

# GRANCY VILLAS

## GRANCY – VD

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Grancy Parc SA  
 c/o IS Promotions SA  
 Chemin des Vignes 22  
 1027 Lonay

**ENTREPRISE TOTALE**

SD Société Générale de  
 Construction Lausanne SA  
 Rue du Grand-Pré 4  
 1007 Lausanne

**ARCHITECTES**

BT architecte Sàrl  
 Grand-Rue 70  
 1180 Rolle

**INGÉNIEURS CIVILS**

S+N Ingénieurs –  
 Schopfer & Niggli SA  
 Avenue de Rhodanie 40 D  
 1007 Lausanne

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE – VENTILATION  
 CS Confort Service SA  
 Avenue des Baumettes 13  
 1020 Renens

**SANITAIRE**

Menétrey SA  
 Route de Bettens 3  
 1042 Bioley-Orjulaz

**ÉLECTRICITÉ**

SPIE MTS SA  
 Rue de l'Industrie 58  
 1030 Bussigny

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Amex SA  
 Route de Saint-Aubin 88  
 1564 Domdidier

**GÉOMÈTRES**

Mosini et Caviezel SA  
 Rue du Bourg 18  
 1147 Montricher

**COORDONNÉES**

Chemin de la Léchère  
 1117 Grancy

Conception 2021  
 Réalisation 2022

Édité en Suisse



### APPARTEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Au cœur de la campagne vaudoise, le village de Grancy s'étend petit à petit. Sa situation à proximité de Cossonay et à une quinzaine de minutes en voiture de Bussigny et Morges en fait un lieu de résidence attrayant, avec ses larges étendues verdoyantes, sa forêt, toute proche et l'ambiance paisible du village. Petit ensemble d'habitations bordant les champs, Grancy Villas a été réalisé par SD Société Générale de Construction Lausanne SA. Proches du centre villageois et de ses bâtiments historiques, les cinq «immeubles» accueillent un total de douze villas en PPE.

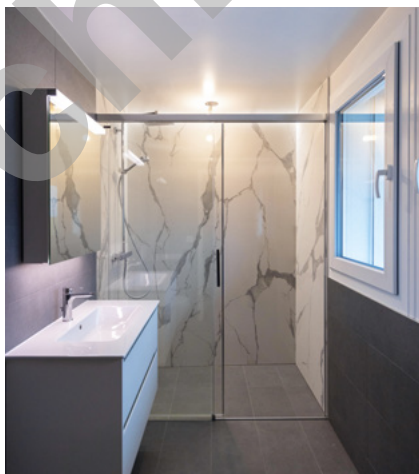
**PROGRAMME** > Conçu dès 2020 par BT architecte Sàrl, le projet vise à accorder l'ensemble aux constructions environnantes. Cinq bâtiments similaires s'élèvent sur la parcelle occupée auparavant par une ancienne grange aujourd'hui démolie. Le plus grand des bâtiments accueille quatre villas alors que les autres, qui sont alignées parallèlement deux par deux à l'arrière de la première, regroupent chacune deux habitations. Elles présentent toutes deux niveaux et un toit en bâtière et sont agrémentées d'un jardin privatif délimité par des haies végétales. Des séparations en bois brut à la façon des claustra privatisent les terrasses. Les casquettes et les angles des séjours sont mis en évidence et se distinguent des façades claires par leur couleur sombre, reprise également pour les stores, alors que les éléments de ferblanterie sont en cuivre, s'accordant ainsi à la teinte des tuiles en terre cuite.





Vendus en lots PPE, les logements de 4.5 ou 5.5 pièces sont complétés par des espaces en sous-sol pour les caves et locaux techniques alors que les combles peuvent servir de salles de jeu ou de bureaux. Les pièces de vie, traversantes et exposées plein sud, sont très ensoleillées et profitent pour certaines d'une vue dégagée sur les Alpes. Deux places de parc dont l'une est couverte sont prévues pour chaque habitation.

**RÉALISATION** > Les travaux, effectués en Entreprise Totale, se sont terminés en 2023. Avec une structure en béton armé, une charpente traditionnelle et une isolation périphérique crépie, les bâtiments sont de construction naturelle, mais des mesures ont été prises pour assurer une très bonne isolation phonique et thermique. Les fenêtres PVC à triples vitrages, les panneaux photovoltaïques et le chauffage par pompe à chaleur collective pour chaque bâtiment contribuent à assurer l'efficacité énergétique des constructions tout en garantissant le confort des occupants. À partir d'un projet de base réalisé avec des matériaux et des équipements qualitatifs, les acquéreurs ont pu adapter les intérieurs à leurs désirs en choisissant les revêtements, crépis, installations sanitaires et électriques. Ainsi, avec un projet à taille humaine et de belles finitions communes, Grancy Villas propose une vie agréable à la campagne dans un environnement proche des villes.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3'600 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	± 1'620 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	± 845 m <sup>2</sup>
Volume SIA	16'311 m <sup>3</sup>
Nombre de villas	12
Nombre de niveaux	Sous-sol + Rez + 1 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	38
Places de parc extérieures	24

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages  
**ELMA ECHAFAUDAGES SÀRL**  
1350 Orbe

Maçonnerie  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
1020 Renens

Charpente  
**ATELIER Z  
CONSTRUCTION BOIS SA**  
1117 Grancy

Crépissage de façades  
**LÉMAN BAT GROUPE SÀRL**  
1027 Lonay

Ferblanterie - Couverture  
**ATELIER Z  
CONSTRUCTION BOIS SA**  
1117 Grancy

Fenêtres en PVC  
**PROFEN SAS**  
1424 Champagne

Volets métalliques -  
Stores en toile  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**SPIE MTS SA**  
1030 Bussigny

Panneaux photovoltaïques  
**ELECTRO-SOL SA**  
1304 Cossonay-Ville

Chauffage - Ventilation  
**CS CONFORT SERVICE SA**  
1020 Renens

Sanitaire  
**JOSEPH MENÉTREY SA**  
1041 Poliez-le-Grand

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE  
BERTACCHI SUCCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Carrelages  
**BATI-GRÈS SA**  
1025 St-Sulpice

Revêtement parquet  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture  
**BAUMLI DANIEL SA**  
1028 Prévèrenges

Menuiserie - Portes en bois  
**MENUISERIE SUARATO SÀRL**  
1007 Lausanne

Trappe accès  
**ATELIER Z  
CONSTRUCTION BOIS SA**  
1117 Grancy

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier

Nettoyages  
**STAUFFER ENTRETIEN**  
1188 Gimel