

AUBERGE DE JEUNESSE

SAINTE-CROIX – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

New Arch Immobilier SA
Rue Henry Correvon 14
1400 Yverdon-les-Bains

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Marti Construction SA
Chemin d'Entre-Bois 29
1018 Lausanne

ARCHITECTES

Arch-E Sàrl,
atelier d'architecture
Avenue de Grandson 48
1400 Yverdon-les-Bains

INGÉNIEURS CIVILS

DRGR Ingénieurs Conseils Sàrl
Chemin de la Magnenette 19b
1350 Orbe

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – SANITAIRE
Olivier Dick SA
Chemin de la Tine 5
1450 Sainte-Croix

ÉLECTRICITÉ

Prior Electricité
Avenue des Alpes 19
1450 Sainte-Croix

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

AAB – J.Stryjenski &
H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

INGÉNIEURS FEU

ISS Facility Services SA
Route du Jura 37a
1700 Fribourg



TRANSFORMATION

HISTORIQUE/SITUATION > Située en plein cœur de Sainte-Croix, rue Centrale 18, l'ancienne auberge de jeunesse avait été inoccupée pendant de nombreuses années. Le projet consistait à la rénover, l'adapter aux normes actuelles et créer cinq logements, pour la grande satisfaction des riverains et de la commune qui voyaient renaître un bâtiment emblématique de la cité.

PROGRAMME > Le Maître d'Ouvrage a pu profiter des premiers travaux réalisés par le précédent propriétaire ainsi que du permis de construire délivré dix ans auparavant. Sur cette base, l'architecte a pu définir le projet initial dont le but était de créer cinq logements destinés à la location.

Le bâtiment ainsi restauré abrite deux studios, deux quatre pièces et demie et un cinq pièces et demie en duplex. Tous jouissent de la vue sur la ville et d'un dégagement sur les alentours.

RÉALISATION > La rénovation s'est focalisée sur une adaptation au quartier et à l'esprit de l'ancienne auberge de jeunesse en choisissant des matériaux classiques et des couleurs aux tonalités élégantes. Un des points importants de la rénovation a été le renforcement de certains planchers avec la mise en place de connecteurs sur la poutraison bois existante et la pose d'une chape en vue de rigidifier l'ensemble.

À l'intérieur, des faux plafonds ont été installés à des fins acoustiques et de protection contre l'incendie. L'ensemble des réseaux de chauffage, les installations sanitaires et électriques ont été refaits aux normes actuelles.

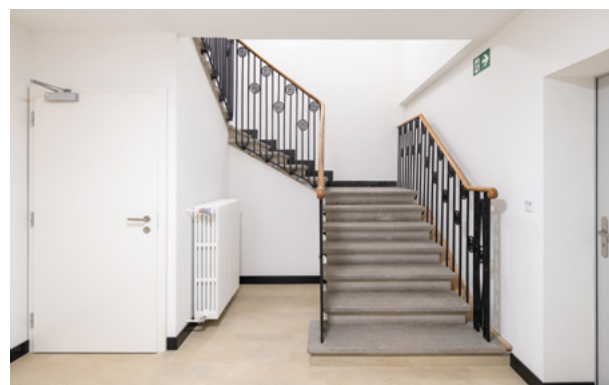
DÉFIS > Le principal défi de la rénovation s'est situé au niveau des planchers dont les structures étaient hétérogènes. Certains étaient en bois, d'autres mixtes (métal, béton) ou en béton armé.

COORDONNÉES

Rue Centrale 18
1450 Sainte-Croix

Permis de construire 2013
Conception 2022 – 2023
Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse

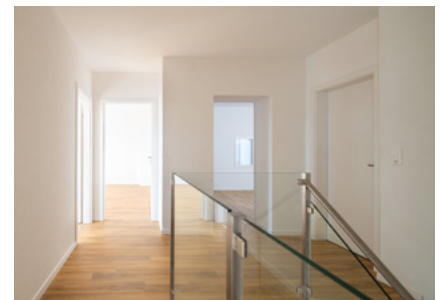




POINTS FORTS > Le point fort à souligner est l'engagement des entreprises locales à qui les travaux ont été confiés. Toutes ont fait preuve d'un investissement sans faille dès le début du chantier pour redonner une nouvelle vie à ce bâtiment ancien qui a marqué la vie de Sainte-Croix.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'924 m ²
Surface brute de plancher	903 m ²
- Rez	159 m ²
- 1 ^{er} étage	326 m ²
- 2 ^e étage	209 m ²
- 3 ^e étage	209 m ²
Emprise au rez	326 m ²
Volume SIA	3'624 m ³
Nombre d'appartements	5
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Logements	581 m ²
- Ateliers	124 m ²
- Dépôts	63 m ²
Places de parc intérieures	21
Places de parc extérieures	2



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Fenêtres PVC
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Électricité
PRIOR ÉLECTRICITÉ
1450 Sainte-Croix

Revêtements coupe-feu
ISSA SA
1627 Vaulruz

Ventilation
CALORITEC SA
1007 Lausanne

Chauffage - Sanitaire
OLIVIER DICK SA
1450 Sainte-Croix

Serrurerie
**FRÉDÉRIC MEYSTRE
CONSTRUCTION MÉTALLIQUE**
1450 Sainte-Croix

Carrelages
VIMA SÀRL
1020 Renens

Sols PVC
L&F SOLS SA
1010 Lausanne

Plâtrerie
JUNOD PEINTURE SÀRL
1450 Sainte-Croix

JAQUIER SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Menuiserie
MIX BOIS SA
1453 Bullet

Cuisines
STYLROC-DIFFUSION SA
1442 Montagny-près-Yverdon

Nettoyage du bâtiment
ECO2NET SA
1400 Yverdon-les-Bains