

MAÎTRE D'OUVRAGE

Müller Immobilier
Gestion de Projets SA
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Entreprise générale
Bernard Nicod SA
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

DIRECTEUR

Mohamed Chatta

COLLABORATEURS

Mounir Souames
Guadalupe Galán Morales

ARCHITECTES

schopfer.ruedin
architectes Sàrl
Route de la Vallée 7
1180 Rolle

INGÉNIEURS CIVILS

Nicod Ingénieurs civils SA
Rue des Terreaux 28
1350 Orbe

INGÉNIEURS THERMIQUE

ACE'Tech Sàrl
Champ-Franc
1610 Vuibroye

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

GÉOTECHNIQUE

BEG SA Géologie &
Environnement
Route de la Combe 2
1816 Chailly-Montreux

GÉOMÈTRES

Scalen Sàrl
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

COORDONNÉES

Chemin Clos Cugez 5
1438 Mathod

Conception 2020
Réalisation 2022 - 2023

Édité en Suisse

**APPARTEMENTS EN PPE**

HISTORIQUE/SITUATION > La nouvelle construction de six appartements en PPE est située à Mathod, chemin Clos-Cugez, dans une belle parcelle en bordure de terrain agricole. Elle se trouve à côté du ruisseau le Mujon, dans une zone d'habitation très calme, proche de la nature et des grands axes routiers.

PROGRAMME > L'immeuble de trois niveaux offre des appartements de deux, trois et quatre pièces, spacieux et lumineux. Le bâtiment se caractérise par la volonté de proposer aux habitants de larges ouvertures sur l'extérieur, par le biais de balcons ou de terrasses accessibles de plain-pied. Le niveau supérieur est mansardé, ouvert par des balcons sur les façades pignons, éclairé par des chiens assis et des lucarnes dans le toit. Dans la cage d'escalier, une grande fenêtre fixe éclaire la zone de distribution. Au sous-sol, accessible par l'ascenseur en plus des escaliers, sont disposées les caves individuelles aux dimensions généreuses et équipées de prises et de bandeaux lumineux.

RÉALISATION > La structure porteuse est en béton. Les façades sont doublées d'une isolation thermique revêtue d'un crépi dont les nuances ont été choisies pour mieux s'intégrer dans l'espace environnant. Des panneaux photovoltaïques, installés sur la toiture de tuiles en terre cuite,

contribuent à la fourniture d'énergie. À l'intérieur, le carrelage a été privilégié par la plupart des acquéreurs dans les séjours et cuisines. Les sols des chambres sont en parquet. Les locaux sanitaires sont carrelés, les murs crépis et les plafonds lissés et peints en blanc soulignant les volumes généreux et accueillants.

TECHNIQUES > Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec cassette extérieure.

MESURES PARTICULIÈRES > Le principal défi a été posé par la nature du sous-sol, la proximité du ruisseau le Mujon et la nappe phréatique. Ainsi, le manque de capacité portante du terrain a induit le changement du type de fondation et le système d'étanchéité prévus initialement. Des pieux et une membrane étanche constituée d'une natte géotextile non tissée ont été mis en place.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Une bande herbeuse marque l'accès au bâtiment depuis le chemin Clos-Cugez. L'accès de l'immeuble ainsi que les places de stationnement sont équipés de pavés filtrants. Une place de jeux pour les enfants est à disposition. Des jardins privés ont été aménagés pour les deux appartements du rez-de-chaussée.

POINTS FORTS > Malgré toutes les difficultés présentées par le terrain et la nécessité d'étanchéification, la construction propose des prestations de qualité avec des coûts et des délais respectés. Le bâtiment répond aux exigences d'une architecture contemporaine, ouverte sur l'extérieur, et bien intégrée au village tout en profitant d'un cadre naturel omniprésent.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Maçonnerie
RSA CONSTRUCTIONS SA
1023 Crissier

Travaux spéciaux
MARTI TECHNIK AG
3302 Moosseedorf

Échafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
JUNCAJ FRÈRES SA
1860 Aigle

Charpente
COMPINTO SÄRL
1400 Yverdon-les-Bains

Ferblanterie
ZENITAL SÄRL
1344 L'Abbaye

Étanchéité souple
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VD) SA
1020 Renens

Menuiseries extérieures
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité
HOME-ÉLECTRICITÉ SÄRL
1024 Ecublens

Chauffage - Ventilation
VIVATEC ENERGIES SA
1400 Yverdon-les-Bains

Sanitaire
CONSTANTIN SA
1023 Crissier

Serrurerie
MS SERRURERIE SÄRL
1023 Crissier

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
B. PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages
JACQUES MASSON SA
1260 Nyon

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiserie intérieure
DOORMAX MENUISERIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines
MAGENTA HOME DESIGN SA
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
MEYER GÉNIE CIVIL SA
1040 Villars-le-Terroir

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'992 m ²
Surface brute de plancher	616 m ²
Emprise au rez	351 m ²
Volume SIA	3'200 m ³
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez + 2
Places de parc extérieures	10