

RÉSIDENCE GRAND-VIGNE

ETOY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Entreprise générale
Bernard Nicod SA
Galeries Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Entreprise générale
Bernard Nicod SA
Galeries Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

ARCHITECTES

Atelier d'architecture
Provenzale Sàrl
Avenue Général-Guisan 16
1180 Rolle

INGÉNIEURS CIVILS

TBM Ingénieurs SA
Rue du Simplon 42
1800 Vevey

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

GÉOMÈTRES

BBHN SA
Avenue de Lonay 17b
1110 Morges



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Au cœur du village d'Etoy, au chemin des Vignes, trois nouveaux immeubles proposent douze appartements qui bénéficient d'une large ouverture sur la campagne viticole et l'avantage d'une localisation villageoise calme et ensoleillée.

PROJET > Les trois bâtiments – dont deux sont identiques – sont érigés sur un parking commun, en sous-sol, d'où partent trois cages d'escaliers qui desservent les douze logements

de trois pièces et demie à cinq pièces et demie. Dans le plus grand des immeubles, les six appartements se répartissent en trois niveaux. Trois, situés au rez-de-chaussée, bénéficient d'un jardin privatif et trois, au premier niveau, sont complétés par une mezzanine dotée d'une terrasse.

Dans les deux immeubles jumeaux de trois logements, un par niveau, chacun est équipé d'un jardin privatif ou d'un balcon. Le dernier niveau donne accès aux sur combles

COORDONNÉES

Route du Clos-de-Bière 6
Chemin des Vignes 1
Chemin des Vignes 3
1163 Etoy

Conception 2019
Réalisation 2020 – 2022

Édité en Suisse



sous la charpente. Architecturalement, les trois immeubles s'inscrivent dans le noyau villa-geois, avec toits à double pan, mais apportent une touche de modernité, notamment avec un premier niveau dont la façade est striée en brun clair.

RÉALISATION > De facture classique en béton, façades isolées périphériquement, les logements sont chauffés par le sol avec une production d'énergie par pompe à chaleur air/eau.

La Résidence Grand-Vigne offre des appartements de grand confort, traversants et lumineux, agrémentés dans les mezzanines par une charpente apparente.

MESURES PARTICULIÈRES > Tous les logements ont été dimensionnés pour répondre à la norme SIA pour handicapés «Construction sans obstacle» qui facilite tant les accès que la circulation intérieure.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Hormis les jardins privatifs à charge des propriétaires, les seuls éléments communs aux trois immeubles sont les voies d'accès.

POINTS FORTS > Le projet Résidence Grand-Vigne se caractérise par une situation privilégiée: charme du village et ouverture sur les vignes, le tout dans une situation de grande tranquillité.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'923 m ²
Nombre d'appartements	12
Nombre de niveaux	Rez + 1 +combles + mezzanines
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	30
Places de parc intérieures	28



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Déconstruction – Désamiantage
PERRIN FRÈRES SA
1260 Nyon

Ingénieur géotechnicien
ABA-GEOL SA
1530 Payerne

Terrassement – Travaux spéciaux
SOTRAG SA
1163 Etoy

Maçonnerie – Béton – Béton armé
PIZZERA & POLETTI SA
1020 Renens

Charpente bois
COMPINTO SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Séparations de caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Escaliers mezzanines
KELLER TREPPENBAU AG
3322 Urtenen-Schönbühl

Équipement d'abri PC
METAL ASSISTANCE MONTAGE SA
1844 Villeneuve

Ferblanterie – Couverture
ZENITAL SÀRL
1344 L'Abbaye

Étanchéité – Ferblanterie
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VD) SA
1020 Renens

Isolation périphérique
EMARESI SÀRL
1110 Morges

Fenêtres en PVC
ALVA AGENCEMENTS SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Porte de garage
VIGLINO SA
1373 Chavornay

Stores toile – Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Chauffage – Ventilation
ALPHA-CONTRÔLE SA
1670 Ursy

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plateforme handicapés
HÖGG LIFTSYSTEME SA
1029 Villars-Ste-Croix

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages – Faiences
CLÉMENT MARTY SÀRL
1006 Lausanne

Parquets
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie – Peinture
EMARESI SÀRL
1110 Morges

Portes – Armoires
ALVA AGENCEMENTS SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Cuisines
ALVA AGENCEMENTS SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Aménagements extérieurs
FORMAT PAYSAGE SÀRL
1088 Ropraz