénovation des bureaux et un réaménagement de certains espaces dont la réception.

RÉALISATION > À l'extérieur, les travaux se sont concentrés principalement sur le renforcement de l'isolation en façade, des murs périphériques et de la toiture afin de limiter les déperditions de chaleur et ainsi de s'inscrire dans une démarche écologique. Des brise-soleil orientables, directement intégrés aux modules de façade, sont désormais pilotés par une centrale domotique suivant la position du soleil. La façade a été rénovée avec des modules à ossature bois et équipée de panneaux photovoltaïques afin de respecter les engagements de l'entreprise en faveur des constructions durables et écologiques, à empreinte carbone faible et maîtrisée.

À l'intérieur, des panneaux rayonnants sous dalle ont été mis en place servant aussi bien pour le chauffage que pour

COORDONNÉES

Avenue des Grandes
Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conception 2023
Réalisation 2023

Édité en Suisse



le rafraîchissement des bureaux durant l'été. Une pompe à chaleur alimente le système de chauffage. Les faux-plafonds existants ont été supprimés afin de mettre en avant le béton brut des dalles. La totalité du réseau électrique a été assaini et des leds ont remplacé les ampoules standards afin de répondre aux exigences de l'ECO21. Les sols, murs et plafonds ont été renouvelés dans le même laps de temps et de nouvelles cloisons acoustiques ont été mises en place pour apporter un confort supplémentaire aux collaborateurs. Une nouvelle salle de conférence a également vu le jour et la zone café/terrace du sixième étage a été améliorée par l'agrandissement de la terrasse en modifiant par la même occasion le choix des garde-corps.

De nouvelles plantations sont venues agrémenter les abords du bâtiment et des bornes électriques de recharge ont été installées répondant ainsi à la tendance du moment pour les moyens de locomotion électriques.

Le grand défi du chantier a porté sur la mise en place des modules à ossature bois à l'aide d'une autogruue dans un espace restreint entre l'échafaudage et l'ossature béton du bâtiment. Le second défi a impliqué le déplacement des 70 collaborateurs au fur et à mesure de l'avancement du chantier tout en respectant le planning annoncé pour les travaux et les rocadés entre les différents services. Ces travaux de rénovation qui visent l'obtention du label HP Rénovation, ont permis également de mettre en avant le savoir-faire de l'entreprise et de s'inscrire dans une démarche responsable de transition énergétique.



CARACTÉRISTIQUES

Surface des façades	1'650 m ²
Surface brute de plancher	350 m ²
Nombre de niveaux	Rez + 6

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
LARINI SA
1227 Carouge

Dépollution
ORLLATI
DÉSAMIANTAGE (GE) SA
1219 Le Lignon

Installation provisoire
INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

Échafaudages
DELTA ECHAFAUDAGES SA
1228 Plan-les-Ouates

Maçonnerie - Béton armé
INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

Façades
FACE IN TEC SA
1023 Crissier

Isolation extérieure
DC SANTOS SÄRL
1242 Satigny

Vitrages intérieurs spéciaux
SAKRAN MENUISERIE SA
1227 Carouge

Ouvrages métalliques courants
SAKRAN MENUISERIE SA
1227 Carouge

Étanchéités souples
BORGA TOITURES SA
1227 Les Acacias

Stores BSO
FACE IN TEC SA
1023 Crissier

Électricité
ETAVIS ROMANDIE SA
1227 Carouge

Revêtements coupe-feu
ISOLTESA SA
1242 Satigny

Chauffage - Ventilation
ALVAZZI GROUPE SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
CURCHOD FILS SA
1228 Plan-les-Ouates

Portes extérieures en métal - Vitrines
DORMAKABA SUISSE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture intérieure
ORTH & FILS SÄRL
1206 Genève

Menuiseries intérieures - Portes - Armoires
SAKRAN MENUISERIE SA
1227 Carouge

Revêtement de sols
LACHENAL SA
1201 Genève

Aménagements extérieurs - Jardinage
BOCCARD PARCS
ET JARDINS SA
1236 Cartigny

Nettoyages façade
VERSUS SÄRL
1266 Duillier

Nettoyages
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Déménagement
L&L DÉMÉNAGEMENTS SA
1202 Genève