

NOUVEAU CENTRE SPORTIF EIG

GENÈVE – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Fondation de l'École
Internationale de Genève
Route de Chêne 62
1208 Genève

ENTREPRISE TOTALE

Swissroc Construction SA
Chemin du Champ-des-Filles 7
1228 Plan-les-Ouates

CHEF DE PROJET

Jean-Charles Hugon

CONDUCTEURS DE TRAVAUX

Karim Omrani
Tanguy Ducrozet

ARCHITECTES

Dunning Architecture
Rue Jean-Jaquet 8a
1201 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

B+S ingénieurs SA
Chemin Rieu 8
1208 Genève

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Equada SA
Rue du Colonel-Coutau 3
1205 Genève

ÉLECTRICITÉ

Betelec SA ingénieurs-conseils
en électricité
Route de la Galaise 12
1228 Plan-les-Ouates

GÉOTECHNIQUE

Pillet Géotechnique SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

GÉOMÈTRES

Haller Wasser + partner SA
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

COORDONNÉES

Route de Chêne 62
1208 Genève

Conception 2020

Réalisation 2021 – 2023

Édité en Suisse



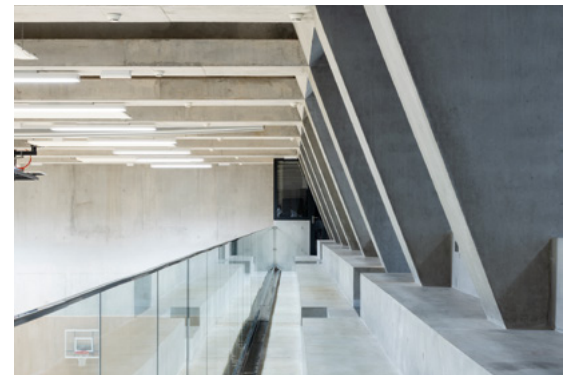
CENTRE SPORTIF

HISTORIQUE/SITUATION > Situé dans le quartier des Eaux-Vives à Genève, le site La Grande Boissière est exploité par l'École internationale de Genève et regroupe notamment plusieurs infrastructures mélangeant bâtiments modernes et anciens, dont un petit château du XVIII^e siècle, un Centre des Arts et désormais un nouveau centre sportif de pointe. Les infrastructures sportives de ce campus nécessitaient en effet une remise à niveau afin de répondre aux besoins d'aujourd'hui. Les travaux ont ainsi porté sur la construction d'une salle de sport triple divisible en trois parties à l'aide de rideaux motorisés et équipée de tribunes télescopiques, salle permettant de recevoir des manifestations sportives de niveau national ou des spectacles en tout genre, une salle de sport double divisible en deux espaces à l'aide d'un rideau motorisé, d'une salle multisport aménageable en salle d'examen et d'une salle de gymnastique, de vestiaires et de locaux de stockage pour chacune de ces salles, d'une salle de fitness, de quatre salles de cours, ainsi qu'un secteur « administration » constitué de

plusieurs salles de séances, d'une salle des professeurs, d'une salle consacrée à l'éveil des profils atypiques (occupational therapy), des vestiaires destinés aux encadrants et des bureaux dédiés à la direction des sports de l'École.

RÉALISATION > Côté design, c'est l'esprit industriel qui a été privilégié par l'architecte avec une utilisation généreuse du béton apparent qui confère au complexe une esthétique moderne et urbaine. Cette tendance architecturale a par ailleurs permis de réduire les coûts de construction. Les installations techniques sont volontairement exposées, que ce soit en plafond sous un absorbant acoustique ou sous la dalle brute, créant une ambiance qui témoigne du caractère technique du lieu et qui facilitent les interventions en cas de besoin. La façade ventilée de type « Swiss-pearl » ajoute quant à elle une touche contemporaine et esthétique à l'enveloppe du bâtiment. Au-delà de son architecture, plusieurs défis de construction complexes ont été relevés pour donner vie à ce complexe sportif. La structure





