

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Malley Provence SA  
 et UBS Direct Residential

**REPRÉSENTANT****DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

UBS Fund Management  
 (Switzerland) AG  
 Aeschenplatz 6  
 4052 Bâle

**ENTREPRISE TOTALE**

Steiner Construction SA  
 Route de Lully 5  
 1131 Tolochenaz

**ARCHITECTES**

Burckhardt Architecture SA  
 Rue du Port-Franc 17  
 1003 Lausanne

**COLLABORATEURS**

Simon Berger  
 Eduardo Baumann

**INGÉNIEURS CIVILS**

AB Ingénieurs SA  
 1022 Chavannes-près-Renens

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVSE  
 BG Ingénieurs Conseils SA  
 1214 Vernier

**CVS – PHASE 53**

AMOTECH+ Sàrl  
 1400 Cheseaux-Noréaz

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

D'Silence Acoustique SA  
 1010 Lausanne

**INGÉNIEURS THERMIQUE  
ET PROTECTION INCENDIE**

BG Ingénieurs Conseils SA  
 1001 Lausanne

**GÉOTECHNIQUE**

AB Ingénieurs SA  
 1022 Chavannes-près-Renens

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

MG Associés Sàrl  
 1486 Vuissens

**GÉOMÈTRES**

BBHN SA  
 1066 Epalinges

**COORDONNÉES**

Chemin Champ Perrin 6a,  
 6b, 7, 8, 9a, 9b  
 1030 Bussigny

Conception 2019 – 2020  
 Réalisation 2021 – 2023

Édité en Suisse

**LOGEMENTS**

**HISTORIQUE/SITUATION** > L'Ouest lausannois est en plein développement. Le projet Artémis s'inscrit dans cet essor et prend place dans le périmètre du plan d'affectation appelé Bussigny-Ouest. C'est au chemin de Champ Perrin que s'érigent les six bâtiments du projet. Bussigny-Ouest est un quartier en devenir qui offre déjà de nombreux services et qui proposera les prestations et les infrastructures nécessaires à la vie en société. Plusieurs bâtiments publics sont récents tels que le collège, la salle de gymnastique double et un EMS.

**PROGRAMME** > Le projet Artémis comprend 90 logements locatifs répartis en six bâtiments : cinq bâtiments de 14 logements et un bâtiment de 20 logements. Les constructions de cinq niveaux sont réparties en deux ensembles de bâtiments, de part et d'autre du chemin de Champ Perrin. Sous chaque ensemble, un sous-sol total dessert les trois bâtiments de la parcelle ; caves pour tous les logements,

abris PC, locaux techniques, une quarantaine de places de parking et quelques places pour les motos. De plus, les locataires ont accès à un local à vélo directement au rez-de-chaussée de leur immeuble.

**PROJET/CONCEPT** > Le maître d'ouvrage a souhaité se démarquer en proposant des logements avec une hauteur sous plafond singulière de trois mètres dans tous les logements situés du rez-de-chaussée au troisième étage. Les logements du quatrième étage proposent, quant à eux, des hauteurs plus conventionnelles de 2.60 mètres. Les façades sont traitées en briquettes de parement de façon à donner un aspect minéral aux bâtiments. Cet effet naturel est complété par des tours de balcons en bois. Chaque balcon est agrémenté de jardinières plantées avec des espèces indigènes, répondant ainsi aux soins apportés à l'aménagement extérieur du complexe. Ces six bâtiments s'intègrent parfaitement dans le nouveau quartier.



Les appartements d'une pièce et demie à quatre pièces et demie, avec leurs grandes baies vitrées, leurs balcons aériens en bois et leur grande hauteur sous plafond, créent une sensation d'espace et de liberté. Les matériaux de revêtement sont prévus de teinte claire pour lutter contre l'effet d'emménagement de chaleur.

**RÉALISATION >** Des fondations spéciales ont été nécessaires. Ainsi des parois gunitées ont été réalisées et 220 pieux d'une vingtaine de mètres, forés par refoulement, assurent l'assise des bâtiments. Infrastructure et superstructure sont en béton. À l'intérieur, le béton est apparent dans les parties communes pour les murs et les plafonds, les sols sont traités en chape poncée. Les façades sont isolées en laine de pierre sous les briquettes de parement. Les menuiseries extérieures sont mixtes bois/métal. En façade, les 12 tours porteuses des balcons sont réalisées en structures de bois. Les locataires profitent ainsi d'un espace extérieur de 22 mètres carrés. Les toitures végétalisées sont équipées d'un système de rétention d'eau. Les logements arborent des murs lisses peints avec soin, et des sols en carrelage et en parquet.

**TECHNIQUES >** Le projet Artémis marie durabilité et confort. Le chauffage est assuré par des pompes à chaleur géothermiques et une distribution au sol. Des panneaux photovoltaïques assurent une production électrique. Les appartements sont équipés d'une ventilation simple flux avec récupération de chaleur alors que les parkings sont ventilés mécaniquement et équipés de Sprinklers. Artémis bénéficie ainsi du label Minergie ECO®.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS >** Un soin particulier a été apporté aux aménagements extérieurs. Le projet a été pensé en mettant en valeur des espaces de rencontres végétalisés

avec des arbres, des arbustes, des plantations florales, des graminées et également des zones de prairie. Une trentaine d'arbres ont été plantés. Le gazon est réduit à sa stricte utilité pour les jardins des rez-de-chaussée. Les espaces extérieurs ont été développés en partenariat avec des paysagistes et offrent des aires de jeux pour petits et grands, aménagées de façon à créer du lien entre les habitants du quartier. Les jeux naturels ont été privilégiés.

**POINTS FORTS >** Le projet Artémis se signale par de nombreux points positifs. Le recours à des partenaires locaux, l'offre de logements bénéficiant d'appartements avec grande hauteur sous plafond et très lumineux. Les 12 tours de balcons bois, avec garde-corps, étanchéité et systèmes électriques incorporés, ont été préfabriquées en atelier et constituent une belle réussite. L'assemblage des tours sur le site s'est fait suivant un phasage hebdomadaire alternant interventions en atelier et sur site.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	8'723 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	11'704 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1'601 m <sup>2</sup>
Volume SIA	41'205 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	90 (48 + 42)
Nombre de niveaux	5
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	141 (72 + 79)
Places de parc intérieures	
- Véhicules	86
- Motos	11
- Vélos	192



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Gros-œuvre  
**DUMAS CONSTRUCTION SA**  
1950 Sion

Terrassement  
**SOTRAG SA**  
1163 Etoy

Travaux spéciaux  
**SIF SA**  
1024 Ecublens

Échafaudages  
**ROTH ÉCHAFAUDAGES SA**  
1312 Eclépens

Paratonnerre  
**HOFMANN CAPT**  
**PARATONNERRES SÀRL**  
1010 Lausanne

Escaliers  
**LEVA CORBIÈRES SA**  
1647 Corbières

Façades  
**ISOFAÇADES SA**  
1029 Villars-Sainte-Croix

Isolation CVS - Fermeture PF  
**KB IGNIFUGE SA**  
1026 Echandens

Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Bouches pores  
**NOVALLA SA**  
1023 Crissier

Tours de balcon - bois  
**JPF-DUCRET SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Fenêtres - bois et métal  
**G. BAUMGARTNER AG**  
1530 Payerne

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**MARÉCHAUX ÉLECTRICITÉ SA**  
1023 Crissier

Photovoltaïque  
**ROMANDE ENERGIE SA**  
1110 Morges

Sprinkler  
**D.E.S SYSTEMES DE SÉCURITÉ SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage - Ventilation  
**RIEDO CLIMA SA**  
1052 Mont-sur-Lausanne

Chaleur  
**ROMANDE ENERGIE**  
**SERVICES SA**  
1028 Préverenges

Sanitaire  
**JDG SANITAIRE SA**  
1052 Mont-sur-Lausanne

Système de verrouillage  
**MUL-T-LOCK**  
1226 Thônex

Serrurerie  
**DECKER SA**  
2087 Cornaux

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny

Chapes  
**BATISOLS ROMANDE SA**  
1196 Gland

Carrelages  
**RIMI SÀRL**  
1041 Poliez-Pittet

Parquet  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Revêtement de sols - résine  
**RESINSOL GMBH**  
6300 Zug

Plâtrerie -  
Faux-plafond - Peinture  
**RUDI SA**  
1029 Villars-Sainte-Croix

Canalisation  
**SOTRAG SA**  
1163 Etoy

Menuiseries intérieures -  
Portes - Armoires  
**MULTIPORTE SÀRL**  
1304 Cossonay-Ville

**FRAMO SA**  
1680 Romont  
Portes de garage

**NOVOFORM SCHWEIZ AG**  
4616 Kappel

Cuisines  
**VERISET AG**  
6037 Root

Cloisons de cave  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Parois de douche  
**SANSWISS AG**  
4624 Härkingen

Buanderies  
**SANITAS TROESCH AG**  
1023 Crissier

Nettoyages  
**CITYNET SÀRL**  
1004 Lausanne

Bennes  
**TRANSVOIRIE SA**  
1030 Bussigny

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Boîtes aux lettres  
**HUBER AG**  
4227 Büsserach

Rack à vélo  
**VELOPA AG**  
1029 Villars-Sainte-Croix

Abris PC  
**LUNOR G. KULL AG**  
8041 Zürich

Tapis d'entrée  
**ATELIER SERVICES AT SA**  
1010 Lausanne

Signalétique parking  
**4XPRESS MARKIERUNGEN**  
**DANIEL GERNY**  
4143 Dornach

Logistique  
**NRO GROUPE SA**  
1197 Prangins