

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Grohe Développement SA  
Avenue Mon-Repos 24  
1005 Lausanne

**ENTREPRISE TOTALE**

Entreprise Générale  
Bernard Nicod SA  
Galeries Benjamin-Constant 1  
1002 Lausanne

**ARCHITECTES**

Sennwald Architectes SA  
Chemin de la Vignette 5  
1167 Lussy-sur-Morges

**INGÉNIEURS CIVILS**

Ovale & Partenaires Sàrl  
Route de Pra de Plan 25  
1618 Châtel-St-Denis

**GÉOMÈTRES**

BBHN SA  
Avenue de Lonay 17b  
1110 Morges



## LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > À un jet de pierre de Beausobre, à Morges, dans un des quartiers résidentiels les plus prisés et à deux pas de toutes commodités, un ancien immeuble a cédé le pas à une nouvelle construction proposant neuf logements.

**PROJET** > Le projet consistait à ériger une construction de trois niveaux sur un parking souterrain. Chaque niveau abrite trois appartements. Au rez-de-chaussée, les logements donnent accès à un jardin privatif. Aux niveaux supérieurs, les six logements bénéficient de balcons, majoritairement orientés au sud mais avec des retours latéraux. D'une conception architecturale moderne, aux lignes horizontales soulignées par des vitrages toute hauteur, les logements de différentes topologies sont idéalement dis-

tribués, lumineux et chaleureux. Ils offrent de beaux espaces de vie prolongés à l'extérieur par de larges balcons aux étages, des terrasses et jardins aux rez-de-chaussée. Tous les appartements profitent d'un bel ensoleillement et d'un environnement calme. Selon les niveaux, de beaux dégagements s'ouvrent sur les Alpes.

**RÉALISATION** > De facture classique, la construction est en béton, avec des façades dont l'isolation périphérique est crépie de blanc. La toiture plate est végétalisée et équipée de panneaux solaires photovoltaïques. Les appartements sont chauffés par le sol avec une énergie provenant d'une pompe à chaleur eau/eau sur sondes géothermiques. Les équipements intérieurs de qualité ont été laissés au choix du Maître d'Ouvrage.

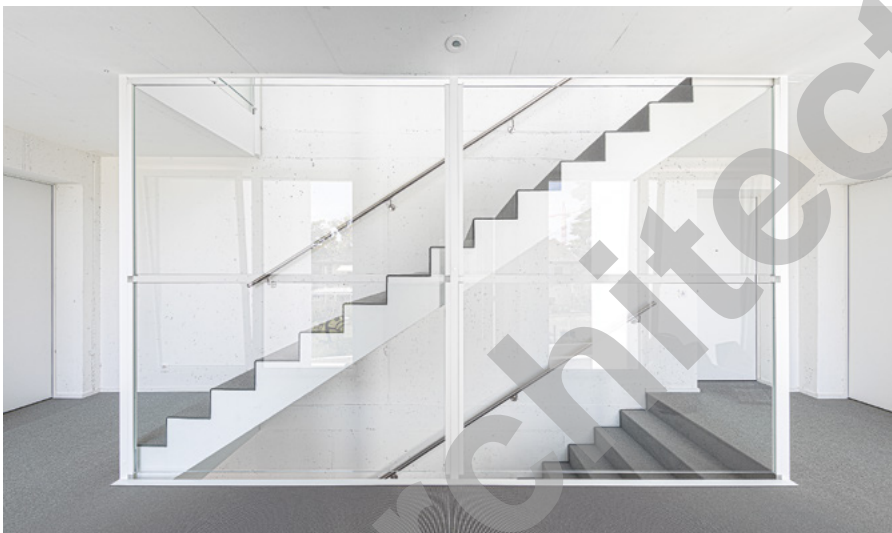
**COORDONNÉES**

Avenue de Chanel 22  
1110 Morges

Conception 2020  
Réalisation 2021

Édité en Suisse





**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > À l'extérieur, les habitants peuvent jouir d'une place de jeux sur le côté de l'immeuble. Un emplacement est réservé aux vélos, équipé d'un système de recharge pour les batteries.

**POINTS FORTS** > Les qualités de Chanel 22 tiennent à son architecture, à la typologie des logements et à son emplacement dans un endroit résidentiel calme et situé, pourtant, à deux pas du centre-ville.

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - TS -  
Fouilles en pleine masse  
**SOTRAG SA**  
1163 Etoy

Échafaudages - Béton armé -  
Maçonnerie  
**PP INVEST SA**  
1020 Renens

Isolation périphérique crépie  
**CRINIMAX CLEMENT**  
**PEINTURE SA**  
1700 Fribourg

Fenêtres en bois-métal  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

Stores - Stores toile  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**CIEL ELECTRICITE SA**  
1004 Lausanne

Porte de garage  
**TECHINTER**  
**AUTOMATISATION SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chauffage - Ventilation -  
Sanitaire  
**LE SANITAIRE MÜLLER SÄRL**  
1897 Bouveret

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE**  
**BERTACCHI SUCCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Parquet  
**REICHENBACH SA**  
1131 Tolochenaz

Menuiseries intérieures -  
Cuisines  
**ALVA AGENCEMENTS SÄRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'684 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1009 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	336 m <sup>2</sup>
Volume SIA	4'701 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	9
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	9
Places de parc extérieure	1