porteuse en béton armé repose ainsi, par exemple, sur des sommiers précontraints, permettant des portées de trente mètres. Les hauteurs, plus de dix mètres sous dalle, représentaient également un défi de construction. La réalisation des travaux en plafond des grandes salles de sport a été anticipée au maximum afin de libérer au plus vite les surfaces au sol. Le maintien en fonction du Centre des Arts, mitoyen à la construction, ainsi que la création de communications sur trois niveaux entre ce dernier et le Centre Sportif ont constitué un enjeu majeur du chantier. À l'intérieur, les espaces sont conçus pour la performance et la durabilité. Les salles de sport sont équipées de revêtements de sol sportifs à élasticité combinée compacte, tandis que les espaces communs arborent des revêtements en résine époxy. En matière de durabilité, le complexe sportif respecte les normes du label HPE, à savoir à Haute Performance Énergétique. En raison de la nature du terrain, des travaux spéciaux ont été nécessaires dont notamment le forage de pieux, le fonçage d'un rideau de palplanches quasi intégral, la réalisation d'un sous-œuvre sous le Centre des Arts mitoyen, de parois berlinoises, de parois en jetting, de clous et d'ancrages jetting précontraints. Du fait de la topographie du terrain, les accès au complexe sportif s'effectuent depuis trois niveaux différents. Un escalier extérieur remarquable effectue la jonction entre le rez-inférieur et le rez-supérieur. Il présente des nez de marches courbes aléatoires, des contremarches en acier corten, et des marches en béton désactivé.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain | 3'200 m ² |
| Surface brute de plancher | 7'710 m ² |
| Emprise au rez | 2'286 m ² |
| Volume SIA | 48'552 m ³ |
| Nombre de niveaux | 7 |
| Nombre de niveaux souterrains | 2 |
| Répartition des surfaces | |
| - Salles de sport | 4'247 m ² |
| - Vestiaires | 924 m ² |
| - Dépôts | 489 m ² |
| - Bureaux | 196 m ² |
| - Salles des cours | 302 m ² |
| - Circulation / distribution | 1'476 m ² |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
PIASIO SA
1257 Bardonnex

Terrassements - Travaux spéciaux
ORLLATI (GE) SA
1214 Vernier

Échafaudages
VON RO ÉCHAFAUDAGES SA LANCY
1212 Grand-Lancy

Gros-Œuvre - Maçonnerie
INDUNI & CIE SA
1213 Lancy

Façades ventilées
RAY SA
1762 Givisiez

Parois acoustique - Cloisons séparatives
CLASS ORGA BUREAU SA
1212 Grand-Lancy

Ferblanterie - Étanchéité
ETICO SA
1217 Meyrin

Menuiseries extérieures - fenêtres
UNLIMITED PERSPECTIVE SA
1219 Châtelaîne

Stores à lamelles
WAREMA SCHWEIZ GMBH
6023 Rothenburg

Électricité
SPIE MTS SA
1242 Satigny

Tableaux électriques
GRUPE E CONNECT SA
1228 Plan-les-Ouates

MCR
ELITEC SA
1228 Plan-les-Ouates

Détection incendie et sûreté
SIEMENS SUISSE SA
1228 Plan-les-Ouates

Vidéosurveillance
PROTECTAS ELECTRONIC SECURITY SARL
1228 Plan-les-Ouates

Sono-évacuation
G+M ELEKTRONIK AG
1607 Palézieux

Chauffage - Ventilation
ROMANDE ENERGIE SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Sanitaire
MARTIN SANITAIRES SA
1205 Genève

Garde-corps métalliques
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Garde-corps vitrés - Cloisons - Portes - Châssis - Escaliers
ZANONI CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
3963 Crans-Montana

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages - Faïences - Plinthes aluminium
GVA CARRELAGES SA
1228 Plan-les-Ouates

Résine de sol
ALB SOL REVÊTEMENTS SARL
1847 Rennaz

Revêtement de sols sportifs
WALO BERTSCHINGER SA ROMANDIE
1312 Eclépens

Peinture et isolation crépi
DINO PEINTURE SA
1219 Le Lignon

Portes coulissantes coupe-feu - portes basculantes
ACM - ATELIER, CONCEPT MENUISERIE SA
1214 Vernier

Portes métalliques pleines
RC MÉTALLERIE SARL
1242 Satigny

Bar - Cuisines - Armoires
SWISSROC SHOWROOM SA
1208 Genève

Menuiseries intérieures - Portes
STAR CITY SA
1026 Echandens

Cloisons de séparation
BUWA AG BICHWIL
9248 Bichwil

Équipements sportifs
SOGEMAT SA
1206 Genève

Nettoyage final
DREAM NET FACILITY SERVICES SA
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
MARTIN PAYSAGE
1222 Vésenaz