

# AUBERGE DE JEUNESSE

## SAINTE-CROIX – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

New Arch Immobilier SA  
Rue Henry Correvon 14  
1400 Yverdon-les-Bains

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Marti Construction SA  
Chemin d'Entre-Bois 29  
1018 Lausanne

### ARCHITECTES

Arch-E Sàrl,  
atelier d'architecture  
Avenue de Grandson 48  
1400 Yverdon-les-Bains

### INGÉNIEURS CIVILS

DRGR Ingénieurs Conseils Sàrl  
Chemin de la Magnenette 19b  
1350 Orbe

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – SANITAIRE  
Olivier Dick SA  
Chemin de la Tine 5  
1450 Sainte-Croix

### ÉLECTRICITÉ

Prior Electricité  
Avenue des Alpes 19  
1450 Sainte-Croix

### INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

AAB – J.Stryjenski &  
H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

### INGÉNIEURS FEU

ISS Facility Services SA  
Route du Jura 37a  
1700 Fribourg



## TRANSFORMATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Située en plein cœur de Sainte-Croix, rue Centrale 18, l'ancienne auberge de jeunesse avait été inoccupée pendant de nombreuses années. Le projet consistait à la rénover, l'adapter aux normes actuelles et créer cinq logements, pour la grande satisfaction des riverains et de la commune qui voyaient renaître un bâtiment emblématique de la cité.

**PROGRAMME** > Le Maître d'Ouvrage a pu profiter des premiers travaux réalisés par le précédent propriétaire ainsi que du permis de construire délivré dix ans auparavant. Sur cette base, l'architecte a pu définir le projet initial dont le but était de créer cinq logements destinés à la location.

Le bâtiment ainsi restauré abrite deux studios, deux quatre pièces et demie et un cinq pièces et demie en duplex. Tous jouissent de la vue sur la ville et d'un dégagement sur les alentours.

**RÉALISATION** > La rénovation s'est focalisée sur une adaptation au quartier et à l'esprit de l'ancienne auberge de jeunesse en choisissant des matériaux classiques et des couleurs aux tonalités élégantes. Un des points importants de la rénovation a été le renforcement de certains planchers avec la mise en place de connecteurs sur la poutraison bois existante et la pose d'une chape en vue de rigidifier l'ensemble.

À l'intérieur, des faux plafonds ont été installés à des fins acoustiques et de protection contre l'incendie. L'ensemble des réseaux de chauffage, les installations sanitaires et électriques ont été refaits aux normes actuelles.

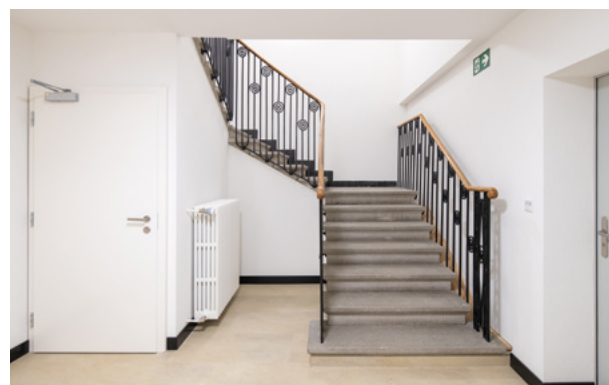
**DÉFIS** > Le principal défi de la rénovation s'est situé au niveau des planchers dont les structures étaient hétérogènes. Certains étaient en bois, d'autres mixtes (métal, béton) ou en béton armé.

### COORDONNÉES

Rue Centrale 18  
1450 Sainte-Croix

Permis de construire 2013  
Conception 2022 – 2023  
Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse

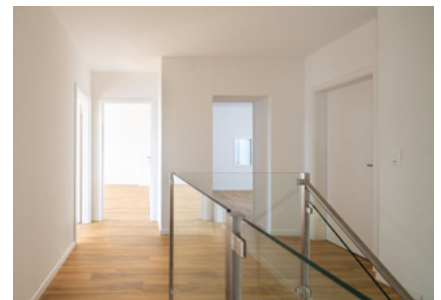




**POINTS FORTS >** Le point fort à souligner est l'engagement des entreprises locales à qui les travaux ont été confiés. Toutes ont fait preuve d'un investissement sans faille dès le début du chantier pour redonner une nouvelle vie à ce bâtiment ancien qui a marqué la vie de Sainte-Croix.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'924 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	903 m <sup>2</sup>
- Rez	159 m <sup>2</sup>
- 1 <sup>er</sup> étage	326 m <sup>2</sup>
- 2 <sup>e</sup> étage	209 m <sup>2</sup>
- 3 <sup>e</sup> étage	209 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	326 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3'624 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	5
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Logements	581 m <sup>2</sup>
- Ateliers	124 m <sup>2</sup>
- Dépôts	63 m <sup>2</sup>
Places de parc intérieures	21
Places de parc extérieures	2



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Fenêtres PVC  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Électricité  
**PRIOR ÉLECTRICITÉ**  
1450 Sainte-Croix

Revêtements coupe-feu  
**ISSA SA**  
1627 Vulruz

Ventilation  
**CALORITEC SA**  
1007 Lausanne

Chauffage - Sanitaire  
**OLIVIER DICK SA**  
1450 Sainte-Croix

Serrurerie  
**FRÉDÉRIC MEYSTRE  
CONSTRUCTION MÉTALLIQUE**  
1450 Sainte-Croix

Carrelages  
**VIMA SÀRL**  
1020 Renens

Sols PVC  
**L&F SOLS SA**  
1010 Lausanne

Plâtrerie  
**JUNOD PEINTURE SÀRL**  
1450 Sainte-Croix

**JAQUIER SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Menuiserie  
**MIX BOIS SA**  
1453 Bullet

Cuisines  
**STYLROC-DIFFUSION SA**  
1442 Montagny-près-Yverdon

Nettoyage du bâtiment  
**ECO2NET SA**  
1400 Yverdon-les-Bains