

HENRY-CORREVON 21

YVERDON-LES-BAINS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse de pensions
Swatch Group
Faubourg de l'Hôpital 3
2000 Neuchâtel

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Entreprise Générale
Bernard Nicod SA
Avenue de la gare 26
1001 Lausanne

DIRECTEUR DE PROJET

Patric Bron

CHEF DE PROJET

Grégoire Perceval

INGÉNIEURS PROTECTION

INCENDIE
Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier-La Chiésaz



LOGEMENTS

HISTORIQUE / SITUATION > Construit en 1955, l'immeuble locatif de 22 appartements est implanté dans un secteur résidentiel bordé de larges espaces verts. Il se compose d'un sous-sol partiellement enterré qui comprend les caves, les locaux techniques et les communs ainsi que de trois garages sur son pignon ouest. Les logements sont répartis sur quatre niveaux et disposent tous d'un balcon.

PROGRAMME > Âgé de soixante-six ans, l'immeuble a été régulièrement entretenu à l'intérieur et en toiture. Pour ses façades, il n'a fait l'objet que du remplacement des vitrages. Soucieux d'améliorer son efficacité énergétique, la société propriétaire, une caisse de pensions, a décidé de confier l'amélioration de son enveloppe à l'Entreprise Générale Bernard Nicod SA.

PROJET > L'analyse de l'enveloppe a démontré que le principal point faible se situait au niveau des murs de façades. La dalle de la toiture froide avait été isolée – probablement dans les années nonante à deux mille – avec une technique correspondant aux standards du moment. La couverture avait également été remplacée à cette époque: une révision a donc été jugée suffisante pour la conserver.

Les ferblanteries ont été révisées, les parties en excroissance des façades pignons et les descentes des eaux pluviales ont été remplacées.

RÉALISATION > La rénovation s'est concentrée sur les éléments de l'enveloppe. Les façades en maçonnerie, avec murs porteurs extérieurs et doublages intérieurs, ne comportaient pas ou peu d'isolation. Une isolation périphérique d'une épaisseur de 160 mm partant du niveau supérieur du soubassement a été mise en place. Un complément d'une épaisseur de 80 millimètres d'un isolant performant a été installé en surépaisseur de l'isolation existante sur le plancher des combles. Les garde-corps ont été remplacés et déportés sur les têtes des dalles des balcons, des toiles de tente ont été mises en place.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > La Ville d'Yverdon met en œuvre l'amélioration de son réseau de circulation destiné aux deux-roues. L'Entreprise Générale Bernard Nicod SA a donc proposé au maître de l'ouvrage d'installer un couvert à vélos pour stimuler l'utilisation de ce mode de transport. La décision a été prise de réaliser, dans la surface verte de la parcelle, un grand couvert d'une capacité d'accueil d'une trentaine de vélos et un lieu pour le tri des déchets. Un traitement paysagé a été réalisé le long de ce couvert jusqu'à l'entrée de l'immeuble.

DÉFIS ET POINTS FORTS > Avec les tensions qui se manifestent actuellement sur toutes les formes d'énergie, les travaux de restauration de l'immeuble ont apporté une solution positive pour la limitation des coûts et la protection de l'environnement.

COORDONNÉES

Rue Henry-Correvon 21
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2021
Réalisation 2021

Édité en Suisse



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
PRATIC ECHAFAUDAGES SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Travaux préparatoires
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Isolation périphérique et dalle
des combles – Réfection de
balcons – Application résine –
Rénovation de façades
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Étanchéité
**PHIDA ÉTANCHÉITÉ
(NORD VAUDOIS) SÀRL**
1400 Yverdon-les-Bains

Ferblanterie – Couverture
BOCHERENS TOITURE SÀRL
1030 Bussigny

Stores
STORES SYSTEM SA
1027 Lonay

Électricité
ANDREAS KÜCHOLL
1439 Rances

Sanitaire
DAN SANITAIRE SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Ouvrages métalliques
AXIAL CRÉATION SA
1072 Forel (Lavaux)

Jardinage
**JOBA AMÉNAGEMENTS
& GÉNIE CIVIL, JOSÉ BARREIROS**
1080 Les Cullayes

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'738 m ²
Surface brute de plancher	1'957 m ²
Emprise au rez	358 m ²
Volume SIA	5'473 m ³
Nombre d'appartements	22
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	3