

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Caisse de pensions  
Migros Immobilier  
Route de la Pierre 22  
1024 Ecublens

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Swissroc Construction Vaud  
Succursale de Swissroc  
Construction SA  
Route de la Chaux 4  
1030 Bussigny

**ARCHITECTES**

Mondada Frigerio Dupraz  
Architectes SA  
Rue de Bourg 20  
1003 Lausanne

**INGÉNIEURS CIVILS**

AIC ingénieurs conseils SA  
Avenue Tissot 2 bis  
1006 Lausanne

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
Weinmann Energies SA  
Chemin du Grésaley 1  
1040 Echallens

**ÉLECTRICITÉ**

Perrin & Spaeth bureau  
d'ingénieurs conseils  
Chemin du Cloalet 12  
1023 Crissier

**INGÉNIEURS FEU**

CR Conseils Sàrl  
Chemin de la Paisible 7  
1610 Oron-la-Ville

**RÉNOVATION**

**HISTORIQUE/SITUATION** > C'est non loin du centre de Renens, à quelques encablures de la gare et de l'Ecole cantonale d'art de Lausanne (ECAL) que se situe la parcelle en question. D'une surface de 3'196 mètres carrés, elle accueille un bâtiment de deux immeubles mitoyens datant de 1964. Vieillissants, il était impératif de prévoir une rénovation tant extérieure qu'intérieure. Les deux immeubles totalisent 77 appartements allant du studio au 3,5 pièces. Les façades extérieures ont nécessité un rafraîchissement, tandis que le gros des travaux s'est concentré à l'intérieur, dans les logements. Le projet a consisté en la rénovation complète des noyaux sanitaires, ainsi que les cuisines afin de rendre ces éléments plus grands, fonctionnels et adaptés aux besoins d'aujourd'hui. Dans les parties communes, un travail colorimétrique a été mis en place dans les cages d'escaliers afin de les rafraîchir et d'amener une intensité visuelle avec un bleu et orange (une couleur dans chaque cage) intenses sur les murs pour reprendre des couleurs déjà présentes dans l'immeuble.

**RÉALISATION** > Les travaux sur les façades extérieures ont porté sur le nettoyage de celles-ci. Dans les appartements, les parquets ont été rénovés et les zones en carrelages changées. Les cuisines et les salles d'eau ont été entièrement refaites. Les cuisines ont été équipées de grands plans de travail et de nombreux rangements avec un carrelage au sol. Dans les salles de bains, on trouve des carreaux au sol ainsi que sur les murs, ce qui les rend plus contemporaines.

Les parties ventilation et sanitaire ont été révisées et tout le système électrique mis aux normes actuelles. Le concept de distribution a également été modifié. Lors de ces travaux, il a fallu procéder au désamiantage des matériaux évacués et renforcer les dalles avec des bandes de carbone. Tous ces travaux ont été réalisés dans un planning serré, à savoir moins d'un an pour des travaux réalisés en site occupé pour 77 appartements. Il a été nécessaire de travailler

**COORDONNÉES**

Rue des Alpes 5-7  
1020 Renens

Conception 2022  
Réalisation 2023

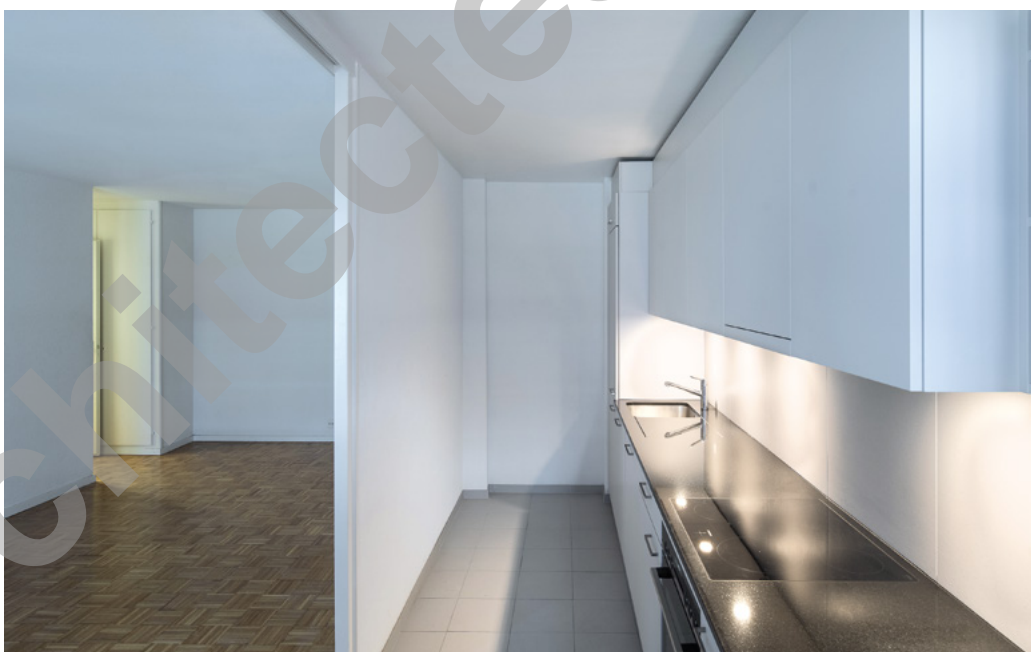
Édité en Suisse



par zone et de déménager les locataires au fur et à mesure de l'avancée du chantier, en essayant de limiter au maximum les nuisances pour les locataires. Les aléas et surprises dus à une rénovation ont impliqué une adaptation constante du projet et des entreprises pour mener à bien cette rénovation.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3'196 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	4'830 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	560 m <sup>2</sup>
Volume SIA	12'488 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	77
Nombre de niveaux	Rez + 7
Places de parc extérieures	21
Places de parc intérieures	22



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage  
**DÉCONSTRUCTION D3 SA**  
1041 Bottens

Étanchéité  
**GROUPE BBL SA**  
1023 Crissier

CVS  
**ACQUA SOLAR SÀRL**  
1847 Rennaz

Parquet  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Cuisines  
**SANITAS TROESCH AG**  
1023 Crissier

Échafaudages  
**Z & B ECHAFAUDAGES SÀRL**  
1004 Lausanne

Stores  
**PROSTORE LÉMAN SÀRL**  
1026 Echandens

Sanitaire  
**ACQUA SOLAR SÀRL**  
1847 Rennaz

Plâtrerie - Peinture  
**DIVISWISS SA**  
1053 Bretigny-sur-Morrens

Nettoyages  
**GAMMARENAX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Maçonnerie  
**CORETO SA**  
1267 Vich

Électricité  
**EF - GIRT SÀRL**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ascenseurs  
**LSM ASCENSEURS SA**  
1053 Cugy

Menuiserie  
**CPFA MONTAGE SÀRL**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Déménagement  
**VELOX TRANSPORT  
& LOGISTIQUE SÀRL**  
1009 Pully

Carottage  
**DIAMCOUPE SA**  
1242 Satigny

Carrelage  
**FMC SÀRL**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne