

MAÎTRE D'OUVRAGE

Malley Provence SA
 et UBS Direct Residential

REPRÉSENTANT**DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

UBS Fund Management
 (Switzerland) AG
 Aeschenplatz 6
 4052 Bâle

ENTREPRISE TOTALE

Steiner Construction SA
 Route de Lully 5
 1131 Tolochenaz

ARCHITECTES

Burckhardt Architecture SA
 Rue du Port-Franc 17
 1003 Lausanne

COLLABORATEURS

Simon Berger
 Eduardo Baumann

INGÉNIEURS CIVILS

AB Ingénieurs SA
 1022 Chavannes-près-Renens

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
 BG Ingénieurs Conseils SA
 1214 Vernier

CVS - PHASE 53

AMOTECH+ Sàrl
 1400 Cheseaux-Noréaz

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

D'Silence Acoustique SA
 1010 Lausanne

**INGÉNIEURS THERMIQUE
ET PROTECTION INCENDIE**

BG Ingénieurs Conseils SA
 1001 Lausanne

GÉOTECHNIQUE

AB Ingénieurs SA
 1022 Chavannes-près-Renens

ARCHITECTES PAYSAGISTES

MG Associés Sàrl
 1486 Vuissens

GÉOMÈTRES

BBHN SA
 1066 Epalinges

COORDONNÉES

Chemin Champ Perrin 6a,
 6b, 7, 8, 9a, 9b
 1030 Bussigny

Conception 2019 – 2020
 Réalisation 2021 – 2023

Édité en Suisse

**LOGEMENTS**

HISTORIQUE/SITUATION > L'Ouest lausannois est en plein développement. Le projet Artémis s'inscrit dans cet essor et prend place dans le périmètre du plan d'affectation appelé Bussigny-Ouest. C'est au chemin de Champ Perrin que s'érigent les six bâtiments du projet. Bussigny-Ouest est un quartier en devenir qui offre déjà de nombreux services et qui proposera les prestations et les infrastructures nécessaires à la vie en société. Plusieurs bâtiments publics sont récents tels que le collège, la salle de gymnastique double et un EMS.

PROGRAMME > Le projet Artémis comprend 90 logements locatifs répartis en six bâtiments : cinq bâtiments de 14 logements et un bâtiment de 20 logements. Les constructions de cinq niveaux sont réparties en deux ensembles de bâtiments, de part et d'autre du chemin de Champ Perrin. Sous chaque ensemble, un sous-sol total dessert les trois bâtiments de la parcelle; caves pour tous les logements,

abris PC, locaux techniques, une quarantaine de places de parking et quelques places pour les motos. De plus, les locataires ont accès à un local à vélo directement au rez-de-chaussée de leur immeuble.

PROJET/CONCEPT > Le maître d'ouvrage a souhaité se démarquer en proposant des logements avec une hauteur sous plafond singulière de trois mètres dans tous les logements situés du rez-de-chaussée au troisième étage. Les logements du quatrième étage proposent, quant à eux, des hauteurs plus conventionnelles de 2.60 mètres. Les façades sont traitées en briquettes de parement de façon à donner un aspect minéral aux bâtiments. Cet effet naturel est complété par des tours de balcons en bois. Chaque balcon est agrémenté de jardinières plantées avec des espèces indigènes, répondant ainsi aux soins apportés à l'aménagement extérieur du complexe. Ces six bâtiments s'intègrent parfaitement dans le nouveau quartier.



Les appartements d'une pièce et demie à quatre pièces et demie, avec leurs grandes baies vitrées, leurs balcons aériens en bois et leur grande hauteur sous plafond, créent une sensation d'espace et de liberté. Les matériaux de revêtement sont prévus de teinte claire pour lutter contre l'effet d'emménagement de chaleur.

RÉALISATION > Des fondations spéciales ont été nécessaires. Ainsi des parois gunitées ont été réalisées et 220 pieux d'une vingtaine de mètres, forés par refoulement, assurent l'assise des bâtiments. Infrastructure et superstructure sont en béton. À l'intérieur, le béton est apparent dans les parties communes pour les murs et les plafonds, les sols sont traités en chape poncée. Les façades sont isolées en laine de pierre sous les briquettes de parement. Les menuiseries extérieures sont mixtes bois/métal. En façade, les 12 tours porteuses des balcons sont réalisées en structures de bois. Les locataires profitent ainsi d'un espace extérieur de 22 mètres carrés. Les toitures végétalisées sont équipées d'un système de rétention d'eau. Les logements arborent des murs lisses peints avec soin, et des sols en carrelage et en parquet.

TECHNIQUES > Le projet Artémis marie durabilité et confort. Le chauffage est assuré par des pompes à chaleur géothermiques et une distribution au sol. Des panneaux photovoltaïques assurent une production électrique. Les appartements sont équipés d'une ventilation simple flux avec récupération de chaleur alors que les parkings sont ventilés mécaniquement et équipés de Sprinklers. Artémis bénéficie ainsi du label Minerjé ECO®.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Un soin particulier a été apporté aux aménagements extérieurs. Le projet a été pensé en mettant en valeur des espaces de rencontres végétalisés

avec des arbres, des arbustes, des plantations florales, des graminées et également des zones de prairie. Une trentaine d'arbres ont été plantés. Le gazon est réduit à sa stricte utilité pour les jardins des rez-de-chaussée. Les espaces extérieurs ont été développés en partenariat avec des paysagistes et offrent des aires de jeux pour petits et grands, aménagées de façon à créer du lien entre les habitants du quartier. Les jeux naturels ont été privilégiés.

POINTS FORTS > Le projet Artémis se signale par de nombreux points positifs. Le recours à des partenaires locaux, l'offre de logements bénéficiant d'appartements avec grande hauteur sous plafond et très lumineux. Les 12 tours de balcons bois, avec garde-corps, étanchéité et systèmes électriques incorporés, ont été préfabriquées en atelier et constituent une belle réussite. L'assemblage des tours sur le site s'est fait suivant un phasage hebdomadaire alternant interventions en atelier et sur site.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain | 8'723 m ² |
| Surface brute de plancher | 11'704 m ² |
| Emprise au rez | 1'601 m ² |
| Volume SIA | 41'205 m ³ |
| Nombre d'appartements | 90 (48 + 42) |
| Nombre de niveaux | 5 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Abri PC (nombre de places) | 141 (72 + 79) |
| Places de parc intérieures | |
| - Véhicules | 86 |
| - Motos | 11 |
| - Vélos | 192 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Gros-œuvre
DUMAS CONSTRUCTION SA
1950 Sion

Terrassement
SOTRAG SA
1163 Etoy

Travaux spéciaux
SIF SA
1024 Ecublens

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1312 Eclépens

Paratonnerre
HOFMANN CAPT
PARATONNERRES SÀRL
1010 Lausanne

Escaliers
LEVA CORBIÈRES SA
1647 Corbières

Façades
ISOFAÇADES SA
1029 Villars-Sainte-Croix

Isolation CVS - Fermeture PF
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Bouches pores
NOVALLA SA
1023 Crissier

Tours de balcon - bois
JPF-DUCRET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Fenêtres - bois et métal
G. BAUMGARTNER AG
1530 Payerne

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Électricité
MARÉCHAUX ÉLECTRICITÉ SA
1023 Crissier

Photovoltaïque
ROMANDE ENERGIE SA
1110 Morges

Sprinkler
D.E.S SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage - Ventilation
RIEDO CLIMA SA
1052 Mont-sur-Lausanne

Chaleur
ROMANDE ENERGIE
SERVICES SA
1028 Préverenges

Sanitaire
JDG SANITAIRE SA
1052 Mont-sur-Lausanne

Système de verrouillage
MUL-T-LOCK
1226 Thônex

Serrurerie
DECKER SA
2087 Cornaux

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Chapes
BATISOLS ROMANDE SA
1196 Gland

Carrelages
RIMI SÀRL
1041 Poliez-Pittet

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Revêtement de sols - résine
RESINSOL GMBH
6300 Zug

Plâtrerie -
Faux-plafond - Peinture
RUDI SA
1029 Villars-Sainte-Croix

Canalisation
SOTRAG SA
1163 Etoy

Menuiseries intérieures -
Portes - Armoires
MULTIPORTE SÀRL
1304 Cossonay-Ville

FRAMO SA
1680 Romont
Portes de garage

NOVOFORM SCHWEIZ AG
4616 Kappel

Cuisines
VERISET AG
6037 Root

Cloisons de cave
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Parois de douche
SANSWISS AG
4624 Härkingen

Buanderies
SANITAS TROESCH AG
1023 Crissier

Nettoyages
CITYNET SÀRL
1004 Lausanne

Bennes
TRANSVOIRIE SA
1030 Bussigny

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz

Boîtes aux lettres
HUBER AG
4227 Büsserach

Rack à vélo
VELOPA AG
1029 Villars-Sainte-Croix

Abris PC
LUNOR G. KULL AG
8041 Zürich

Tapis d'entrée
ATELIER SERVICES AT SA
1010 Lausanne

Signalétique parking
4XPRESS MARKIERUNGEN
DANIEL GERNY
4143 Dornach

Logistique
NRO GROUPE SA
1197 Prangins