



# SANGENFELD WEST MIETE

## WEINFELDEN – TG

### BAUHERRSCHAFT

PKG Pensionskasse  
Zürichstrasse 16  
6000 Luzern

### TOTALUNTERNEHMER

HRS Real Estate AG  
Walzmühlestrasse 48  
8501 Frauenfeld

### ARCHITEKT

Beat Oberhänsli  
Architektur AG  
Mittlere Dorfstrasse 3  
8598 Bottighofen

### BAUINGENIEUR

Rolf Soller AG  
Bernrainstrasse 2  
8280 Kreuzlingen

### TECHNISCHE BÜROS

ELEKTROINGENIEUR  
IBG Engineering AG  
Oberfeldstrasse 13  
8570 Weinfelden

### HLKS-INGENIEUR

Edwin Keller + Partner AG  
St. Gallerstrasse 60  
9200 Gossau

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

ORT AG  
Zentralstrasse 74a  
8003 Zürich



## WOHNÜBERBAUUNG

**GESCHICHTE/LAGE** > Das Sangenfeld befindet sich rund einen Kilometer südlich des Ortskerns von Weinfelden, in der Ebene der Thur. Ihr westlicher Teil wird durchquert von einem Kanal, der einst zu einer Weberei führte und heute das Kraftwerk des Verpackungsunternehmens Model versorgt. In einem spitzen Winkel zu ihm wurde die Thurfeldstrasse angelegt, die nach Südosten zum Weiler Sangen führte. Entlang dieser Strasse entstand in den ersten Jahren des 20. Jahrhunderts auf freiem Feld eine Arbeitersiedlung, etwa ein halbes Jahrhundert später gesellten sich weiter südlich grössere Mehrfamilienhäuser hinzu. Die Wohnüberbauung Sangenfeld West ersetzt die Siedlungshäuser entlang der Südseite der Thurfeldstrasse, die anlässlich dieser substanziellen Verdichtungsmassnahme verbreitert und in Johanna-Meyerhans-Strasse umgetauft wurde. Sie ist jetzt eine Sackgasse und kann auch als Spielzone verwendet werden. Nördlich der Strasse ist aktuell eine weitere, grössere Überbauung in Planung.

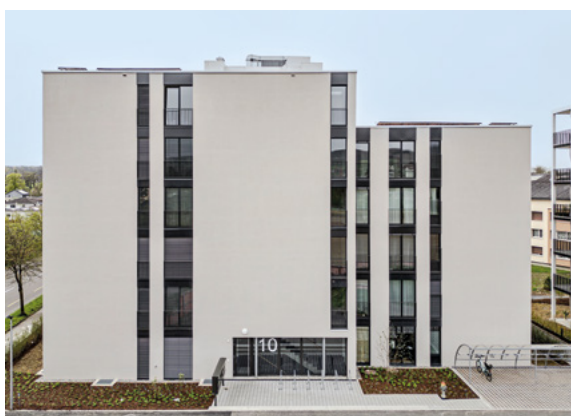
**KONZEPT / ARCHITEKTUR** > Die drei fünf- bis sechsgeschossigen Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen sind das Resultat eines Architekturwettbewerbs. Dieser umfasste auf der schmalen Parzelle insgesamt fünf Einheiten, die verbleibenden zwei Häuser am westlichen Ende der Strasse mit Eigentumswohnungen werden von HRS für eine andere Bauherrschaft erstellt. Die freistehenden, langgezogenen Volumen stehen auf einer gemeinsamen Einstellhalle und werden durch seitliche Versätze und Abstufungen in der Höhe gegliedert. Entlang der Strasse entsteht dadurch ein Rhythmus. In der Fassade wird durch die Versätze, die Dimensionierung der Fenster und die Brüstungsgitter der geschosshohen Fenster und der Balkone die Vertikale betont. Zur Nordseite, an der Strasse, treten die Gebäude als geschlossene Kuben in Erscheinung, im Süden bieten jeweils drei Balkontürme grosszügige Aussenräume, welche die Siedlung mit einer kleinen, parkartigen Grünzone verzahnen.

### LAGE DES BAUOBJEKTS

Johanna-Meyerhans-Strasse 6-10  
8570 Weinfelden

Planung 2020 – 2022  
Ausführung 2022 – 2023

In der Schweiz produziert



Jedes Haus besitzt einen Erschliessungsbereich mit einläufigen Treppen und einem Aufzug an der Strassenfassade, in den Normetagen werden über ihn drei, im Attikageschoss zwei Wohnungen oder eine Wohnung erschlossen. Die Überbauung bietet einen Mix von Zweieinhalb- bis Viereinhalb-Zimmer-Wohnungen, insgesamt sind es 51 Mietwohnungen. Das dreispännige Erschliessungssystem sorgt für kompakte Grundrisse, zwei Wohnungen sind jeweils in drei Richtungen orientiert, sie fassen die mittlere Einheit ein, die sich ausschliesslich dem Grünraum zuwendet. Durch die Südwestausrichtung profitieren alle Wohnungen von einer optimalen Besonnung, aus den oberen Etagen geniesst man zudem einen attraktiven Weitblick. Das Freiraumkonzept zeichnet sich durch einen hohen Anteil an unversiegelten Flächen aus. Umlaufende Grünflächen mit grosszügiger Strauch- und Heckenbepflanzung sind als Spiel- und Tummelfelder nutzbar und teils durch einen Weg in den allgemeinen öffentlichen Aussenraum integriert.

**NACHHALTIGKEIT** > Die drei Wohnhäuser entsprechen dem Standard Minergie. Sie sind für die Heizwärme und die Warmwasseraufbereitung ans Fernwärmenetz der KVA Weinfelden angeschlossen. Dadurch profitieren sie von der Abwärme, die bei der Verbrennung von Abfall entsteht. Jedes Gebäude verfügt über ein zentrales Lüftungsgerät. Auf den Dächern wurden Photovoltaikanlagen installiert.



#### PROJEKTDATEN

Gesamtkosten (CHF)	20.5 Mio. (exkl. MwSt.)
Grundstücksfläche	3'691 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen SIA 416	24'579 m <sup>3</sup>
Geschossfläche	7'744 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfläche	3'878 m <sup>2</sup>
Etagen	1 UG, 6 OG
Mietwohnungen	51
- 2.5 Zimmer	18
- 3.5 Zimmer	23
- 4.5 Zimmer	10
Parkplätze	
- Oberirdisch	22
- Einstellhalle	67

