SWISSROC

DOMAINE TERRA
CHAVANNES-DE-BOGIS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Realitim II SCPC
Place Bel-Air 1
1003 Lausanne

Fundim SA
Place Bel-Air 1
1003 Lausanne

ENTREPRISE TOTALE
Swissroc Construction VD
Succursale de swissroc
Construction SA
Route de la Chaux 4
1030 Bussigny

ARCHITECTES
CCHE Nyon SA
Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

INGÉNIEURS CIVILS
FLK Ingénieurs Civil Sàrl
Route des Avouillons 12
1196 Gland

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE – VENTILATION – SANITAIRE
VRD ingénieurs-conseils Sàrl
Route du Péage 33
1786 Sugiez

ÉLECTRICITÉ
DSSA Ingénieurs Conseils SA
Chemin du Pont-du-Centenaire 109
1228 Plan-les-Ouates

INGÉNIEURS FEU
Dinges Consulting Sàrl
Chemin des Sittelles 18
1226 Thônex

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE
EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

INGÉNIEURS GÉOTECHNIQUE
Pillet Géotechnique SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

GÉOMÈTRES
Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

APPARTEMENTS EN PPE

HISTORIQUE / SITUATION > La commune de Chavannes-de-Bogis se situe dans le canton de Vaud entre Nyon et Genève et non loin de la frontière française. D'une superficie de 285 hectares, sa population représente quelques 1'325 âmes. C'est dans cet environnement campagnard que le projet Domaine Terra a vu le jour. Il a été développé sur une parcelle de 2'567 mètres carrés située au centre du village, le long de la route de Bogis-Bossey. Appartenant à un agriculteur, la parcelle est néanmoins affectée en zone village dont les droits à bâtir étaient partiellement utilisés par le rural existant, qui comprenait d'une part une habitation occupée par le propriétaire et, d'autre part, une superficie dévolue à son exploitation.

Un accord a été trouvé avec cet agriculteur et la Commune en fin d'année 2018 pour morceler la parcelle et permettre ainsi à l'entreprise Realitim de développer les droits à bâtir restants. L'agriculteur peut ainsi conserver son rural dans le but de continuer à l'exploiter encore quelques années et y habiter.

PROJET / CONCEPT > La volonté dans ce projet était de répondre aux exigences d'une architecture contemporaine, ouverte sur l'extérieur, et s'intégrant parfaitement dans le milieu bâti du village de Chavannes-de-Bogis tout en profitant d'un cadre naturel.

Cette réalisation propose ainsi 28 appartements destinés à de la PPE répartis sur deux bâtiments labelisés Minergie-P® de quatorze logements chacun. La typologie des appartements est diversifiée allant du studio au 4.5 pièces. L'élément bâti est complété par un parking souterrain de 44 places de parc et par 12 places moto ainsi que des locaux pouvant accueillir des vélos. Des aménagements extérieurs soignés offrent des jardins privatifs aux appartements du rez-de-chaussée ainsi qu'une place de jeux aux futurs habitants.

COORDONNÉES
Chemin du Collège 2 et 4
1279 Chavannes-de-Bogis

Conception	2018 – 2021
Réalisation	2021 – 2023

Édité en Suisse

Architectes.ch

©Architectes.ch

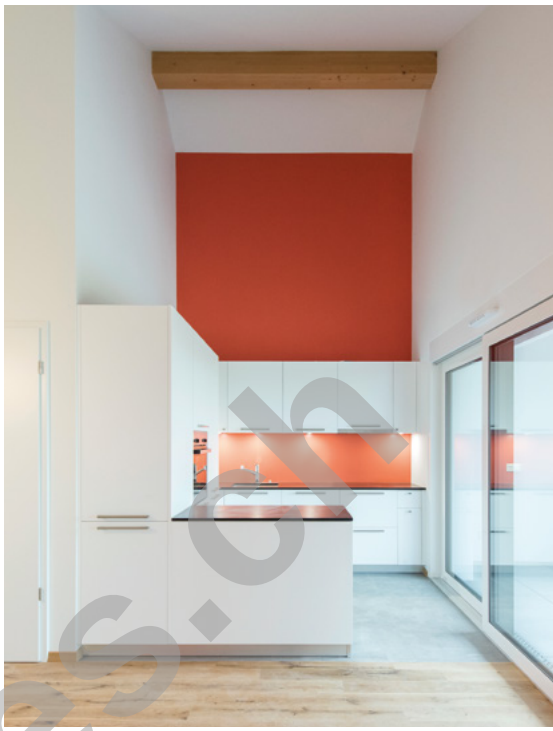
RÉALISATION > Dans un premier temps, les travaux ont porté sur la démolition d'une ancienne grange et sur la mise en place d'une paroi berlinoise le long de la route de Bogis-Bossey et du chemin du Collège afin de stabiliser le terrain. Côté construction, la structure du bâtiment est en béton avec une charpente bois et une isolation en laine de roche.

