

# PPE LES REFLETS DE CLIES

## SAINT-LÉGIER-LA CHIÉSAZ – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Villvert SA  
Avenue Haldimand 41  
1400 Yverdon-les-Bains

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Villvert SA  
Avenue Haldimand 41  
1400 Yverdon-les-Bains

### ARCHITECTES

A & C Architecture +  
Consultant Sàrl  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey

### INGÉNIEURS CIVILS

2M ingénierie civile SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon-les-Bains

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - SANITAIRE  
Zaritech Sàrl  
Route de la Cure 4  
1745 Lentigny

### ÉLECTRICITÉ

André Duvoisin SA  
Route des Flumeaux 11  
1008 Prilly

### PAYSAGISTES

Medeiros Sàrl  
Chemin des Dailles 1b  
1092 Belmont-sur-Lausanne

### GÉOMÈTRES

Gemetris SA  
Grand-Rue 1  
1083 Mézières



## VILLAS MITOYENNES

**HISTORIQUE/SITUATION** > Sur les hauts de la Riviera vaudoise, la commune de Saint-Légier-La Chiésaz offre un cadre de vie privilégié entre lac et Préalpes, proche des réseaux autoroutiers et ferroviaires. C'est sur une parcelle de 3'268 mètres carrés située à la limite de Vevey, dans les bas de Saint-Légier et offrant une vue panoramique imprenable sur le lac et les montagnes que s'élève une nouvelle résidence de villas mitoyennes au cœur d'une calme zone résidentielle.

**PROGRAMME** > Le programme présente 3x2 villas mitoyennes contemporaines de 4.5 pièces (148 mètres carrés), toutes orientées sud/sud-ouest pour bénéficier de l'emplacement exceptionnel et de l'ensoleillement. Destinées à la vente en PPE, chacune comporte en plus une terrasse de 25 mètres carrés, un grand jardin privatif, une place de parc couverte et une place de parc extérieure.

**CONCEPT/PROJET** > Les villas sont construites en ossature bois, se fondant naturellement dans l'environnement paysager et la configuration en pente du terrain. Spécialité de l'Entreprise Générale Villvert en charge du projet, ce choix permet un bon bilan écologique, une excellente isolation et une rapidité d'exécution. Ici, le projet exploite le dénivelé du terrain en plaçant les zones techniques (cave, parking) dans des parties enterrées et en ouvrant au maximum les pièces à vivre sur le Sud. Les 3 villas sont implantées en décalage sur la parcelle - une en avant, deux en retrait - afin de briser la monotonie d'un alignement, d'éviter les vis-à-vis et de mieux répartir les surfaces de jardin.

**RÉALISATION** > Les plans des villas sont tous identiques, seules les configurations et surfaces des jardins diffèrent ainsi que les accès. Les rez-de-chaussée présentent un couvert d'entrée, une cuisine avec îlot, un grand séjour

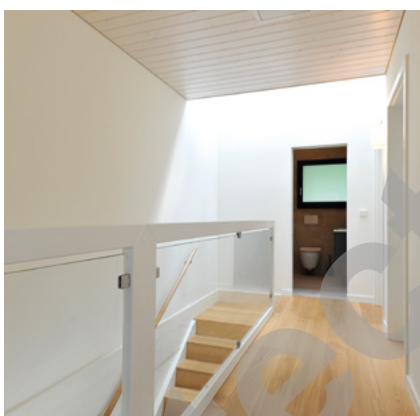
### COORDONNÉES

Route de Saint-Légier 51a-f  
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Conception 2021  
Réalisation 2021 - 2022

Édité en Suisse





orienté Sud ouvert sur la terrasse à l'avant et un WC visiteurs. Une cave/réduit pour chacun ainsi qu'un local technique commun aux deux logements sont aménagés dans la partie semi-enterrée à l'arrière des maisons. Le 1<sup>er</sup> étage offre 3 chambres et 2 salles de bain. Un galetas accessible par trappe est logé sous les combles des toitures en tuiles à 2 pans, percées d'un velux au Sud. Les chambres situées à l'arrière donnent sur des balcons aménagés au-dessus des caves et communiquant de plain-pied avec le jardin, grâce au dénivelé du terrain.

Les rez-de-chaussée sont en béton, tandis que les étages sont en bois. À l'intérieur, les plafonds sont en lambris de sapin lasuré, les sols en parquet ou carrelage et les murs en crépi ou lisses selon les choix des acquéreurs. La construction respecte les normes de bâtiments à faible consommation d'énergie, grâce notamment aux ouvrants en triple vitrage, à la production de chaleur par PAC distribuée par un chauffage au sol (régulé par thermostat dans chaque pièce) et à l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture.

Les garages, partiellement couverts, et prolongés d'un petit local de dépôt au fond, sont enterrés dans la pente en aval des deux maisons des extrémités. L'ensemble du projet a dû s'adapter aux contraintes du terrain, notamment le passage de la voie ferrée en amont impliquant des mesures de stabilité renforcées, et les solutions apportées aboutissent à un bel ensemble de villas parfaitement intégrées au site.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3'268 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	155 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	65 m <sup>2</sup>
Volume SIA	735 m <sup>3</sup>
Nombre de villas	6
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	15 dont 6 couvertes

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Travaux spéciaux -  
Reprise sous-œuvre -  
Évacuation des terres -  
Terrassement  
**BLT AND CO SA**  
1410 Thierrens

Échafaudages  
**ECHAMI LÉMAN SA**  
1024 Ecublens

Maçonnerie - Fouilles, somes et  
tubes pour intro  
**CORNAZ-FONTANELLAZ  
CONSTRUCTIONS SA**  
1806 St-Légier-Chiésaz

Ossature - Charpente  
**JPF-DUCRET SA**  
1630 Bulle

Ferblanterie - Couverture  
**L.A. TOITURE SA**  
1321 Amex-sur-Orbe

Étanchéité  
**G.S.E. ETANCHÉITÉ,  
GIANI STAGNOLI**  
1432 Gressy

Isolation périphérique  
**VELAMEN SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiseries extérieures -  
Porte d'entrée  
**SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA**  
2074 Marin-Epagnier

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**ANDRÉ DUVOISIN SA**  
1008 Prilly

Panneaux solaires  
**AGENA SA**  
1510 Moudon

Chauffage - Ventilation -  
Sanitaire  
**ZARITECH SÀRL**  
1745 Lentigny

Serrurerie  
**NUNO MÉTAL SÀRL**  
1723 Marly

**ATP SERRURERIE SA**  
1728 Rossens

Chapes  
**ENTREPRISE DINC SA**  
1123 Aclens

Carrelage - Faïences  
**RUDI CARRELAGES SÀRL**  
2034 Peseux

Parquet - Plinthes  
**ROBIN DU BOIS DORTHE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
**VELAMEN SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiseries intérieures -  
Parquet - Plinthes -  
Lames intérieures - Embrasures  
**KBD PARQUETS SÀRL**  
1700 Fribourg

Lames intérieures - Embrasures  
**GAILLE CONSTRUCTION SA**  
2027 Fresens

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1227 Les Acacias

**SABAG ROMANDIE SA**  
1260 Nyon  
**RÉNOVE-CUISINES SÀRL**  
1030 Bussigny

**GHEZA CUISINES SA**  
1084 Carrouge

Nettoyage  
**FRESH FACILITY SÀRL**  
1022 Chavannes-près-Renens

Jardinage  
**MEDEIROS SÀRL**  
1092 Belmont-Lausanne