

COLLÈGE DE THIERRENS

THIERRENS – VD

MÂÎTRE D'OUVRAGE

ASIRE
Route d'Echallens 21
1041 Poliez-Pittet

Commune de Montanaire
Rue de la Porte 3
1410 Thierrens

**ASSISTANT DU
MÂÎTRE D'OUVRAGE/
ARCHITECTES PROJET**

AARC Architectes Sàrl
Avenue de la Gare 4
1040 Echallens

ENTREPRISE GÉNÉRALE

EDIFEA SA
Avenue de l'Étang 57
1219 Châtelaîne

ARCHITECTES EXÉCUTION

Bureau d'Études et
Réalizations Jean-François
Segatori SA
Rue des Charpentiers 26
1110 Morges

INGÉNIEURS CIVILS

Jean-Paul Cruchon
et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
RC concept Sàrl
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

INGÉNIEURS AEAI - RAQ

cbo architecture Sàrl
Rue des Gubières 13
1372 Bavois

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Bureau d'Études et
Réalizations Jean-François
Segatori SA
Rue des Charpentiers 26
1110 Morges

GÉOMÈTRES

NPPR ingénieurs
et géomètres SA
Chemin du Château-Sec 6
1510 Moudon

COORDONNÉES

Chemin du
Grand-Marais 1 et 3
1410 Thierrens

Conception 2020 – 2021
Réalisation 2021 – 2023

Édité en Suisse



BÂTIMENT SCOLAIRE

HISTORIQUE/SITUATION > L'Association scolaire intercommunale de la région d'Echallens, dont la commune de Montanaire est membre, avait besoin de nouvelles classes d'école. C'est le site de Thierrens qui a été choisi. Par ailleurs, Montanaire, face à la demande toujours plus nombreuse de parents, se devait de créer des structures d'accueil. D'où un projet commun d'une construction en PPE, Association scolaire – commune de Montanaire, répondant aux deux types de besoins – enseignement et accueil parascolaire. Les partenaires garantissent, en plus, le double usage des locaux : la salle de gym sera utilisée par l'école en journée et par les sociétés sportives en dehors des heures, le restaurant scolaire sera également à disposition des habitants pour une manifestation.

Par ailleurs, la commune a choisi de profiter de cette construction pour y adjoindre deux projets dont un parking pour dix-huit voitures, créé sous la salle de gym, susceptible de se transformer en abri en cas de crise majeure.

Le second projet conjoint est la création d'un local de chauffage pour y raccorder la nouvelle extension, deux bâtiments existants et, à distance, la grande salle, le centre médical et constituer une réserve de chaleur pour l'avenir. L'objectif initial pour la commune a été de sortir de la dépendance au gaz. Pour cela ils ont choisi une production de chaleur par des chaudière à plaquette qui est une ressource locale.

PROGRAMME > Le nouveau bâtiment comprend donc une unité d'accueil pour écoliers (UAPE) de 72 places, six salles de classe, deux salles de dégagement, une salle des maîtres et une salle de gymnastique comprenant des vestiaires. Il comprend également un restaurant scolaire de 200 places et un parking de 18 places pouvant servir d'abri et susceptible de recevoir 400 personnes.

PROJET/CONCEPT > Les maîtres de l'ouvrage ont laissé une grande latitude aux concepteurs mais avec la préoccupation prioritaire d'intégrer le bâtiment dans le site existant.



RÉALISATION > La structure est en béton armé, la toiture en charpente bois traditionnelle, les façades sont doublées d'une isolation périphérique crépie. À l'intérieur, le sol des circulations et celui du restaurant sont en chape poncée, les salles de classe et celles de l'unité d'accueil en PVC. La majorité des murs sont en béton apparent lasuré, mais ceux des classes et de l'unité sont doublés de papier peint. Les plafonds des locaux bruyants sont équipés de protections acoustiques.

TECHNIQUES > Deux chaudières à plaquettes de bois répondent aux besoins du bâtiment. Elles sont dimensionnées pour fournir de la chaleur à deux bâtiments scolaires existants ainsi qu'à plusieurs bâtiments communaux via un réseau chauffage à distance. 245 panneaux photovoltaïques en toiture assurent une production d'énergie. La présence d'une nappe phréatique à trois mètres sous le fond de fouille a conduit à prendre des mesures d'étanchéité en installant une cuve jaune dans la partie enterrée.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Les écoliers bénéficient d'une cour et d'un préau couvert. Les enfants de l'unité d'accueil d'un jardin engazonné. Les circulations piétonnes sont en enrobé. Les autres zones extérieures sont en prairie.

DÉFIS ET POINTS FORTS > Outre la complexité de l'ouvrage, c'est la présence d'une nappe phréatique qui a constitué le principal défi. Quant au point fort qui mérite d'être souligné, c'est la multifonctionnalité d'une construction qui répond à deux maîtres d'œuvre et qui a été livrée à temps pour la reprise de l'école en août 2023.



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain | 23'000 m ² |
| Surface brute de plancher | 3'355 m ² |
| Emprise au rez | 1'262 m ² |
| Volume SIA | 14'800 m ³ |
| Nombre de niveaux | 3 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Places de parc intérieures | 18 |

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
BLT AND CO SA
1410 Thierrens

Travaux spéciaux
MARTI CONSTRUCTIONS SA
1018 Lausanne

Étanchéité enterrée
VISTONA CONSTRUCTION SA
1030 Bussigny

Échafaudages
FASEL ECHAFAUDAGES SA
2017 Boudry

Canalisations – Gros-œuvre
FONSECA ET FILS SA
1562 Corcelles-près-Payerne

Charpente
DIZERENS FRÈRES SÄRL
1063 Chapelle-sur-Moudon

Équipements d'abri PC
JB PROJECT SÄRL
1242 Satigny

Façades crépis
RUDI SA
1029 Villars-Sainte-Croix

Ferblanterie – Couverture
DP TOITURE SÄRL
1418 Vuarrens

Étanchéité
BBL SA
1023 Crissier

Menuiserie PVC
RUFFIEUX FENÊTRES SA
1663 Gruyères

Menuiserie métal
BRANDT SA
1630 Bulle

Stores
SCHENKER STORE SA
1023 Crissier

Électricité
PIERRE MIVELAZ ELECTRICITÉ SA
1041 Poliez-Pittet

Sanitaire - Chauffage
AC ENERGIES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Ventilation
SYS-TECHCONCEPT SÄRL
1950 Sion

Serrurerie
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Fermetures
HASLER + CO SA
1870 Monthey

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages – Faïences
CARRELAGES SASSI SA
1720 Corminboeuf

Résine
BALZAN ET IMMERS SA
1033 Cheseaux-Lausanne

Sol souple
HKM SA
1023 Crissier

Sol sportif
REALSPORT SA
1728 Rossens

Plâtrerie – Peinture
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Menuiserie intérieure
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Cuisines
DG DESIGN SA
1025 St-Sulpice

Cuisine professionnelle
GINOX SA
1816 Chailly-Montreux

Cloisons en éléments – Bancs
MAKK AG
8447 Dachsen

Faux-plafonds
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Équipements sportif
ALDER + EISENHUT SA
2016 Cortaillod

Nettoyage
KASPER CLEAN
1530 Payerne

Aménagements extérieurs
FONSECA ET FILS SA
1562 Corcelles-près-Payerne