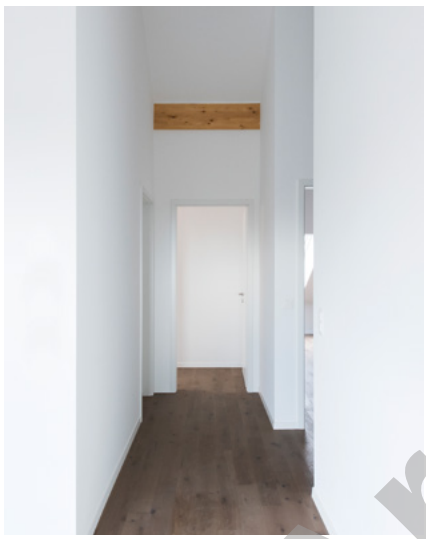
À l'intérieur des appartements, les choix des matériaux ont été arrêtés par les acquéreurs, mais l'on retrouve principalement du carrelage au sol dans les salles de bains et les cuisines et du parquet dans les pièces de vie et les chambres. Tous les appartements jouissent d'un généreux extérieur, que ce soit ceux du rez-de-chaussée avec leur terrasse qui se prolonge en jardin, les logements du premier étage et leur confortable balcon ou les logements du dernier étage avec leur balcon baignoire lové dans la pente du toit. Les deux bâtiments sont labellisés Minergie-P® et sont dotés de panneaux photovoltaïques en toiture avec une production de chaleur assurée par une chaudière à pellets. Tous les appartements bénéficient d'un chauffage au sol.

Quant aux aménagements extérieurs, ils ont porté sur la création de terrasses-jardins privatifs pour les appartements du rez-de-chaussée avec notamment la plantation d'arbustes créant des séparations de verdure délimitant les différents espaces individuels. La réalisation d'une place de jeux commune aux deux bâtiments offre également une zone de rencontre pour les habitants.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2'567 m²
Surface brute de plancher	2'520 m²
Emprise au rez	848 m²
Volume SIA	14'860 m³
Nombre d'appartements	28
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	49
Places de parc intérieures	44 dont 3 visiteurs
Places de parc moto	12





ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Décapage
GIRARDI SA
1297 Founex

Démolition – Terrassement
BEP SA
1256 Troinex

CORETO SA
1267 Vich

Blindage de fouilles – Travaux spéciaux
PERFORA SA
2088 Cressier

Échafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Maçonnerie – Béton armé
ONIX CONSTRUCTION SA
1183 Bursins

Charpente bois
LANTHMANN CONSTRUCTIONS BOIS SA
1635 La Tour-de-Trême

Ferblanterie – Couverture
TOITURE WILLY GONCERUT SA
1274 Grens

Isolation – Crépissage – Plâtrerie – Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Étanchéité – Résine
ETICO SA
1217 Meyrin

Stores à lamelles – Toiles
LAMELCOLOR SA
1212 Grand-Lancy

Menuiseries extérieures
KRI SA
1227 Les Acacias

Installations électriques – Lustrerie
SALY ÉLECTRICITÉ SÀRL
2017 Boudry

Panneau photovoltaïque
ELECTRO-SOL SA
1304 Cossonay-Ville

Domotique – Automation
HÄLG & CO. AG
1228 Plan-les-Ouates

Sécurité – Surveillance
3CONSEILS PRÉVENTION SA
1227 Les Acacias

Obturation coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1224 Chêne-Bougeries

Portes garage et coupe-feu
NOVOPORTES SÀRL
1213 Onex

Chauffage
STUCKER SA
1227 Carouge

Ventilation
AIR-3 SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Sanitaire
GVA SANITAIRE SÀRL
1227 Les Acacias

Constructions métalliques – garde-corps intérieurs et extérieurs
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs
KONE SUISSE SA
1213 Petit-Lancy

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages
FMC SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Parquet
INEVO AG
1163 Etoy

Plâtrerie – Peinture – Plafonds
MTB MULTRITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Canaux – rinçage
LIAUDET PIAL SA
1214 Vernier

Menuiseries intérieures
BRMI SA
1242 Satigny

Cuisines
SWISSROC SHOWROOM SA
1208 Genève

Nettoyages
CLEANING SERVICE SA
1211 Genève

Marquage
ROAD ART SÀRL
1312 Eclépens

Cylindres de sécurité
BAUD TAVELLI SA
1212 Grand-Lancy

Signalétique
NÉON LUMIÈRE STAUB SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Élément abri PC – Cloison en élément
JB PROJECT SÀRL
1242 Satigny

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz

©Architectes.ch

Architectes.ch – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – mars 2024
74220094 – SG – Photos > Hélène Maria